

京津冀机场群协同发展细则出炉

北京商报讯(记者 蒋梦惟 林子)12月5日,国家发改委和民航局联合发布《推进京津冀民航协同发展实施意见》(以下简称《意见》),提出到2020年,北京新机场建成投入使用,首都机场国际旅客占比提高2-3个百分点,北京“双枢纽”机场与天津机场、石家庄机场实现与轨道交通等有效衔接,初步形成统一管理、差异化发展的格局,京津冀机场群协同发展水平显著提升,整体服务水平、智能化水平、运营管理能力力争达到国际先进水平。

在国际竞争力方面《意见》还提出规划称,2030年,北京“双枢纽”机场成熟运营,天津建成为我国国际航空物流中心,基本实现京津冀地区主要机场与轨道交通等有效衔接,打造成世界级机场群。

数据显示,截至去年底,首都机场2016年度旅客吞吐量突破9000万人次,国际旅客占比达到了26%。而首都机场股份有限公司总经理韩志亮在去年就曾表示,希望3-5年后,实现北京首都机场国际航班占比达到30%,国际旅客占比达到33%,国际枢纽竞争力显著提升。

11月CPI涨幅预计回落至1.8%

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)本周内,国家统计局将公布11月居民消费价格(CPI)情况。截至目前,已有申万宏源、招商证券等多家研究机构对此做出预测。分析普遍认为,由于肉菜价格继续下跌、非食品因素未能显著走强,11月CPI或同比增长1.8%左右,在10月小幅回弹后,再度下滑0.1个百分点。

数据显示,进入11月后,全国食用农产品价格涨幅基本平稳。从农业部监测的猪肉、鲜菜价格高频数据表现来看,11月猪肉价格同比跌幅基本持平10月,鲜菜价格同比跌幅扩大。不过在国际油价上涨的带动下,国内成品油价格也迎来上调,对非食品CPI形成一定支撑。

华创证券研究所宏观首席分析师牛播坤表示,考虑到食品价格整体低迷,预计11月食品价格环比下降0.5%。非食品方面,国际原油价格上涨,国内成品油价格在月初和月中两次大幅上调,预计交通工具用燃料项环比上涨3.6%。食品跌,非食品涨,预计11月CPI同比涨幅将降至1.8%。

对于全年CPI水平,交通银行首席经济学家连平表示,预计12月CPI同比涨幅不会有明显变化,将维持在2%以下。据此判断,全年CPI涨幅将保持在1.5%左右,通胀压力温和。

(上接1版)

社科院建议明年启动房产税立法

例如,适度降低不同持有者和不同用途土地进入和转变成住房用地门槛,尽快形成政府、事业单位、企业和集体组织等多渠道供应土地的格局。

据《报告》披露,去年9月以来,调控措施、机制建设双管齐下使市场趋于稳定,各方博弈处在短暂的弱均衡状态。整体来看,2016-2017年我国住房市场总体稳中有升,一二线城市分化降温,三四线城市分化升温。此外,国内房价体系城市群特征趋于显著,城市群与非城市群房价间存在显著差距,一二线城市群房价与三线城市群房价差距逐步增大。

在此背景下,此次《报告》提出,应尽快明确房产税时间表,实行住房租金抵扣个人所得税政策“稳定房价是当前政策的既定目标,但除了货币政策,相关部门还应更多运用财政政策及其他手段进行调控,例如尽快推出房产税以稳定房价”,余永定表示。

早在1986年9月,国务院就发布了《中华人民共和国房产税暂行条例》,不过直到2011年,为配合地产调控“国八条”实施,上海和重庆两地才发布对个人住房征收房产税试点方案,并开始施行。

中国银行业协会首席经济学家巴曙松表示,目前支持房产税出台的内部和外部条件越来越充分,例如全国房产系统实现联网;存量房产市场的到来使得房地产市场的流通更为充分,价格更为合理;源于土地拍卖的地方政府收入在降低,需要找到新的支持城市运营的收入来源等;可以说,房产税出台是必然趋势”。

与现行制度仍需深度整合

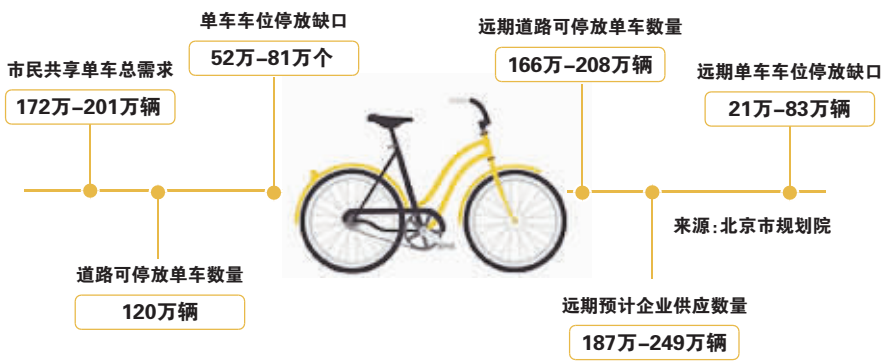
虽然脚步声渐近,但房产税正式落地仍面临不小的难题。国家税务总局原副局长许善达曾一针见血地指出,当前的房产税方案与现行房地产法律、政策相悖;“如果将房地产税视为财产税,则违背了我国现行土地国有政策中不能对个人征收‘土地财产税’的原则;如果将房产税视为使用税,那购房企业、个人已经缴纳了70年的使用费,这相当于重复征收”。许善达直言,要制定完善的房产税方案,首先要在法律层面解决与现行制度的不一致问题。

“当前相关部门已具备解决技术条件的能力,但房产税真正落地,还需要决策层通盘考虑政治、经济、社会等各方面因素”,国家行政学院经济学教研部教授冯俏彬向北京商报记者分析,房产税征收对象是千万个的家庭和个人,不仅是一项税制改革,更是我国税制改革从间接税向直接税的跨越,是国家治理层面的大问题。

冯俏彬进一步指出,作为房产税的直接征收对象,不少普通百姓需要对此表达意见,不同群体观点可能存较大出入,这样庞杂的信息量需要由一个意见整合机制加以整合梳理,但目前我国相关机制的建设尚不完善,这意味着未来房产税方案的一审、二审、三审在公开征求意见阶段会遇到阻碍。“房产税的立法问题,其实深刻、生动地反映了走向现代化的中国所面临的阵痛。”

中消协介入共享单车押金监管

北京共享单车重要数据一览 (截至今年8月)



速回应消费者诉求,及时化解消费者疑虑。

上海同济大学城市管理与建设工程管理教授诸大建表示,尽可能减免押金,不仅降低了用户的资金风险安全,也避免让各个共享单车企业归集大量资金,这也是政府引导、倡议企业探索免押金的原因之一。还有业内人士指出,在国家部委的鼓励和中小消协的建议下,未来,更多拥有充分现金流的企业可能会开始探索以各种方式免押金。

多家企业探索免押金

事实上,此前已有部分共享单车企业开启了“有条件”的免押金服务。今年上半年,支付宝宣布与ofo等多家共享单车合作推出免押金骑行。北京商报记者登录支付宝发现,目前支付宝上显示的免押金骑行服务商包括ofo、优拜单车、永安行和1步单车四家,不过目前上述服务并未向全国推开。

公开信息显示,摩拜也于近日加入免押金行列,目前在广州范围内,腾讯信用分高于630分的摩拜新用户(未使用过免押和未付过押金)可享受免押金骑行,申请成功同时赠送摩拜免费骑行月卡一张。针对此次座谈会,摩

拜方面回应,企业会始终确保用户押金安全,随时可退。

事实上,哈罗单车也从9月10日就开始进行手机尾号为0的新用户免押金活动,目前仍然在进行中。截至目前,“手机尾号为0的新用户”“在校大学生免押”“十城芝麻信用免押”“免押体验周”等几种形式的免押金用户已经接近500万。

对于免押金推行,独立分析师张旭直言并没有技术难度,核心还在于共享单车企业有没有意愿。“目前阿里、腾讯、京东以及多个银行都在推自己的信用体系,共享单车可以选择接入并推出免押金模式。”张旭如是说;惟一的难点就在商业策略还有现金流问题上,毕竟如果不免押金的话,共享单车企业资金充沛度会受到挑战,而且共享单车不会去接入竞争对手投资方所推出的信用体系。”

消协管理边界待明晰

实际上,就在中消协约谈共享单车企业并对免押金一事进行表态后,业界就重新掀起了对消协权力边界的讨论。有观点认为,本次中消协在对企业提出“要求”的同时,也出现了“尽可

今日评 Today's review

饭局之外,还有大局

韩哲

乌镇的最后一天,马云及时给饭局纠偏。堂堂互联网大会,刷屏的都是谁跟谁吃饭了,谁吃泡面了,烟火气十足,一点都不高级。本来以为是华山论剑,结果变成了庐山的神仙会。

所以,马云适时说话了,他说“饭很重要,在饭桌上谈论什么更重要。我们要关注乌镇会议上面有哪些观点和想法,而不应该变成太多偏八卦类的”。

高下立判。在正确的时间、正确的场合,说正确的话,没毛病。

显然是不吐不快、有备而来。马云继续说:“你信不信我今天真搞个饭局,可以把全世界的人都请来,请来一帮土豪,在全世界都是顶级的,还真没几个请得起我的饭局。但饭局没有意义,这不是阿里巴巴要搞的,也不是我要表达的。江湖是讲义气,讲情义的,不是讲争斗的,我反正是不组织饭局。”

饭局是中国特色,互联网大佬们吃个饭、聊个天也无可厚非,但是架不住被贴上标签。两顿乌镇饭局,没有108将,一样排座次。在各路记者的如椽大笔下,饭局变成了山头,变成了名利场,变成了时尚芭莎,变成了刘姥姥初进大观园。至于人工智能,天晓得谁说了什么。

还是马云洞若观火,尽管平时一副闲云野鹤的样子,视金钱如粪土,关键时刻还是能够hold住场子的。甩出的几句话,把互联网2/3壁江山的风头都灭了。毕竟,革命不是请客吃饭,互联网大会也不是。

革命尚未成功,同志仍需努力。中国互联网短短23年,从无到有,由弱及强,诞生了BAT这样的世界级互联网公司,这份成就无与伦比。但中国互联网公司至今仍缺乏大名鼎鼎的科技公司,因此底气稍显不足。大家都期待中国互联网公司,包括后者也如此期许,能够在科技创新上扳

回一城。所以,乌镇夜色里的觥筹交错,不免有些扎眼。

桃李春风一杯酒,江湖夜雨十年灯。正所谓,铁打的饭局,流水的大佬。饭局之外,还有大局。这个大局就是中国的数字经济,一个中国经济最有可能脱颖而出的新增增长点。对于互联网大佬而言,如何为中国的数字经济贡献自己的想像力,值得期待。而在这个“历史饭局”里觥筹交错,更显风流。

不忘初心。这是今年的最强音,对于中国互联网企业和企业家更是如此。在越来越资本化的互联网江湖,希望互联网大佬仍然能够革故鼎新,而非走向封闭和傲慢。

还记得马云在电影《功守道》里的最后一场戏吗?他说,“警察同志真对不起。我是真没看见,华山派后面还有出所两个字”。

嗯,乌镇后面,还有互联网大会五个字呢。

四部委发文纠偏严控特色小镇过度地产化

北京商报讯(记者 蒋梦惟)作为城市发展、城镇过程中的新角色,特色小镇在各地经济发展中的作用愈发被强化,然而,在这一过程中,这类项目也不时被曝出存在过度地产化等新闻问题。对此,12月5日,国家发改委、国土部等四部委联合发布《关于规范推进特色小镇和特色小城镇建设的若干意见》(以下简称《意见》)提出,特色小镇建设要量力而行、控制数量、提高质量,防止盲目发展、一哄而上。而且,《意见》明确表示,特色小镇从严控制房地产开发,但也同时提出,项目在合理确定住宅用地比例基础上,结合所在市县商品住房库存消化周期确定供应时序。

《意见》将特色小镇定义为,在几平方公里土地上集聚特色产业、生产生活生态空间相融合、不同于行政建制镇和产业园区的创新创业平台,而且,特色小镇是拥有几十平方公里以上土地和一定人口经济规模、特色产业鲜明的行政建制镇。近年来,在推进特色小镇的过程中,出现了概念不清、定位不准、急于求成、盲目发展以及市场化不足等问题,有些地区甚至存在政府债务风险加剧和房地产化的苗头。”业内人士表示。

因此《意见》在部署特色小镇建设的重点任务中明确提出:“不能把特色小镇当成筐,什么都往里装,不能盲目把产业园区、旅游景区、体育基地、

美丽乡村、田园综合体以及行政建制镇戴上特色小镇‘帽子’。”而且《意见》明确指出,各地区要综合考虑特色小镇和小城镇吸纳就业和常住人口规模,从严控制房地产开发,适度提高产业及商业用地比例,鼓励优先发展产业,防范“假小镇真地产”项目。

有分析指出,特色小镇的发展一旦盲目引入房地产模式,势必拉高土地成本,特色产业则难以实现发展,最后会演变为地产一业独大的局面,并为当地带来大量的小镇库存。实际上,今年5月,北京就曾出台《关于进一步促进和规范功能性特色小镇发展有关问题的通知》,严禁房企借特色小镇名义开发大规模商品住宅。

在全国房地产经理人联合会执行主席杨乐渝看来,要建设、发展好特色小镇,必须与产业运营商联运;“产业是特色小镇的魂,小镇发展的核心不在于开发,而在于产业运营,很多开发商缺乏相关能力和经验,如果不转变制造业的开发模式,只能把小镇变成新一轮的房地产开发”。

不过,也有专家分析称,本次出台的《意见》并非完全禁止特色小镇项目供应住宅产品,而是为这种性质的开发限定了“结合所在市县商品住房库存消化周期”等条件,将强化地方规划建设特色小镇时注重充分与当地去库存进展相结合,也能让地方更有针对性地控制特色小镇项目中的住宅比例。