

北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY

bbtnews.com.cn

B.B.T

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2017年4月28日 星期五

周一至周五出版

第3730期 今日24版

北京日报报业集团

BEIJING DAILY GROUP

主管主办

北京商报

北京商网

本报特供航空阅读

中国国航

海南航空

深圳航空

南方航空

中国联航

港龙航空

东方航空

香港航空

首都航空

OUTLETS

燕莎奥特莱斯购物中心

YANSHA OUTLETS SHOPPING CENTER

地址：北京市朝阳区东四环南路九号

A座：67395678 B座：67395803 C座：87386666

金山岭长城

预订热线：010-84024827/20 景区热线：0314-5830222/555

网址：www.jialuo.com 网络预订：www.jialuo.com

北京国际珠宝交易中心

BEIJING INTERNATIONAL JEWELRY TRADING CENTER

足金 999‰ 饰品（免工费）

每克 331 元起售

投资金条基础金价 + 3.5 元工费起售

咨询电话：400 000 1908

新闻大厦艺术馆

BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY

展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会

地址：北京市东城区建国门大街26号 新闻大厦23层

TEL: 86-10-65297696 (工作时间) 86-10-65297695

MOB: 86-189110070543

· 周刊出版时间 ·

周一

理财周刊

互联网金融周刊

教育周刊

时代汽车周刊

健康周刊

首都文化消费周刊

商业周刊

电商周刊

时尚周刊

周四

高端旅游周刊

家居产业周刊

典藏周刊

消费周刊

基金周刊

燕京书画周刊

上市公司周刊

IT互联网周刊

京津冀周刊

产经周刊

文化创意产业周刊

餐饮周刊

保险周刊

中国酒业周刊

新北京楼市周刊

首都演艺周刊

潘家园周刊

家电数码周刊

中国艺术周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所

邱宝昌 律师 电话：010-64097966

责编 初晓彤 美编 王飞 责校 池红云

共享单车小区禁停将破冰 (见2版)

年亏13亿 尴尬的速递易 (见5版)

业绩断崖 中科招商搞砸 (见6版)

近三年共享单车市场整体用户数量涨幅 (单位:万)

2015年 245

2016年 1886

2017年 5000

净利润(亿元) 营业收入(亿元)

2016年 10.4

2015年 -0.4

2017年 -13

营业收入 4.81亿元

净利润 0.11亿元

中科招商 2016年财务数据一览

2版 “一带一路” 沿线贸易增长近三成

3版 扭亏后又预亏 美邦一筹莫展

7版 金融四大风险 将遭遇强监管

8版 百日特朗普 “去特朗普化”

# 求解房地产长效机制

北京商报讯(记者 蒋梦惟)4月26日-27日,2017年全国经济体制改革工作会议在北京召开。会议指出,因城因地因层施策去库存,把去库存和促进人口城镇化结合起来,健全购租并举的住房制度,加快建立和完善促进房地产市场平稳健康发展长效机制。虽然此次并非中央首提建立促进楼市稳定的长效机制,但将此放在全国经济体制改革工作会议的高度提出和讨论,并且近期密集提及,都是此前少有的。可见,中央已经意识到只有尽快建立长效机制才能改变楼市调控“头痛医头,脚痛医脚”的即时决策局面。

3月以来,各地纷纷收紧调控政策,这表明房价上涨的潜在压力依然存在,随着后续政策效应的释放,部分城市房价过热的现象有望减少。然而近期,国家发改委副主任宁吉喆的一番话却直指目前我国楼市政策后续作用乏力问题:“我国一旦放松调控,房价就还会反弹。”

近年来,短期调控虽立竿见影,却不足以根治楼市不理性问题。针对这一情况,4月18日,国务院批转国家发改委《关于2017年深化经济体制改革重点工作意见的通知》强调,要健全购租并举的住房制度,加快培育和发展住房租赁市场,加快建立和完善促进房地产市场平稳健康发展长效机制。同日,宁吉喆也表示,房地产区域性、结构性的矛盾给宏观调控提出了更高要求,相关部门正紧锣密鼓地研究制定保证房地产长期持续健康发展的长效机制,将对热点城市房价上涨可能带来的泡沫严加防范和调控,并坚持三四线城市的去库存政策。

“光有短期调控措施,会陷入‘一管就死,一放就涨’的怪圈”,中国人民大学国际货币研究所副所长向松祚直言,各地政府应尽快研究出台长效机制,尤其需要根据人口变化趋势制订和公布住宅土地供应计划,及时供应所需的住宅用地,同时切实完善保障房、廉租房的配套和分配。

业界有观点认为,我国房地产市场日新月异,市场情况根本难以预料,长效机制未来能否起到预期的平稳市场效果还是未知数。中国房地产业协会原副会长朱中一认为,长效机制的内容应该包括如何完善住房制度、调控的机制、财税制度以及住宅产业化等问题。并且长效机制对现有的财税体制、土地政策、金融体制都会有所改革。随着相关政策的陆续出台,将会从根本上为我国房地产市场建立更平稳健康

的发展环境。还有专家表示,不论是已出台的还是在正在制定的、刚刚启动甚至还未启动的政策,如果要被纳入到长效机制中,就必须随着市场变化而不断变化、完善,尤其是市场影响比较大的、比较核心的土地供应等制度。

本次全国经济体制改革工作会议还指出,我国将深化财税金融改革,加快推进财政事权和支出责任划分改革,落实和完善全面推开营改增政策,深化金融机构和金融监管体制改革,完善多层次资本市场,为实体经济发展营造良好环境。此外,就深入推进国企改革方面,会议明确我国将推动“1+N”文件落地见效,加快重点领域混合所有制改革试点,大力推进电力、油气、盐业等重点行业改革,持续夯实市场经济微观基础。

观点

View

■今日评

影视股速度与激情哪儿去了

明星资本化被炒热,证监会嗅到了明星企业天价估值的猫腻,如今监管层重拳砸向明星资本市场,务必要将泡沫统统挤压掉。(见2版)

■老周侃股

华锐风电的“锅”谁来背

如果华锐风电不能重新成为一家优质上市公司,也不能连续三年亏损暂停上市,进而连续四年亏损终止上市,那么未来也不要谴责贵的公司不肯退市了。(见6版)

深度策划

In-depth

ofo接入滴滴谁成全谁

(见3版) 王飞/制图

公司研究

海润星光不再

■亏损持续扩大

■明星效应无解

■难现卖座作品

■野心专业兼备

提起近年来吸引资本青睐的要素,影视与明星股东必在其中,而在新三板挂牌的海润影业因具备了这两点使得该公司星光熠熠、备受业内外关注。

原本定于4月14日公布2016年度报告的海润影业,在延期近半个月后,终于对外公布完整年报。公告显示,主要从事电影投资、制作、发行及广告植入等影视衍生业务的海润影业,虽然2016年的营业收入同比增长3.84%,达到4556.5万元,但亏损状态仍未改变,实现归属于挂牌公司股东的净利润为-6244.4万元,相较2015年亏损幅度进一步扩大。

值得注意的是,若将海润影业的亏损情况进行统计,于2010年2月成立的海润影业,在近四年里一直处于亏损状态。(见4版)

北京首创奥特莱斯4周年店庆 4.29-5.1

36小时不打烊 满1000返2000

5折基础上再折上8折

CAPITAL OUTLETS

北京首创奥特莱斯

北京首创奥特莱斯