



新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2017年4月28日 星期五
周一至周五出版
第3730期 今日24版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报

北京商网



· 周刊出版时间 ·	
■周一	理财周刊 上市公司周刊
	互联网金融周刊 IT互联网周刊
■周二	教育周刊 京津冀周刊
	时代汽车周刊 产经周刊
■周三	健康周刊 文化创意产业周刊
	首都文化消费周刊 餐饮周刊
■周四	商业周刊 电商周刊
	时尚周刊 中国酒业周刊
■周五	高端旅游周刊 新北京楼市周刊
	家居产业周刊 首都演艺周刊
■周六	典藏周刊 潘家园周刊
	消费周刊 家电数码周刊
■周日	基金周刊 中国艺术周刊
	燕京书画周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所

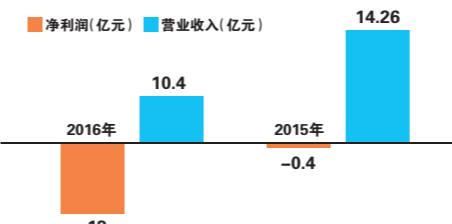
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

责编 初晓彤 美编 王飞 责校 池红云

共享单车小区禁停将破冰 (见2版)



年亏13亿 尴尬的速递易 (见5版)



业绩断崖 中科招商搞砸 (见6版)



2版 “一带一路”沿线贸易增长近三成

3版 扭亏后又预亏 美邦一筹莫展

7版 金融四大风险 将遭遇强监管

8版 百日特朗普 “去特朗普化”

求解房地产长效机制

北京商报讯 (记者 蒋梦惟) 4月26日-27日,2017年全国经济体制改革工作会议在北京召开。会议指出,因城因地因层施策去库存,把去库存和促进人口城镇化结合起来,健全购租并举的住房制度,加快建立和完善促进房地产市场平稳健康发展长效机制。虽然此次并非中央首提建立促进楼市稳定的长效机制,但将此放在全国经济体制改革工作会议的高度提出和讨论,并且近期密集提及,都是此前少有的。

近年来,短期调控虽立竿见影,却不足以根治楼市不理性问题。针对这一情况,4月18日,国务院批转国家发改委《关于2017年深化经济体制改革重点工作意见的通知》强调,要健全购租并举的住房制度,加快培育和发展住房租赁市场,加快建设完善促进房地产市场平稳健康发展长效机制。同日,宁吉喆也表示,房地产区域性的结构性矛盾给宏观调控提出了更高要求,相关部门正紧锣密鼓地研究制定保证房地产长期持续健康发展的长效机制,将对热点城市房价上涨可能带来的泡沫严加防范和调控,并坚持三四线城市的去库存政策。

而近期,国家发改委副主任宁吉喆的一番话却直指目前我国楼市政策后续作用乏力的问题:“我国一旦放松调控,房价就还会反弹。”

业界有观点认为,我国房地产市场日新月异,市场情况根本难以预料,长效机制未来能否起到预期的平稳市场效果还是未知数。中国房地产业协会副会长朱中一认为,长效机制的内容应该包括如何完善住房制度、调控的机制、财税制度以及住宅产业化等问题,并且长效机制对现有的财税体制、土地政策、金融体制都会有所改革。随着相关政策的陆续出台,将会从根本上为我国房地产市场建立更平稳健康

的发展环境。还有专家表示,不论是已出台的还是正在制定的、刚刚启动甚至还未启动的政策,如果要被纳入到长效机制中,就必须随着市场变化而不断变化、完善,尤其是市场影响比较大的、比较核心的土地供应等制度。

本次全国经济体制改革工作会议还指出,我国将深化财税金融改革,加快推进财政体制改革和支出责任划分改革,落实和完善全面推开营改增政策,深化金融机构和金融监管体制改革,完善多层次资本市场,为实体经济发展营造良好环境。此外,就深入推进国企国资改革方面,会议明确我国将推动“1+N”文件落地见效,加快重点领域混合所有制改革试点,大力推进电力、油气、盐业等重点行业改革,持续夯实市场经济微观基础。

V观点 View

■今日评

影视股速度与激情哪儿去了

明星资本化被炒热,证监会嗅到了明星企业天价估值的猫腻,如今监管层重拳砸向明星资本市场,务必要将泡沫统统挤压掉。(见2版)

■老周侃股

华锐风电的“锅”谁来背

如果华锐风电不能重新成为一家优质上市公司,也不能连续三年亏损暂停上市,进而连续四年亏损终止上市,那么未来也不要谴责别的公司不肯退市了。(见6版)

I深度策划 In-depth

ofo接入滴滴谁成全谁



(见3版)王飞/制图

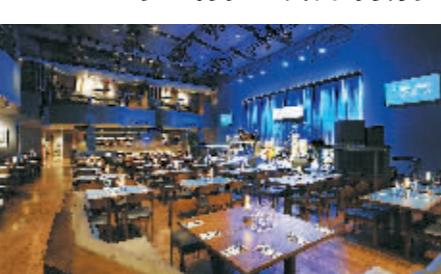
典藏周刊 (A1-A4)

千元“齐白石”充斥电商平台



消费周刊 (B1-B4)

“五一”京城特色餐厅探店



基金周刊 (C3-C4)

华宸未来缘何沦入袖珍困局

北京首创奥特莱斯4周年店庆 4.29-5.1
36小时不打烊 满1000返2000
5折基础上再折上8折