

· 简讯 ·

11月北京CPI同比上涨2%

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)12月12日,国家统计局北京调查总队公布的数据显示,今年11月,北京市居民消费价格总水平(CPI)同比上涨2%,涨幅较上月提升0.2个百分点,也创下下半年新高。从1—11月整体来看,北京市CPI比上年同期上涨1.9%。医疗价格、居住价格等非食品因素成为主要推动力。

具体来看,11月食品烟酒价格同比上涨0.6%,影响CPI上涨约0.15个百分点。其中,鲜菜价格下降14.3%,影响CPI下降约0.28个百分点;猪肉价格下降6%,影响CPI下降约0.08个百分点。其他七大类价格同比升1升4降,医疗保健、居住分别上涨7.4%、4.2%,领跑涨幅,而衣着价格下降2%。

国家统计局北京调查总队相关负责人分析称,从同比看,11月食品价格下降0.7%,影响CPI下降0.11个百分点。而经测算,在11月2%的CPI同比涨幅中,翘尾因素影响为0.2个百分点,新涨价影响为1.8个百分点。

而从环比看,北京CPI下降0.1%,主要由于入冬以来北京鲜菜供应主产地气温变化平稳,产地轮换衔接较为顺利,供应充足,11月鲜菜价格环比下降1.9%;橙子、柚子等冬季水果大量上市,11月鲜瓜果价格环比下降4.2%;冬季水产品消费减少,11月水产品价格环比下降1.5%,上述三项共影响CPI环比下降0.13个百分点。

此外,非食品价格环比持平。其中,受国际原油价格上涨影响,11月汽柴油价格环比具有不同程度上涨,飞机票价格上涨10.9%,共影响CPI上升0.15个百分点。而由于进入旅游淡季,北京部分公园从11月起执行淡季价格,景点门票价格环比下降31.3%,旅行社收费价格环比下降4.4%,合计影响CPI下降0.2个百分点。

近两年北京大气治污投入超300亿元

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)12月12日,记者从“打赢蓝天保卫战”集体采访上获悉,今年来北京大气中主要污染物年均浓度呈总体下降趋势,截至12月10日,全市PM2.5累计浓度为58微克/立方米,同比下降13.4%。根据此前规划,今年北京PM2.5浓度要力争控制在60微克/立方米左右。而为了加码空气治理力度,近两年北京大气污染治理投入已经超300亿元。

北京市环保局总工程师于建华介绍,2013年以来,市环保部门不断坚持精准治污,例如按照宜气则气、宜居则居的方式开展散煤治理,实现城六区和南部平原地区基本无煤化。而为保持环境监管执法的高压态势《北京市大气污染防治条例》于2014年3月落地实施,在固定源方面,推进环保执法人员“双随机”抽查制度,公开曝光“十大典型案例”,扩大执法效果。近两年北京大气污染治理投入不断加码,去年相关投入达165.6亿元,今年北京市人大通过的预算投入为182.6亿元,叠加年末追加及中央分配,预计全年预算执行额将达200亿元左右。具体来看,相关资金主要投向清煤降氮工作,其次投向新能源汽车改造等。

另据介绍,目前市环保局正联合环保部“2+26”城市大气重污染成因与治理攻关领导小组北京专家组,开展空气重污染期间应急减排效果评估、2013—2017年清洁空气行动计划效果评估等。

(上接1版)

京雄铁路网再添高铁新成员

而京沪(台)高铁正是要与京雄城际铁路合场设置雄安站”。有业内人士分析称,由于京沪(台)高铁的雄安部分是由京雄城际代建,因此两条路线不会距离太远,或平行或交叉。

孙章表示,目前,我国铁路主要分为三个层次,分别是干线高速铁路、城际铁路和市郊铁路。他解释称,一般来说,新建设设计开行时速为250公里以上的动车组可以算做高铁,设计时速在160公里至250公里之间的,连接经济区、省区内部的则是城际铁路,不过从目前披露的信息来看,京雄城际与京沪(台)高铁雄安段很可能都会以高铁速度运行。

由于两条铁路速度较为相近,在北京交通大学经管学院教授赵坚看来,尽管雄安新区是按照一流城市的标准建设,但目前这两条高铁线路的部分站点与路线都很相似,未来很可能出现同质化竞争的现象。

不过也有业内人士指出,京沪(台)铁路设置雄安站的更大意义在于让湖北、湖南、广东等地商务人士与居民更加快捷地抵达雄安与北京,畅通雄安连接我国中部与南部地区的通道,从国家层面来看,这条线路的定位与作用与京雄城际仍有一定区别。

对于上述说法,国家发改委综合运输经济研究所研究员董焰也表示,目前雄安新区辖区内仅有一条铁路、两个高铁站,如果按照以往的定位,雄安只是县级区域,即使周围有白洋淀等著名景区,上述交通线路也基本可以满足载客需求。但今年4月,国家发改委主任任立峰表示,雄安新区在规划上要达到国际一流城市的水平,按照这一定位,再新修建更多铁路经过也不为过。

此外,董焰还指出,现在雄安新区已有的铁路规划,基本是站在京津冀的立场来安排的,联通北京、天津与雄安,但现在新区是千年大计,可供挖掘的潜力巨大,未来交通网是否会向更北、更西部延伸都有可能,未来还有无限可能的发展空间。

北京共有产权养老院的新玩法

自北京确定启动共有产权养老试点至今已有三年,近期,北京同时也是全国首个共有产权养老机构试点迎来了首批入住的老人,而他们也将不久后拿到北京发放的第一批共有产权养老居室不动产权证(房本)。12月12日,北京市民政局、北京市规划国土委、北京市住建委联合召开新闻发布会对共有产权养老新模式进行解读并介绍了试点的阶段性成果。据悉,作为目前北京唯一的共有产权养老居室试点,双桥恭和家园确定了企业与消费者按5%和95%分配50年产权的模式,且每间房必须入住一名60周岁以上老人并缴纳3000元/月的服务费。过户后,购房者可随时出租、出让,价格随行就市,买卖都不受北京现行普通商品房限购条件限制。

共有产权“新成员”

共有产权是近两年各地楼市中兴起的“新热词”。与市场上的共有产权住宅不同,按照市民政局、市住建委联合印发《共有产权养老服务设施试点方案》规定,共有产权养老服务的模式则被定义为居室分割定向出售、公共服务空间持有经营、限龄人群居住。

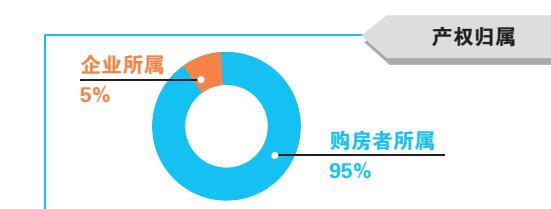
双桥恭和家园运营方、乐成集团副总裁高峻松介绍,试点项目社区由养老居室、公共空间和长期照料(医护)床位三部分构成。其中,养老居室的部分以“按份共有”的方式销售不动产产权,即:投资商永续持有每间居室X%(试点项目为5%)的产权,剩余份额向符合条件的居民转让。而且,投资商持有配建的服务设施的不动产产权,不得分割转让,并依据《养老机构设立许可办法》在民政部门登记设立养老机构,持续提供养老服务。

这意味着,试点项目内的养老居室产权由养老服务企业与符合条件的购买者以按5%、95%的份额共同持有,而且每间养老居室入住前,购房者要与企业签订房屋使用协议,保证房间内必须有至少一名60周岁以上老年人居住。此外,配套约占总面积的40%医疗、护理、餐饮等公共服务设施仍由企业持有经营。”北京市副局长李红兵表示。而高峻松进一步介绍,在入住后,每间养老居室每个月还需缴纳3000元服务费,老人将享有公共空间的使用、医护人员24小时响应等基础服务包。

据悉,双桥恭和家园试点项目整体建筑规模为3.68万平方米,建有养老居室365套,户型在79—95平方米不等,售价约为4万元/平方米。项目于今年7月15日启动签约,10月正式竣工并投入使用。截至目前,一期已全部实现认购,认购签约养老居室143套,入住8户,老人12人,30%以上来自东城区和西城区。值得注意的是,李红兵还透露,本次试点的共有产权模式今后还将引入北京城市副中心的配套城市设施建设。



共有产权养老试点项目重要信息



不纳入“限购体系”

“与一般的养老机构不同,共有产权养老居室最突出的特点就是消费者将拥有属于自己的产权,购买后将可按照市场价转让、出租,只要购买方、租户符合每户入住至少一名60岁以上老人的条件即可,企业方不参与收益的分配,居室的用水用电都按民用标准来实行。”李红兵还表示,虽然现在80%以上购房人都是老人子女,但如果居室95%的产权是归入住老人所有,那么在老人去世后,子女也可依法继承产权,如继承后家中无符合条件的老人入住,企业方可协助进行出租、转让等。

不过,高峻松也表示,为防止投资投机者“钻空子”购买共有产权居室,企业方将在入住协议中要求居室内不能在无符合条件老人入住的情况下入住其他人员,而且无人入住的居室也需要按时缴纳3000元/月的服务费用。“除每一任产权拥有者入住前都要签订房屋使用协议外,我们还会确保企业虽拥有5%的产权,但是与95%的产权持有者享有同样话语权,确保企业可以及时对后续房屋的转让租借有干预的权利。”李红兵表示。就此,有业内人士分析称,以试点

项目4万元/平方米的售价计算,一户79平方米的项目全款为316万元,50年所需缴纳的服务费为180万元,这相当于50年购房人最少需缴款496万元,合6.3万元/平方米左右,较周边同类普通商品房没有明显的价格优势。

对于试点项目养老居室的买卖,市住建委房屋市场管理处处长倪娜表示将不受北京现行普通商品房限购政策影响:“除居住老人的条件外,购房者只要符合北京户籍居民、持有北京工作居住证、在京连续缴纳五年社保或个税其中一项条件即可。而且,拥有共有产权的居民不影响继续购买普通商品房的资格;另一方面,已经在京拥有房产等也不会影响符合条件的居民购买共有产权养老居室”。倪娜表示。

而在提到养老居室的付款方式时,高峻松表示,除全款外,购房者也可以使用商业贷款,目前银行已确认可为购买试点项目的消费者提供十年、50%的贷款。

养老引资新尝试

不可否认,随着北京的养老需求加速释放,越来越多的社会资本看中这块诱人的蛋糕,希望参与其中分一杯羹。然而,由于不少养老相关产业都存在前期投入高、回本周期过长、利润相对微薄的情况,因此,部分资金实力不够雄厚或承受风险能力相对不足的企业,始终对投资这一领域较为谨慎,浅尝辄止的情况也时有发生。有知情人士告诉北京商报记者,包括共有产权等新模式的探索,就是为了既让社会资本看到投资养老并非只能选择一条艰难的道路,同时也尽可能避免社会投资方向“跑偏”,令养老沦为噱头。

“根据《关于全面放开养老服务市场进一步促进养老服务业发展的实施意见》,我国将推进老年宜居环境建设,在试点基础上,进一步完善医养结合共有产权模式相关政策。这主要源于养老服务领域中两大问题,其中之一就是全口径投入导致资金流动性不强。”李红兵直言,养老服务领域中,投资方在土地购买、设施建设等方面的大量投入,给后续的管理服务带来较大负担,直接影响到服务质量。共有产权试点释放了社会资本的流动性,可以使投资方快速收回重资产投入“轻装”开展养老服务,预期将激活养老服务市场,吸引更多社会资本进入养老服务业。

具体到社会资本关心的共有产权养老试点项目的土地使用方面,北京市规划国土委副主任谢俊奇表示,恭和家园项目的用地性质是养老而非房地产,享有经营性养老用地政策,不适用于房地产的土地利用政策;可以确定的是,购房者拥有养老居室50年产权包括的是95%份额内的房屋所有权和土地使用权,不动产办完后可以进行抵押”。谢俊奇表示。

北京日报记者 蒋梦惟/文 宋媛媛/制图

T 今日评
Today's review

我们这座城市离不开普通劳动者

昨天是入冬以来最冷的一天。市委书记蔡奇看望慰问一线生活性服务业劳动者时强调,“我们这座城市需要环卫、保洁、保安、物业、家政、快递、餐饮等普通劳动者,无论是城市运行还是日常生活都离不开他们。各行各业都有大量外来务工人员,他们都为首都城市的繁荣发展挥洒汗水,做出了贡献。我们对这些务工人员要给予充分尊重,给予更多的关爱,努力为他们排忧解难,让他们有归属感”。市委副书记、代市长陈吉宁一同慰问。

昨天恰逢电商销售高峰日,蔡奇、陈吉宁来到顺丰速运广华营业点,看到包裹收发顺畅,分

拣有序。“大家都有地方住么?”“收入怎么样?”市领导最挂念快递小哥在京的生活。来自保定的快递员尚志峰在这里工作两年多了,他告诉市领导,自己每个月能有8000多元收入,公司还为员工提供宿舍或住房补贴,在北京挺好的。蔡奇说,员工是企业发展最宝贵的财富。用工企业和单位要尽到法定和社会责任,加强员工培训、提高技能;安排好他们的食宿生活。

天盈物业公司是朝阳区兴隆家园小区居民的贴心管家。看到市领导了解物业服务情况,小区居民主动上前纷纷提出表扬。蔡奇走进位于居民楼地下一层的宿舍,了解物业员工的生活情

况,指出,物业直接为居民身边事服务,你们在平凡的岗位上做出了不平凡的业绩。

在东城区景山街道大佛寺环卫站,每天为周边居民们处理20余吨垃圾的是来自四川的老罗夫妇。蔡奇实地了解垃圾储运对周边环境的影响,又走进一墙之隔的宿舍了解他们的生活情况。老罗夫妇以北京为家,在这里生活了十多年。蔡奇深情地说,环卫工人最辛苦,劳动最光荣,你们是城市的美容师。要大力宣传和弘扬劳动精神,宣传这些普通劳动者对城市发展的贡献,充分体现各级党委政府对他们的关心关爱,全社会都要尊重劳动,尊重劳动者,让他们感受到北京的温暖。

明年北京再增三家公立医院转型做康复

北京商报讯(记者 蒋梦惟 张畅)北京公立医疗机构转型康复医院的名单再度扩容。12月12日,北京市政府新闻办联合北京市卫计委召开北京市康复医疗服务体系建设新闻发布会,介绍康复医疗机构转型情况。市卫计委副巡视员、新闻发言人高小俊在会上介绍,在已有的第二批12家康复转型医疗机构基础上,明年北京拟继续推动北京市东城区第一人民医院、北京市密云区鼓楼社区卫生服务中心等3家公立医疗机构向康复转型。北京商报记者依据三批名单发现,这15家转型公立康复医院将覆盖西城区、朝阳区等13个区,而门头沟区、石景山区、顺义区尚未公布相关规划。

随着北京人口老龄化加剧及居民康复意识增强,全市康复医疗需求加快释放。高小俊介绍,为满足这部分需求,市卫计委从去年起分期分批推进部分公立医疗机构向康复机构转型。各转型机构将利用三年时间达到二级康复医院标准,并能够为辖区内的疾病稳定期患者提供专业、综合的康复治疗。

据悉,第一批6家康复转型医疗机构包括西城区

展览路医院、朝阳区南磨房社区卫生服务中心、太阳宫社区卫生服务中心等;第二批6家康复转型医疗机构包括西城区广外医院、海淀区羊坊店医院、丰台区铁营医院等。明年,北京拟继续推动3家公立医疗机构向康复转型”,高小俊介绍,这3家医疗机构分别是北京市东城区第一人民医院、北京市密云区鼓楼社区卫生服务中心、北京市延庆区永宁镇社区卫生服务中心。

北京商报记者梳理发现,新增的3家医疗机构分别属于二级乙等、一级甲等、二级乙等,且均为北京市基本医疗保险定点医疗机构。而从空间分布上看,三批15家康复转型机构覆盖了西城区、朝阳区、大兴区等13个区,而门头沟区、石景山区、顺义区尚未设立区属公立康复医院。

作为北京首家顺利完成公立医院转型康复医院的试点医疗机构,西城区展览路医院转型前后的变化颇受业界关注。该医院院长王雪松介绍,转型前,展览路医院年均门诊量在15万左右,转型后则升到30万。这其中,康复门诊年接待量占15%-20%,

而理想状态应在50%左右”,王雪松告诉北京商报记者,明年展览路医院将通过扩大门诊量、增加康复治疗师等方式,重点扩大康复门诊的服务量,满足更多病患住院在家的康复治疗。

而从收入结构看,转型前展览路医院的药占比在七成左右,转型后逐渐降到约五成。今年4月,北京市医药分开综合改革实施方案落地后,药品利润明显下降,本院的药占比也进一步下降到47%,其他收入则主要包括住院费和普通门诊收入。”王雪松表示。

在王雪松看来,二级医院能否顺利转型为康复医院,还是要依据自身实际情况及周边资源决定,就展览路医院而言,区域周边医疗资源丰富,有近10家三级医院,其中与北京大学人民医院相距仅400米,这表明展览路医院开展综合医疗服务毫无竞争优势,唯有与大医院形成差异化经营,才能突破发展瓶颈。他直言,部分二级医院医疗资源使用不够充分,无法融入全市医疗服务链,也难与三级医院形成对接,在北京取消药品加成后,服务效率、收入水平底下,经营更加困难,可以说转型是刻不容缓的。