

· 商讯 ·

广东水电与广东建工合并

北京商报讯(记者 钱瑜 鲁佳乐)12月11日,广东水电二局股份有限公司发布公告称,控股股东广东省水电集团有限公司(以下简称“水电集团”)与广东省建筑工程集团有限公司(以下简称“建工集团”)合并,建工集团成为合并的新主体。重组后,建工集团出资人为广东省人民政府,授权广东省国资委履行出资人监管职责。此次改革重组主要为集团层面重组合并,暂不涉及公司经营业务变化。改革重组后,公司实际控制人仍为广东省国资委。

据了解,建工集团成立于1953年,前身是广东省建筑工程局,1983年转制为企业,1996年改为由广东省人民政府授权经营国有资产的特大型建筑企业集团,集团主体为国有独资企业,现由广东省人民政府国有资产监督管理委员会监管。经营业务覆盖整个基建行业,已形成建筑工程、水电投资建设与经营等各个方面。目前,集团拥有分支机构共40多家,专业技术人员7000多人,拥有总资产223亿元,年生产能力超过400亿元。水电集团是经广东省人民政府批准成立,由广东省国资委监管的大型国有企业。主要经营范围包括工程建设、资本运营、能源投资等领域。目前,集团公司已投产发电的清洁能源项目装机91万千瓦,分布在云南、湖南、海南、新疆、甘肃等省份,拥有可开发的水电、风电、光伏资源总装机超过3000万千瓦。

浪潮云服务器跃居全球第一

北京商报讯(记者 金朝力 石飞月)12月11日消息,国际权威研究机构Gartner发布了2017年三季度全球服务器市场报告,报告显示,在多节点云服务器领域,浪潮出货量和销售额跃居全球第一,惠普和戴尔EMC位列二、三位。

据悉,服务器是数据中心的核心设备;“互联网+”、“中国制造2025”等政策的实施,网购、共享单车、高铁、移动支付等中国“新四大发明”,都离不开服务器等信息化设备的支撑。过去的几年中,中国服务器产业实现了从技术跟随到技术引领。浪潮相关负责人表示,浪潮最早于2009年开始云服务器的开发与设计工作,基于融合架构设计理念对传统服务器进行重新定义。2010年,浪潮成功研制中国第一代云服务器,这让我率先掌握了云服务器的核心技术,实现并定义了一种新形态服务器,形成自主技术体系,拥有专利超过1500项。

近年来,通过运营、技术等各个层面的创新,中国企业抓住了云计算变革机遇,改变了中国和全球的产业竞争格局。云计算概念刚刚出现时,中国市场还被几家国外企业所把持,而现在,中国企业占有中国云计算市场70%以上的份额,并且开始走向全球,全球服务器市场份额前六的企业有3家来自中国。

超级猩猩获数亿元C轮融资

北京商报讯(记者 钱瑜 刘之爽)新型健身再获资本青睐,超级猩猩扩张加速。12月11日,记者获悉,运动健身品牌超级猩猩于近日完成数亿元C轮融资,本轮融资本由红杉资本中国基金(红杉中国)和华文化控股集团联合发起的体育基金领投。本轮融资完成后,超级猩猩将加速全国市场的拓展。

据了解,超级猩猩的A轮融资方为复星锐正和动域资本,金额为数千万元;今年初完成了由Ventech China领投的5000万元B轮融资,本轮融资中,前两轮参投的老股东全部跟投。随着互联网经济高速发展,各种新业态、新模式不断涌现,健身行业的格局在共享健身仓、小型健身房以及单体操课工作室等新业态“野蛮生长”的态势下,逐渐发生转变。传统健身房正在遭受这些新业态的“冲击”。据了解,超级猩猩创立已有三年多时间,是一家以为用户提供“不办年卡按次预约没有推销”的健身体验为主的运动品牌。不同于传统健身房强制办年卡的方式,用户可以根据自己的需求在超级猩猩自主选择团体课程或者自助健身,并且采取按次付费的方式,让用户有更自由的选择。

目前,超级猩猩在北京、上海、深圳已有门店数量不超过30家,但估值已经远超10亿元。本轮融资完成后,超级猩猩将加速全国市场的拓展,预计2018年超级猩猩全国门店数量将达到100家。

法国乳品巨头再次召回问题奶粉

北京商报讯(记者 钱瑜 王子扬)法国拉克塔利斯集团旗下Lactalis婴幼儿配方奶粉召回事件仍在持续发酵。12月11日,据《欧洲时报》报道,鉴于拉克塔利斯集团生产的婴幼儿奶粉有被沙门氏菌污染的危险,法国经济及财政部扩大了下架并召回该集团旗下位于马耶内省(Mayenne)克拉翁市(Craon)的LNS厂生产的婴幼儿奶粉措施。

事实上,拉克塔利斯集团婴幼儿奶粉爆发沙门氏菌感染的事件影响已经不断扩散。12月5日晚间,中国国家认监委官方网站更新了法国婴幼儿配方乳品生产企业在华注册名单,其中注册编号为“FR 53.084.014 CE”的企业CELIA-LAITERIE DE CRAON信息更新,显示“自2017年12月5日,暂停在华注册资格”。这意味着,在再次获得许可之前,该企业暂时失去通过官方渠道对华出口其生产的婴幼儿配方奶粉的权利。

对于此次扩大召回毒奶粉波及中国,拉克塔利斯集团中国方面相关工作人员也对媒体表示,目前纳入召回范围的40批次出口至中国的奶粉品牌主要是“喜丽雅”,涉及数量最多为6560箱。公司正在向经销商统计库存以及市场上到底有多少产品,公司很快会发布通报。

拆围墙 网约车首购出租车

每个行业发展到一定阶段都需要有所变革,如今,网约车和出租车势不两立的围墙也正在崩塌。12月10日,光谷互联网武汉斑马快跑科技有限公司(以下简称“斑马快跑”)宣布,于近日完成对武汉圣龙汽车出租公司的并购,这是国内首例网约车并购传统出租车案例。业内人士认为,本次斑马快跑并购圣龙出租公司,有助于推动巡游出租车经营权管理制度改革,健全利益分配制度,理顺价格形成机制,提升行业服务转型升级。

打响第一枪

据北京商报记者了解,斑马快跑对武汉圣龙汽车出租公司的并购,共计254辆出租车,斑马快跑控股持有圣龙51%股权。并购后,圣龙出租车将全部接入斑马网约车平台,实现网络化管理。

官方资料显示,斑马快跑完成于2015年4月成立,融资金额超过10亿元,估值超过50亿元。截至目前,斑马在全国大约有200余家分公司、分站,拿下29座城市的网约车运营牌照。此外,斑马快跑还在美国、加拿大、意大利、新西兰等18个国家和地区开拓了海外业务,2017年5月20日正式在美国硅谷成立国际总部。

今年6月,创立仅两年的斑马快跑,继滴滴、神州等网约车平台巨头后,拿下全国第六张网约车牌照,也是华中地区第一张网约车牌照。数据显示,神州、首汽、滴滴和斑马快跑目前分别以45张、40张、37张和29张牌照位列一、二、三、四名。

统计显示,武汉现有出租车企业57家,拥有出租车16737辆。其中规模超过1000辆的企业仅有5家,圣龙排名第13位。明年春节前,斑马快跑还将完成几家出租车公司的并购,预计首批并购出租车1000辆,远期在武汉达到5000辆以上规模,并逐步推出新车型及新能源车。

业内认为,斑马快跑带着对新经



济的大胆试错和探索,希望通过出租车的并购,以互联网思维和运营模式,令传统行业焕发新生。但是,独立互联网行业分析师张旭表示,此次斑马快跑对武汉圣龙汽车出租公司的并购目的在于扩张彼此车辆,属于小规模的并购,暂时不会对整个行业带来过多影响。

趋势不可逆

当前,“互联网+出行”快速发展,越来越多用户改变了消费习惯,在出租车之外,有了专车、快车、顺风车等更多的网约车产品可供选择,总体趋势也从扬手招车向线上预约用车迁移,这个趋势是不可逆转的。

2016年《国务院办公厅关于深化改革开放推进出租汽车行业健康发展的指导意见》(以下简称“国办发58号文”)出台,提出要改革巡游出租车即传统出租车,相对于网约车而言)经营权管理制度、健全利益分配制度、理顺价格形成机制、推动行业转型升级。

2017年《武汉市人民政府关于深化改革推进客运出租汽车行业健康发展的实施意见》(以下简称“武汉市政府16号文”)出台。在健全利益分配制度上提出,利用互联网技术更好地构建经营企业和驾驶员运营风险共担、利益合理分配的经营模式。鼓励经营企业探索建立按单提成或者按班费制结算的新型利益分配机制。

值得注意的是,斑马快跑对圣龙

出租车的并购,是国办发58号文和武汉市政府16号文出台以来,涌现的第一个并购案例。

随着网约车的竞争,出租车公司的驾驶员已因为互相竞争的关系,各地都出现了出租车驾驶员要求加强对网约车管理的事件,对此,网约车行业需要注意出租车市场的竞争不仅仅是市场竞争,还需要考虑到原有出租车体系人员的要求,而收购出租车公司可以缓和这种紧张关系。

事实上,大型出租车公司由于拥有资源优势,可以经常更新车辆,因此车辆状况更好,品牌声誉也更好,而小出租车公司由于缺乏资源,车况差、声誉差导致恶性循环。值得注意的是,为遵从网约车新政的要求,逐步清理非本地籍的网约车,在这样的情况下网约车企业要在已执行网约车新政的城市发展业务最好的出路只能收购出租车企业。

业界认为,随着滴滴等网约车的加入,出租车公司的经营就更加困难,已经不再像当初一样被人人垂涎,这导致不少小出租车公司希望将自己出售变现。如果能获得网约车的投资,将有助于出租车更新车辆,增强与大型出租车公司的竞争力。

洗牌倒计时

国家推出网约车的管理办法,给地方政府放权,然而这就限制了网约车的发展,其中,最主要的是限制网约车的数量,在这样的情况下并购出租

车公司是网约车突破这种限制的最好出路。

其实,网约车发展是近几年出现的新生事物。为解决传统出租车一家独大的局面,借助飞速发展的互联网技术,由市场诞生的网约车打车软件快速进入传统出租车市场,经过一系列的竞争洗牌、重组合并,网约车行业发展改变着传统出租车行业,改变着消费者的体验。

按照交通运输部、工信部、公安部等七部委2016年7月28日发布的《网络预约出租汽车经营服务管理暂行办法》(以下简称“办法”)的规定,2016年11月1日起,从事网约车经营的平台公司需要具备“网络预约出租汽车经营许可证”,平台司机需要有“网络预约出租汽车运输证”和“网络预约出租汽车驾驶员证”。

《办法》规定网约车上路载客必须要做到“平台持证经营,司机持证上岗,车辆持证载客”。即网约车的司机与车辆要合规合法必须“三证合一”,从而为消费者带来更多安全保证。

目前,滴滴在支付宝、微信都有入口,优步在百度地图里也可以叫专车。所以《办法》出台后,网约车市场必将重新洗牌。最终,谁能在合法合规的车辆、司机供给端占较大份额,谁就将占据市场优势。

业内人士认为,收购出租车企业可以破解当前网约车遭遇的政策困局,通过收购出租车企业获取当地的牌照将帮助网约车获得在当地经营的许可,这将实现各方共赢,有利于网约车企业继续经营。网约车企业需要出租车的管理经验。虽然网约车企业有它们的互联网服务优势,不过在车队经营方面还是缺乏经验的,收购或入股出租车企业让网约车取得这些经验,而对车辆和驾驶员的管理是相当繁杂的,这恰恰是网约车企业所不擅长的。

北京商报记者 钱瑜 高春艳/文
白杨/制表

S 重点关注
Special focus

格力“造车梦”扑朔迷离

12月10日,格力电器包括董事长董明珠在内一行造访了洛阳的中航光电和LYC轴承有限公司,由于中航光电是新能源车配件的龙头企业,再加上珠海银隆刚刚落地洛阳的生产基地项目,格力进入新能源车领域的传闻再起。

中航光电官方微信号显示,2017年12月10日,珠海格力电器股份有限公司董事长董明珠参观了中航光电展厅,了解了中航光电的整体规划布局、产品特色等情况。

值得注意的是,董明珠一行参观了新能源汽车事业部,并就中航光电新能源汽车开发相关事宜进行了交流。

此次格力电器一行在洛阳不光参观了中航光电,还造访了洛阳LYC轴承有限公司并与之洽谈合作,安排会计师事务所对LYC轴承进行尽职调查。

“格力已经中止收购银隆了,怎么还在猜测新能源汽车?”格力电器相关负责人在接受北京商报记者采访时表示。他表示,格力意向收购洛轴是夯实制造基础与实力。如果说格力布局新能源,那是指未来发展光伏空调、新能源电器、储能等方面。

不过,北京商报记者注意到,中航光电的主要业务与新能源车有密切联系。据了解,中航光电是中国连接器行业龙头企业,主要下游领域为防务和新能源汽车。该公司新能源汽车连接器卖价优势明显,客户包括比亚迪、江淮、奇瑞、长安、东风、宇通等主流厂商,目前已由提供充电连接器、信号类连接器和电源分配单元等单元产品,发展成为提供全套连接解决方案。

此外,今年8月8日,由董明珠投资的珠海银隆与洛阳市签订了系列战略合作协议,将投资150亿元在洛阳打造新能源整车生产基地,还将布局钛系列电池生产基地。珠海银隆在洛阳建设的新能源汽车整车生产基地,将实现年产1万辆纯电动商用车、年产5000辆纯电动特种专用车、年产5000辆新能源环卫车,以及新能源皮卡车、纯电动农机具等多个新能源车型。

据报道,在11月2日开幕的中国国际商用车及零部件展览会上,格力电器首次参展,展出了新能源汽车产业链的相关产品,包括商用汽车模具、电动大巴车用压缩机、充电桩、车用电容和车用电机等产品。

“这是格力多元化的一个代表,未来格力电器将会有更多此方面的推出。”格力电器副总裁、总工程师谭建明表示。他还指出,因为电动汽车是以后的发展方向,格力电器在电动汽车产业链的布局相当丰富,包括电动汽车空调和电动汽车装备等。

“如果没有新能源的契机,格力想要转型并不容易。”格力电器总裁助理赵志伟说。自从2013年营收跨过千亿之后,格力就一直在谋划下一个千亿从哪里来的问题,由此走上了多元化道路。三年来,从最开始的冰箱、小家电,到格力手机,格力从未停止多元化的尝试。

“电机、电控和压缩机等产品,都会在新能源汽车中用到;而格力在这些方面的自有技术,经过调整和升级,就能满足电动汽车的应用。”不过,赵志伟表示,格力电器短期内不会申请生产资质进行新能源整车的生产。他解释说,格力电器的定位首先是通过核心产品,基于三电系统的这些新能源汽车核心零部件,将新能源汽车产业技术做扎实。

北京商报记者 钱瑜 石飞月

中铁建欣达置业在京遭住建委约谈

北京商报讯(记者 朱盈洁)针对媒体报道的企业自持商品房租一次付十年、押金要付20年”一事,北京市住建委12月11日紧急约谈了“中国铁建理想家”项目开发企业北京欣达置业有限公司相关负责人,并立即启动了对该项目是否存在“以租代售”行为的调查。

据了解,“中国铁建理想家”项目位于大兴区黄村,项目住宅部分全部为企业自持,即对外租赁。目前该项目还未入市,但是销售人员对外称,想要有资格租赁该项目房屋,必须首先交付十年的租金,而且还要再交20年的

押金。按照每月5000元的租金计算,租房人需要拿出180万元才能租房。这也被业内人士定义为“以租代售”。

对此,市住建委要求“中国铁建理想家”项目开发企业北京欣达置业有限公司立即进行全面自查和整改,进一步加强和改进项目服务管理水平,严格按照《关于本市企业自持商品住房租赁有关问题的通知》(以下简称“通知”)要求进行租赁。依据“通知”,为保障租赁双方合法权益,自持商品住房出租纳入本市房屋租赁信息服务与监管平台管理,租赁合同应进行网

上签约,并按规定办理登记备案。

欣达置业有限公司相关负责人辩称,目前“中国铁建理想家”项目的运营方案尚未确定,也没有明确租赁价格、缴纳方式和押金数额等事宜。虽然在该项目发现存在违规收取租金和收取20年押金的实际销售行为,但该项目存在客服人员未按要求进行押金及租赁信息表述的不当行为。

去年9月30日,北京市出台房地产市场调控新政,鼓励房地产开发企业自持部分住宅作为租赁房源。随后,北京推出了海淀区、大兴等多块住宅用地,

企业自持比例不等。今年4月,市住建委、市规划国土委联合发布了《通知》,加强对企业自持商品住房租赁的管理工作,明确企业自持商品住房应全部用于对外租赁,不得销售,企业持有年限与土地出让年限一致,对外出租单次租期不得超过十年。依据《通知》,企业自持商品住房严禁“以租代售”或通过其他方式变相销售,开发企业一旦被认定存在“以租代售”或通过其他方式变相销售的行为,将被纳入“黑名单”,面临取消在北京拿地资格和开发资质降级或者注销的严厉处罚。