

· 三言二拍 ·

■ 网约车运输证

4月27日上午，首汽约车在北京市政务服务中心领取北京市001号《网络预约出租汽车运输证》，成为“三证齐全”的网约车平台。001号《网络预约出租汽车运输证》由首汽约车旗下的车牌号为“京BZ1088”的网约车取得，首汽约车旗下另有30部网约车同日获得网约车运输证。此前，北京市颁发的首张《网络预约出租汽车经营许可证》与首张《网络预约出租汽车驾驶员证》也均由首汽约车获得。

■ 人民陪审员

十二届全国人大常委会第二十七次会议4月27日表决通过《全国人民代表大会常务委员会关于延长人民陪审员制度改革试点期限的决定》，决定将人民陪审员制度改革试点期限延长一年。决定指出，延长期满，最高人民法院应当就试点情况向全国人民代表大会常务委员会做出报告。对实践证明可行的，最高人民法院应当会同有关方面提出修改相关法律的意见；对实践证明不宜调整的，恢复施行有关法律规定。

■ 逆差转顺差

国家外汇管理局4月27日发布数据显示，3月我国国际收支口径的国际货物和服务贸易顺差583亿元人民币，由上月的逆差转为顺差。专家认为，未来仍存在一些有利于我国出口企稳的因素，我国货物贸易将保持一定规模顺差，服务贸易逆差增幅将继续趋稳。数据显示，3月我国国际货物和服务贸易收入13406亿元人民币，支出12823亿元人民币，顺差583亿元人民币。而2月国际货物和服务贸易逆差1542亿元人民币，是2015年以来首次呈现逆差。

栏目主持：陶凤

· 简讯 ·

北京再新增26万平方米自住房供应

北京商报讯（记者 蒋梦惟 张畅）在今年的政府工作报告提出加大土地供应尤其是自住房用地后，北京土地市场逐渐进入供地高峰期，仅在“3·17”新政后就已累计成交10宗集中建设自住房用地，可建设建筑规模约87万平方米，成为房企追逐的目标。其中4月27日，位于丰台区等三宗自住房地块同日成交，为北京再度提供了建筑规模约26万平方米的自住型商品住房。针对此前曾出现两宗自住房用地成交楼面价高于销售限价的情况，业内专家表示，个别中介机构将住宅成交价格与公建成交价格混为一谈，得出地块成交价格超过自住房销售限价的结论是不正确的。

随着“3·17”之后一系列调控收紧，过去引发开发商热抢的普通宅地成交热度逐渐归于平稳，而具备较大价格优势、较小销售风险的自住房地块已然成为“主角”，仍然维持较高的热度。例如4月27日先后出让的丰台区、顺义区仁和镇、顺义区天竺镇三宗自住房用地区位优势明显，均位于轨道交通沿线等交通便利的区域，最终分别以22.98%、37.5%和48.46%的溢价率被两家房企摘得。

此外，还有个别自住房地块出现了超出市场预期的成交结果，其中4月25日竞拍的朝阳管庄地块、大兴瀛海地块成交楼面价均超过了自身的销售限价。对此，有业内专家指出，该两宗地块的情况有所不同，因为规划用地性质为F1住宅混合公建用地，由于住宅部分房屋销售价格均限定为2.9万元/平方米，测算公建部分楼面地价分别约为4.52万元/平方米和4.75万元/平方米，低于目前项目周边在售公建最高成交均价，楼面价处于合理水平。有个别中介机构将住宅成交价格与公建成交价格混为一谈计算，得出地块成交价格超过自住房销售限价的结论是不正确的。

一季度工业利润增速维持高增长

北京商报讯（记者 蒋梦惟 张畅）工业经济运行在高位站稳脚跟。4月27日，国家统计局公布数据显示，今年1—3月，全国规模以上工业企业利润总额同比增长28.3%，增速比1—2月回落3.2个百分点，但依旧维持在高位运行，其中，3月工业企业利润增长23.8%，增速比1—2月回落7.7个百分点。有专家指出，价格因素是推高一季度工业经济的核心因素，而随着工业品价格逐渐趋稳以及去年同期基数逐渐上扬，未来工业企业利润增速将小幅放缓。

具体来看，在41个工业大类行业中，38个行业利润总额同比增加，1个持平，2个减少。主要行业中，石油加工、炼焦和核燃料加工业增长67.1%，化学原料和化学制品制造业增长50.7%，煤炭开采和洗选业、石油和天然气开采业由同期亏损转为盈利，而电力、热力生产和供应业利润总额同比下降35.3%。

国家统计局工业司统计师何平分析指出，3月利润增速略有放缓，是原材料价格上涨快于产品价格上涨、同期利润基数偏高等一系列原因造成的，但整体上看，一季度工业经济仍处于较快增长水平，是向利润增长常态的回归。与此同时，企业效益总体状况继续得到改善，“利润增长结构有所优化，利润率、回款情况有所好转，杠杆率则持续下降”。何平表示。此前，工信部运行监测协调局局长郑立新也曾公开表示，一季度工业经济实现了良好开局，部分指标、部分行业及地区的运行比预期要好，企业效益超出预期，市场信心有效提振，积极因素不断积累。

一季度环保按日计罚超2.6亿元

据新华社电 环境保护部4月27日通报，今年一季度，各地环保部门执行按日连续处罚案件共224件，罚款总数达26374.773万元。

环保部环境监察局局长田为勇介绍说，一季度，全国适用环境保护法配套办法的案件总数4987件，同比增长195%。除按日连续处罚案件外，查封扣押案件2190件，限产停产案件1228件，移送行政拘留958起，涉嫌犯罪移送公安机关案件387起。

环保部还通报了两起典型案例：四川省成都市萌艺废旧物资有限公司非法处置危险废物案。该公司从2015年初开始收购废旧电瓶，类型主要有铅酸电池、镉镍电池两类，废旧电瓶储存在厂区后院，并进行切割处置。浙江省绍兴圣荣纺织印染有限公司伪造自动监测数据案。执法人员对部分重点排污企业2016年在线监测数据和排水公司抽样数据比对时发现，这家公司两套数据存在较大差异。检查发现，该企业通过外排管道绕过在线监控，直接将调节池内未经处理的废水排入污水管网，同时还对污水外排池内污水进行稀释，制造在线监控数据达标的假象。

责编 陶凤 美编 宋媛媛 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

共享单车小区禁停有望破冰

虽然共享单车的“北京规则”并未明文禁止车辆停进社区，但近期，不少社区物业自行张贴“禁停令”，引发业界关注。4月27日，市交通委及北京市城市规划设计研究院相关负责人表示，随着共享单车的投放力度不断加大，加之单车确实有停放进小区的需求，部分小区针对共享单车禁停的“硬规定”正在逐渐软化。但仍有专家表示，随着越来越多的共享单车停进社区，社区治安与停车秩序是否能一如从前，共享单车是否能按规定停在划定区域，都是物业、居民和运营商需要共同面对的问题。

社区物业自行张贴“禁停令”

随着共享单车乱停乱放现象屡禁不止，目前北京已有不少社区张贴出了禁止共享单车在社区内停放的公告。今年2月，北京回龙观融和物业管理服务中心张贴通知表示，因小区内自行车棚空间有限，一元公共自行车数量众多，在小区内乱停乱放严重影响居民的正常生活和小区内的环境，即日起，禁止一元公共自行车进入小区。此外，西二旗、中关村软件园一带的社区也被媒体报道，会将社区内的共享单车没收。

除了社区自发的禁停行为之外，一些共享单车运营商也对此做出了规定。摩拜单车公关总监曹国星告诉北京商报记者，摩拜始终不允许用户将共享单车骑进社区，并在《摩拜单车租赁服务协议》中做出了提示。而小蓝单车公关负责人吕明则向北京商报记者表示，该公司禁止用户将单车停进社区。记者查阅《小蓝单车用户指南》发现，该公司规定用户需正确将单车停放在公共停放区域，包括免费公共自行车存放处和道路边白线停放区域内。如果附近没有公共停车区域，应该将单车停放在自行车聚集区域，且不影响交通与行人正常通行。

不过，多位业内人士向记者表示，



上述社区与企业的“禁停令”只是自发行为，并未得到法律、行政政策层面的支持。“目前我国并未就共享单车是否能停进社区做出明文规定，北京为共享单车设置的禁停区也仅限于长安街沿线等10条街道，不包括社区在内”，中国政法大学传播法中心研究员朱巍告诉北京商报记者，此前业界确实曾有专家推测，在将10条街道设置为禁停区之后，北京或将禁停区扩围至社区。如今看来，上述传言并未成真。

4月21日，北京市交通委印发《北京市鼓励规范发展共享单车的指导意见(试行)(征求意见稿)》，只是规定共享单车与普通自行车停放规则一致，下一步要加快自行车停放区设置工作，甚至明确指出，要在一些居住区等公共场所，视情况优化停放区设置，在居住区等周边规划预留较为充足的自行车停放区。

保障停车秩序成难题

业内分析，不少社区物业禁止共享单车进社区，是因为乱停乱放现象已经严重影响了小区原有的自行车停放秩序，而运营商禁止用户骑车进社区，则多是出于防范车辆被私自占用等情况的发生。

具体来说，北京志霖律师事务所副主任赵占领告诉北京商报记者，目前，城市的共享单车主要是在不得违反交通规则的前提下自由停放在路边。他表示，这种方式极大地便利了市民的出行需求，人口流动性强的地方，随时可见不同企业的共享单车，使得市民能自由地将共享单车同多种交通工具相协调，完成“最后一公里”的需求。

但赵占领也指出，由于共享单车的乱停乱放现象，部分居民社区和办公楼自行规定禁止共享单车停放。对于居民社区而言，禁止共享单车停放的一部分原因在于，共享单车的停放使得居民区有限的公共资源被占用，对部分居民的生活造成影响。另外，部分共享单车损坏之后便停放在小区无人问津，影响了小区的环境。专家表示，在北京明确规定允许共享单车进入居住区之后，社区治安与停车秩序是否能一如从前，共享单车是否能按规定停放在划定区域，都是物业、居民和运营商需要共同面对的问题。

摩拜相关负责人曾公开表示，在运营中，摩拜曾发现有居民将车辆骑进小区后，“藏”在了较为偏僻的地方，导致随后数天没有人骑行。为了使这些车辆保持足够的电池电量而不至于从系统

中消失，摩拜不得不安排人力，将这些车辆移出小区，为此带来了巨大的运营成本。

社区停车标准仍需细化

在停车秩序方面，据了解，摩拜单车已经在广州与某大型社区管理方协定，社区需在内部设立多个共享单车集中停放处，对住户的停放行为进行指引。而小区物业也承诺，一旦在小区里发现居民没有停放在上述停放处时，物业也会帮助聚拢这些单车。

此外，已有共享单车企业同快递企业进行了合作，由快递员在送快递时将小区内的共享车辆运出。吕明认为，这种做法或许可行，但效率不高。相关负责人还指出，要实现既满足居民在小区内使用共享单车同时避免车辆被藏匿或损坏遗忘，其实可以通过技术解决，并建议车辆在投入市场时使用智能锁。通过智能锁和定位系统，企业技术人员可以从后台监测到处于状态异常的车辆，即长期停在固定位置、长期行驶固定线路、长期由固定用户使用的车辆。

此外，针对社区居民担心的问题，吕明表示，可以尝试同社区居委会合作，针对占用社区内居民停车位的车辆及被遗忘在偏僻角落的车辆，可由居委会人员协助社区内共享单车的调度工作。目前，小蓝车与社区居委会的合作已实施三例。

在社区与运营商出对策的同时，市交通委对此也做出了规范。目前北京正在制定《共享自行车停放区设置技术导则》，将重点对选址标准、设置方式标准、停车区设施标准、停车区标线标准、路面标记标准进行规定。《共享自行车系统技术规范》重点对运营车辆、企业运营平台、市级监管与服务平台、数据交换等内容做了统一规定。

北京商报记者 蒋梦惟 林子 实习记者 杨宏伟/文 宋媛媛/制图

T 今日评
Today's review

影视股的“速度与激情”哪儿去了

陶凤

《速度与激情8》票房突破20亿元，与此形成鲜明对比的国内影视股却没有了速度与激情。

背靠明星股东的海润影业刚发布的年报显示，2016年亏损6244.37万元。海润影业十大股东包括明星孙丽、刘诗诗等人，星光熠熠反衬下巨额亏损格外扎眼。

而遭遇业绩滑铁卢的影视公司却不只海润一家。年初至今，华谊兄弟、光线传媒、上海电影、长城影视等诸多影视股都出现了较大幅度的跌幅，曾创造无数奇迹的影视股如今神话不再。

光线传媒2016年在电影业务的营收上同样出现首次下滑。与此同时，华谊兄弟在一季度业绩快报的披露中，更是出现了同比下降126.06%的尴尬局面。

作为“喜剧第一股”的开心麻花也很难开心，一心谋求转版的开心麻花如今困难重重。2015年《夏洛特烦恼》带来营收大涨之后，2016年，开心麻花只有一部电影《驴得水》上映，且总票房甚至不及《夏洛特烦恼》的1/10。

无论是传统的影视巨头还是跨界“新贵”，往年并购风生水起的影视行业在2016年遭遇了降温。一季度影视股集体低迷，与国产片表现颓势有着非常紧密的联系，不能持续拿出市场买账的好作品也难怪市场不给面子。

2016年春节档之后，中国电影市场便陷入了持续低迷的状态，优质影片供应严重不足，过度发展的市场及衍生的投机主义在一定程度上绑架了中国电影，电影产业渐渐偏离既定的发展轨迹，开始倚靠明星人气和资本热炒搏取市场痛快。

观众不是傻瓜，随着中国电影受众群体的成熟，粗制滥造的问题逐渐凸显出来。未来随着资本力量的式微，电影业回归常态避不开一场优胜劣汰的洗涤。

影视作品之外的炒作同样引起了监管层的注意。“爆炒播放量，高位套现，一边吹捧一边出货。”这种炒作行为已渐受监管部门出台措施管制。同时自2016年5月开始，监管层对并购重组的审核趋严，影视行业交易面临了远高于此前几年的监管压力。

此前完美世界以5亿元取得嘉行传媒10%股份的投资也被证监会质疑，巧合的是，在此之前浙江证监局刚刚问询过龙薇传媒收购万家文化的交易细节，短时间内第二次问询明星资本收购。

但这些前车之鉴似乎并未消退文化传媒行业投资的热情。今年初《三生三世十里桃花》的爆火让杨幂的嘉行传媒一时间成为投融资界的香饽饽。

利用杠杆撬动亿万财富，杨幂是第一个吃螃蟹的明星，杨幂亦不会是最后一个学吃螃蟹的明星。这只被注入明星和资本两大外缓基因的螃蟹不断挑战中国金融系统的底线和模式。

明星资本化被炒热，证监会嗅到了明星企业天价估值的猫腻，如今监管层重拳砸向明星资本市场，务必要将泡沫统统挤压掉。市场逐步回归理性，影视行业应该做到稳定输出实力、踏实做内容才能更快走出阵痛期。而从去年延续至今的“影市寒冬”，是否会逼迫影视片挤出泡沫，从而真正达到影市的拐点备受瞩目。

北京司法拍卖房产或将纳入限购

北京商报讯（记者 蒋梦惟）北京的楼市调控政策正加速围堵所有可能出现被钻的“空子”。继此前接连出台多项限购政策后，4月27日，业内有消息称，日前市住建委、市高院等多个部门召开会议，就司法拍卖房产资格进行研究，明确规定今后北京法院竞拍房产纳入本市限购政策范围内、且竞拍方为自然人的（个体工商户、个人独资企业视同自然人），要求竞拍家庭或个人符合本市限购政策，否则将不予办理产权登记手续。

据悉，所谓“司法拍卖房产”，是指遭法院强制执行的房产，具体来说，就是在债务人无力履行按揭合同或者无法清偿债务时，将债权人经由各种司法程序向法院申请强制执行，将债务人名下房屋拍卖，以拍卖所得价金满足债权。

按照本次业界传出的信息，未来，北京将把对竞拍人购房资格审查纳入北京市的司法竞拍程序，拍卖成交后，买受人应向住建部门申请审核购房资格，审核通过后法院方可向买受人出具《协助执行通知书》（以下简称《通知书》），各区不动产登记部门依据《通知书》按規定办理产权登记手续。在法定期限内，买受人未能完成资格核验的，法院应在《通知书》中载明“买受人须通过购房资格核验后，方可办理产权登记手续”的相关内容，各区不动产登记部

门依据《通知书》及资格核验查询结果通知单按规定办理产权登记手续。而且，即使竞拍房产不在限购范围内的，也要由住建部门为买受人出具房屋未纳入限购范围告知书。

实际上，以往在进行司法拍卖前，法院都会在相关的网站上刊登拍卖公告，一般法院是将房产委托给拍卖公司，拍卖公司再公开竞买。而在实际操作中，用于司法拍卖的房屋，一直是不受限购政策限制的。有知情人士透露，虽然北京用于司法拍卖的房产项目数量不多，但也成为了一些房产投机客“钻空子”的工具，毕竟在住房购买难度、门槛都相对较高的北京，司法拍卖是他们为数不多的“趁机之机”，可以不受限制地购得房产，再通过正常二手房交易渠道出售牟利。

有分析称，通常情况下，司法拍卖房屋的起拍价是市场价格的八成左右，而且需要一次性付清全款，对于一般家庭来说入手难度相对较高，所以相对更受手中资金充裕的投资人士青睐。此外，司法拍卖的房屋在权属上可能存在某种瑕疵，如未交齐土地出让金；没有房产证（或暂未办理，或无法办理）等，甚至还会存在未交清物业费、取暖费；房屋里面还留有租客等情况。对于这些问题，法院是不负责解决的，如果参加竞买，这些事务要由竞买人自行承担和解决。

“一带一路”沿线贸易增长近三成

北京商报讯（记者 蒋梦惟 张畅 实习记者 高崇伟）在“一带一路”峰会即将召开之际，我国与沿线国家的贸易往来成为各界关注的焦点。4月27日，商务部例行新闻发布会，会上，商务部发言人孙继文披露，今年一季度，我国与“一带一路”沿线国家（地区）经贸合作继续升温，双边贸易额同比增长26.2%，相较去年全年扩大25.6个百分点，其中进口、出口值在同期全国总额中的占比均接近三成。业内分析认为，这主要得益于全球经济走向复苏，且“一带一路”沿线大多是新兴经济体和发展中国家，普遍处于经济发展的上升期，开展互利合作前景广阔，未来在基础设施建设方面，我国与“一带一路”沿线国家合作潜力依然较大。

具体来看，货物贸易方面，一季度我国对“一带一路”沿线国家出口增长15.8%，占我国同期出口总额的28.2%；自沿线国家进口同比增长42.9%，占全国总额的25%。北京商报记者查阅资料发现，去年全年，在我国总体贸易有所下降的情况下，我国同“一带一路”沿线国家双边贸易额达6.3万亿元人民币，涨幅仅为0.6%，其中进出口占比为1/4左右，由此可见，我国与“一带一路”沿线国家贸易呈现出稳步上升的态势。

与此同时，我国还在不断优化环境吸引来华投资。一季度，“一带一路”对华投资新设企业781家，增长40%，实际投入外资额84.5亿元。孙继文直言，吸收外资是中国对外开放基本国策的重要内容，中国开放的大门永远不会关上，只会越开越大。在中国国际经济交流中心副总经济师徐洪才看来，我国与“一带一路”沿线国家双边贸易额大幅上涨，主要得益于全球经济走向复苏，“去年全球经济仅增长3.1%，创2009年以来的新低，而在最新一期《世界经济展望报告》中，国际货币基金组织将今年全球经济增长预期上调至3.5%，这预示着经过近九年的持续低迷，世界经济开始走出谷底，增速缓慢回升，带动一季度全球进出口贸易形势好转，也对我国同“一带一路”沿线国家贸易带来了积极影响”。徐洪才同时表示，我国的“一带一路”倡议代表了各国共同利益，吸引各国积极参与到“一带一路”建设当中，也是带来增长的重要原因之一。

徐洪才预计，未来我国与“一带一路”沿线国家双边贸易额还将继续上升，但下阶段能否保持高速增长，“当前‘一带一路’沿线国家与我国外贸结构总体保持一致，我国家出口货物以小商品、日用品、机电产品、纺织品为主，进口货物则主要是沿线各国的能源资源，考虑到多数‘一带一路’国家基础设施较为薄弱，未来在公路、铁路、电力等方面，双方仍将有较大的合作潜力”。