

· 资讯 ·

今年北京将超额完成商品房供地

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)12月11日,北京市规划国土委发布消息称,截至今年12月8日,年内北京商品房用地供应完成601公顷,完成率达到92%,比过去五年年度平均供应水平超出近200公顷,超出幅度约46%。另据了解,12月底前北京还将陆续推出朝阳、丰台、大兴等区的6个地块约50公顷商品住宅用地,预计全年商品住宅入市土地将超出年初计划任务要求的650公顷。

市规划国土委相关负责人介绍,根据规划,今年全年北京计划供应国有住宅用地1000公顷,其中保障性安居工程用地350公顷,商品住宅用地650公顷(含200公顷共有产权住房用地)。截至10月底,全市保障性安居工程用地落实了366公顷,落实率为105%,且公租房、定向安置房等各类型保障房用地落实率均超过100%,提前两个月超额完成总量和结构任务。

“在完成计划任务过程中,相关部门全面落实产权类住房约占70%;租赁类住房约占30%;产权类住房中,商品住房约占70%,保障性住房约占30%;商品住房中,共有产权住房、中小套型普通商品住房约占70%;共有产权住房中,70%面向本市户籍人口,30%面向非京籍人口等‘四个70%’的工作要求。”上述负责人表示。

党政机关办公用房禁止接受赞助

北京商报讯(记者 蒋梦惟)近日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发了《党政机关公务用车管理办法》《党政机关办公用房管理办法》以下简称《用车办法》《用房办法》,明确我国各级党政机关在用车、用房方面的规范。根据《用房办法》,党政机关办公用房配置所需资金应当通过政府预算安排,不得接受任何形式赞助或者捐款,不得搞任何形式集资或者摊派,不得向其他任何单位借款,不得让施工单位垫资,严禁挪用各类专项资金。

具体来说,对于党政机关用房管理《用房办法》要求,要建立健全党政机关办公用房清查盘点制度。使用单位应当建立本单位办公用房资产管理分台账,资产信息发生变更的,及时调整更新。而且《用房办法》明确,党政机关办公用房使用单位机构,编制调整的,机关事务管理部门应当重新核定其办公用房面积。超出面积标准的,使用单位应当在6个月内将超出部分的办公用房腾退移交机关事务管理部门。

而对于党政机关用车《用车办法》明确,党政机关应当配备使用国产汽车,带头使用新能源汽车,按照规定逐步扩大新能源汽车配备比例。具体来说,机要通信用车配备价格在12万元以内、排气量1.6升(含)以下的轿车或者其他小型客车。公务用车配备新能源轿车的,价格不得超过18万元。

工商总局提醒防范虚拟货币欺诈

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)12月11日,国家工商总局官网发布《警惕以传销为手段的新型互联网欺诈行为》一文提醒,近段时间以传销形式为手段、打着虚拟货币等旗号的新型互联网欺诈行为频发。此类活动可能涉嫌以传销为手段和形式,本质上实施非法集资、擅自从事金融业务活动、诈骗等违法犯罪行为,参与者的权益存在巨大风险。

据介绍,近期部分组织和个人以经营网络虚拟货币、网络游戏的名义,打着虚拟货币“数字货币”、“电子币”、“互联网代币”等旗号,以高额“静态收益”、“动态收益”、“推广返利”为诱饵,利诱、欺骗广大群众缴纳会费成为会员,并鼓动会员发展下线,骗取钱财。国家工商总局竞争执法局相关负责人提醒,此类主体普遍未取得合法经营或者故意掩盖其真实身份,行为责任主体难以认定;普遍采取发布虚假广告、实施虚假或引人误解的商业宣传等手段欺骗诱导公众,一旦发生资金链断裂“跑路”情况,参与群众很难追回资金。

国家工商总局最后提醒,广大群众要切实提高守法意识和风险意识,认清相关行为的涉嫌违法犯罪本质,理性谨慎投资,防范利益受损,发现相关涉嫌违法犯罪行为线索,可根据具体情况向金融管理、工商、公安等部门举报。

11月全国财政收支出现双降

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)12月11日,财政部公布数据显示,今年11月,全国一般公共预算收入1.14万亿元,同比下降1.4%;全国一般公共预算支出1.65万亿元,同比下降9.1%,出现了收入、支出“双降”。其中,财政收入属年内首次负增长,财政支出则连续两个月负增长。

财政部国库司相关负责人表示,11月财政收入增幅回落,主要是非税收入、耕地占用税、城镇土地使用税等下降较多,而支出下降,主要由于今年支出进度明显快于往年,预算支出在前期落实增多,后期支出量相应减小,属正常现象。

而从今年以来整体情况看,1-11月累计,全国一般公共预算收入16.17万亿元,同比增长8.4%,已经超去年全年15.95万亿元的收入。具体来看,前11个月第一大税种为国内增值税,首次突破5万亿元,占一般公共预算收入比重达到32%;第二大税种为企业所得税,首次突破3万亿元,同比增长12%;第三大税种个人所得税首次突破1万亿元,同比增长高达19%。这三大税种合计占一般公共预算收入的半壁江山。

据了解,除了一般公共预算收支外,财政收支的另一个重要账本是全国政府性基金收支。数据显示,前11个月政府性基金预算收入中,国有土地使用权出让收入41390亿元,同比增长35.3%,在地方政府性基金预算本级收入中的占比达90.2%。

亚投行在华首投北京“煤改气”

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)12月11日,亚洲基础设施投资银行(以下简称“亚投行”)对外宣布,已经批准一笔2.5亿美元的贷款,用于北京建设覆盖大约510个村庄、连接大约21.675万户家庭的天然气输送管网等工程。值得一提的是,这是亚投行首笔在华投资和首笔公司贷。分析指出,北京潜在的“煤改气”用户规模,以及项目主要执行公司的稳定收益率,是吸引亚投行此次投资的重要原因。

据了解,该项目执行方为北京市燃气集团有限责任公司,整体项目预计2021年完工。投入使用后,这一项目预计每年可为北京减少65万吨标准煤的使用,减少二氧化碳排放量59.57万吨、颗粒物排放量3700吨、二氧化硫排放量1488吨、氮氧化物排放量4442吨。而亚投行的项目概况显示,项目融资方包括亚投行(2.5亿美元)、北京市政府(2.28亿美元)、中国清洁发展机制基金(3000万美元)、北京燃气集团(2.53亿美元)。这也是亚投行首次与来自中国的基金合作。

“中国对于削减煤炭依赖的承诺将改变人们生活、提升环境质量,亚投行在中国的首个项目就将以可持续的基础设施降低温室气体排放,并帮助这个亚洲最重要的经济中心之一更具活力。”亚投行行长金立群表示。亚投行副行长兼首席投资官潘迪安也指出,实施这个项目将对提升北京居民生活质量产

生显著的积极效应。

据了解,项目执行方北京燃气集团是中国最大的燃气企业之一,负责北京90%的天然气供应和运营,也承担了此次北京“煤改气”工程的建设任务。根据《北京市2013-2017年清洁空气行动计划》要求,北京燃气集团将完成351个“煤改气”项目,涉及农村“煤改气”、燃煤锅炉改造等方面,新建管线3404公里、气源站(箱)416座,总投资达85亿元。这一工程量为近几年平均量的5倍以上。

“作为一家投资机构,亚投行选择北京‘煤改气’工程作为首个在华投资项目,其实是看中了背后的‘投资稳定性’,中国能源网首席研究员韩晓平分析称,北京‘煤改气’主要负责单位是北京燃气集团,该公司近几年盈利状况良好,而北京潜在的‘煤改气’用户规模可观,尤其是远郊区工程推进还有很大空间,上述情况都预示着该项目未来投资前景良好。目前,天然气已成为北京市城市运行的生命线能源,天然气供暖占全市供暖面积的80%以上,从世界范围来看,北京天然气的年用气量仅次于莫斯科,位于世界第二。

韩晓平介绍,目前北京“煤改气”工程主要建设资金来源之一是北京燃气集团母公司北京控股在香港的融资,以及主要银行的贷款;亚投行此次投资其实也属于银行贷款的范畴,而为了完善资金来源

结构,下一步北京燃气或许可以尝试与国外更多的合作,吸引更多外汇投资来帮助项目推进。”

北京商报记者查阅资料发现,财政扶持也是北京“煤改气”重要资金来源之一。例如今年6月,顺义区双裕小区锅炉房“煤改气”项目、燕京啤酒股份有限公司一分公司“煤改气”项目、城北热源厂燃气热水锅炉烟气余热回收项目等9个“煤改气”项目,就取得了北京市发改委资金申请报告批复,9个项目总投资4997万元,获得市级固定资产投资支持1481万元。

韩晓平进一步指出,在“煤改气”工程建设中,管网铺设是花费最大且使用时间最长的部分,收益率也比较稳定,考虑到未来北京天然气管道供应将更加多元化,除了现有的“西气东输”工程,还将从俄罗斯等国扩大进口,东部沿海的液化天然气也会成为重要补充,这意味着,北京“煤改气”管网建设还有待进一步推进,投资潜力巨大。

资料显示,亚投行于去年1月正式开业运营,是一家专注于基建投资的新型多边开发银行,经过数次扩容后成员数量达到80个。此前,亚投行已经批准20多个投资项目,包括向印度基础设施基金提供1.5亿美元的股权投资、投资尼泊尔南部特莱地区基础设施改善项目等,累计总投资额超过34亿美元。

T 今日评
Today's review

卖综艺走火,还原隐身名利场

陶凤

《演员的诞生》可能有毒,吃瓜群众每周末都要看这档节目撕得天翻地覆。

这次掀起高潮的是袁立和节目组。故事并不复杂,袁立上节目演戏被淘汰,她称节目组答应了自己会晋级,结果与原“剧本”不符,是为黑幕。

想在娱乐综艺节目里谈演技太难了。综艺节目“预先设置剧本”早已是圈里“公开的秘密”。

标榜诞生演员,观众很难看到正经演员如何诞生,倒是把明星、综艺背后的买卖黑幕看得一清二楚。戏剧化的情节和人设冲突很容易成为观众津津乐道的话题,成为全民娱乐热搜的焦点。

娱乐圈里竞争激烈,资源、片约、戏份、广告、代言、奖项,无一不需要竞争。竞争很有可能进一步导致利益多方出现各种摩擦、冲突,导致撕破脸皮互相揭老底、对骂。

综艺节目常常最拼话语权。当红的艺人对节目有更多的掌控权,大明星甚至可以干预剪辑;而强势的节目也能先哄骗艺人上节目,再剪辑出冲

突和谈资最多的版本。最后呈现的,就是各方博弈的结果。

老套的卫视也有玩走火的时候。节目组自信,但凡一个混迹娱乐圈的明星都能识相,服从综艺节目双方早已心照不宣的潜规则,即便不满,最多让经纪公司找些水军发帖,哪有亲身下场开撕的。

偏偏来了意外。不管经历了多少龃龉,大部分艺人不会公开买卖黑幕,而袁立不顾很多人的颜面,不顾影视圈的规则,不断开炮放出猛料,成了女版堂·吉诃德。

她可能想不到现在综艺节目的套路如此之深。节目跟演员好像没什么直接关系,哪怕是车祸般演技的流量明星,都能PK掉戏骨晋级。哪怕自己这个咖位的演员,照样会遭遇“意外”。

“什么时候我们开始收起了底线,顺应时代的改变看那些拙劣的表演。”制片方、节目组为了观赏性、吸引眼球,时常会故意制造各种爆点。因为

爆点这种戏剧性的冲突,总是能吊起人们的兴趣,诱发人类最极端的情绪:愤怒、憎恶,更何况还是光鲜亮丽的明星。

综艺将此狠狠捆绑,为制片人投资方省下的宣发费用无可估量。而比起用一篇篇通稿和一看就是套路的赞美之词吸引观众收看节目、掏钱买电影票、增加视频点击率,这样自带话题的传播显然更加“润物细无声”,吃瓜群众也会自发帮综艺刷新话题。

娱乐圈是个缩小的名利场,再大也只是个圈,讲究的是人脉、资源,随后放大的是财富版图、金钱利益链。

在去上《演员的诞生》前,疑似黄圣依团队放出来一篇公关稿,说“期待谋女郎PK星女郎,希望她们能够穿着旗袍飙戏”。她对彼此的认知,依然停留在她们出发的时候,只是坐在导师席上的对方,早就不是什么女郎了。袁立也是一样,一个女演员脱离一线很多年,江湖早已不是她当年在的模样。

混改新试点落地 民营控股高铁扩围

我国首条兼具混改试点与PPP示范项目的铁路项目方案终于浮出水面。12月11日,北京商报记者从业内获悉,近日,浙江省政府办公厅复函浙江省发改委,同意杭温铁路义乌至温州段国家混合所有制改革试点及政府和社会资本合作(PPP)示范项目采用建设-拥有-运营-移交模式运作,合作期为34年,民企持股51%。业界分析称,PPP模式已经成为推进混合所有制改革的重要方式之一,而民企绝对控股则可帮助企业方获得更多话语权。

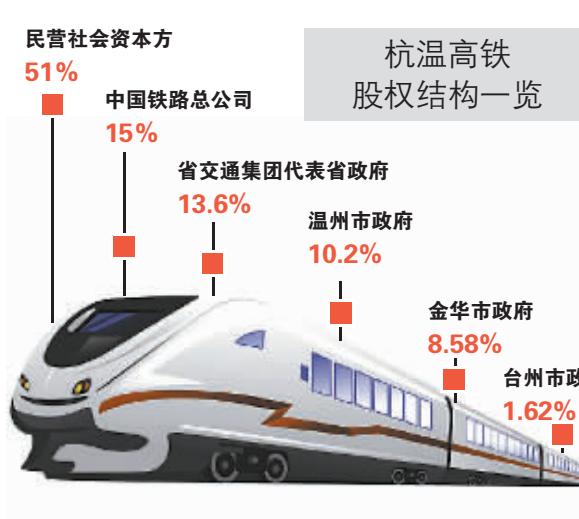
民企持股51%

根据试点实施方案,杭温铁路项目资本金约为98.06亿元。其中:民营社会资本方占股51%,通过邀请招标方式确定;中国铁路总公司占股15%,通过单一来源采购方式参与,与民营社会资本同股同权;省交通集团代表省政府出资,占股13.6%;温州市、金华市、台州市政府各指定1家出资代表,分别占股10.2%、8.58%、1.62%。

在回报机制上,杭温铁路项目为“使用者付费+可行性缺口补贴”。如需可行性缺口补贴,补贴金额通过邀请招标方式确定。可行性缺口补贴纳入财政预算,按省、市4:6比例分摊。

据了解,杭温高铁设计时速350km/h。是浙江省内实现杭州都市区、金华-义乌都市区和温州都市区1小时达到的最快捷通道,预计2021年竣工。

实际上,在今年9月,我国首条民营控股的高铁——杭绍台铁路刚刚落地,而本次杭温铁路义乌至温州段则被业内看做是此类项目再扩围的尝试。此外,我国目前共有三批国家级混改试点,第三批试点名单共31家国企,第二批试点名单共10家央企,而第一批试点名单则是采用N+1方式,“N”是9家央企,“1”则是浙江省。有业内人士分析,虽然国家一直没有公布混改试点项目,但从三批试点名单来看,杭温铁路很可能属于我国第一批试点名单内“浙江省”的项目。



PPP,混改新路径

在部分业内人士看来,PPP早已被政府看做是混合所有制改革的方式之一。财政部财政科学研究所研究员、中国财政学会公私合作研究专业委员会秘书长孙洁也表示,在PPP概念刚被推出之时,PPP主要指的是政府通过与社会资本合作,更加高效地实现政府部门的公共职能,主要涉及领域都是非市场化公益类项目,而混改所涉及的领域大多是要进行市场化改造,不过随着时间的推移,PPP也被更加灵活而广泛地运用在了更多领域,并成为推进混合所有制改革的方式之一。

实际上,在2015年9月,国务院就印发《关于国有企业发展混合所有制经济的意见》指出,我国要鼓励各类资本参与国有企业混合所有制改革,要推广PPP模式,优先支持引入社会资本的项目。此外,国务院还提出,要鼓励社会资本投资或参股基础设施、公用事业、公共服务等领域项目,使投资者在平等竞争中获取合理收益。

国资专家、上海天强管理咨询有限公司总经理祝

波善分析称,混合所有制改革的主体并非一定要是国有企业。目前,由国有资本、集体资本、非公有资本等交叉持股、相互融合的混合所有制经济,已经成为我国基本经济制度中的重要形式之一,未来还有可能成为主要形式,而提高国有资本配置和运行效率,优化国有资产布局,实现各种所有制资本相互促进,其实都可以算做是广义的混合所有制改革,而这也正是杭温高铁被列入我国混改示范项目的意义所在。

民资角色不断强化

除了被纳入混改试点之外,民营企业控股也是杭温高铁工程的亮点之一。在业内人士看来,在投资建设高铁时得不到足够的话语权,已经成为民营企业的心病之一。PPP领域专家、北京商业经济学会秘书长赖阳告诉北京商报记者,在民营企业与政府资本、国企合作之后,哪一方更具有地位和话语权,主要取决于股权比例的大小,尽管我国在不断推行PPP模式,但在许多项目中,政府和国企仍把控着一些关键资源,在股权上也没有做出足够诚意的让步,导致民营企业占股比例较小,无法获得话语权,只能为政府和国企打工。

为此,赖阳建议,除了石油、军工等部分涉及国家安全与稳定的行业外,在大部分行业中,政府和国有企业都应该适当降低股比,改变国有资本“独大”的格局,只有这样让民营企业在PPP模式中能够真正的与国企平起平坐,才能打消民营企业的顾虑,更好地激发民间资本投资的积极性。

还有业内人士指出,民营企业之所以如此在意是否具有话语权,正是因为高铁领域目前亏损较为严重,一旦无法在运营方面取得主动权,就可能被拉进亏本的漩涡。本次杭温高铁是我国由社会资本控股的铁路客运线路,理论上可以自主定价,具体价格是否会调整,将如何调整,还要拭目以待。

北京商报记者 蒋梦惟 林子/文 宋媛媛/制表