

今年北京可分配1.5万套公租房

北京商报讯(记者 阿茹汗 实习生 荣雷)今年北京市将进一步加大公租房分配保障力度,与此同时推进集体土地建设租赁住房,增加租期稳定、管理规范的租赁住房供应。就此,北京市住建委4月2日发布了具体计划内容。

租赁住房方面,北京市去年提出,2017-2021年共建设50万套租赁住房,为了加大市场租赁住房新增供应,2017年北京市已确定39个集体土地租赁住房项目,主要涉及朝阳、海淀、丰台、顺义、昌平、大兴等12个区,建设用地约203公顷,总建筑面积约321万平方米。2018年北京将继续供应集体土地200公顷以上用于租赁住房建设。

值得一提的是,针对集体建设用地建设租赁住房融资贷款要求特点,北京市将积极研究支持集体租赁住房的长期贷款政策。目前,国家开发银行北京分行、农业银行北京分行、建设银行北京分行、华夏银行北京分行等第一批共4家银行,已制定了具体的贷款方案,可向符合银行评级条件的农村集体经济组织、与国企合作的联营公司提供长期、足额贷款。贷款利率根据项目情况综合确定。

在公租房分配方面,据悉,北京市现可配租房源1.5万套,主要分布在朝阳、房山、通州等10个区。拟分配项目中,租金最低的只有31元/平方米/月,平均租金约40元/平方米/月,按照每套50平方米计算,一套公租房每月租金仅2000元。此外,公租房分配聚焦保障房申请轮候家庭,无房新职工、新北京人、各相关行业人才及公安、环卫、物流等为首都服务保障的相关行业人员,覆盖面广泛。同时,2018年北京公租房分配实行公开配租与专项配租相结合,集中配租与实时配租、快速配租相结合,市民可通过多种路径实现保障。

北京优化营商环境为企业减税减负

北京商报讯(记者 陶凤)4月2日,北京市工商联邀请北京市发改委、规划国土委、住房城乡建设委、财政局、国税局、工商局、城市管理委、商务委、金融局等部门,面向600余家民营企业,解答它们关心的“9+N”政策,暨北京市新出台的优化营商环境9项主要政策及N项配套措施,被民营企业称之为激活北京营商环境的“大礼包”。

北京市发改委表示,此次新发布的“9+N”项政策,首先解决的就是企业在营商中的痛点、难点和堵点。全市各部门将大力精简办事程序,大幅压缩政府部门办事时间;去繁就简,能压就压。

以房地产领域为例,北京将构建“互联网+”不动产登记体系,将当前房地产登记所需的交易、税务、登记3个部门调整为一口受理、内部流转、并联审批,提高企业和群众办事便利程度。

能否减少政府对企业活动的干预,真正落实简政放权,放管结合,优化服务,也是民营企业关注的话题。北京市发改委就此表示,此次“9+N”政策改革,拓展了北京市场主体的发展空间,必将激发民营经济创新创业活力。

事实上,减税降费,先行试点税收优惠政策,减少企业的成本负担,也被民营企业称之为此次营商“大礼包”的最大亮点,让企业有了真正的获得感。北京市财政局表示,在去年为企业和社会减负400亿元的基础上,北京还将大力减税减负。

北京市财政局副局长、新闻发言人韩杰表示,为了优化营商环境,北京市财政局、北京市国税局、北京市地税局、北京市人社局和北京市住房公积金中心印发《关于进一步提升纳税等便利度优化营商环境的工作措施》,从减税降费以及增强便利度方面提出了25项具体的措施,全力打造首都优良的营商环境。

在减税降费方面,2017年北京全市全面落实国家一系列减税降费的政策措施,通过营改增改革、增值税合并税率等一系列措施,年度为社会和企业减轻税负达到近400亿元。

据悉,下一步,北京市还将继续推进境外旅客离境退税、创投企业个人所得税优惠政策等先行试点工作,在首都创造更好的营商和发展环境。

无产量新能源车将从《目录》撤销

北京商报讯(记者 蒋梦惟 实习记者 王寅浩)4月2日,工信部、财政部和国家税务总局联合发布了《免征车辆购置税的新能源汽车车型目录》(以下简称《目录》)。根据《目录》,去年1月1日以前列入《目录》后截至本公告发布之日无产量或进口量的车型,以及去年1月1日及以后列入《目录》后一年内无产量或进口量的车型,经公示5个工作日无异议后,将从《目录》中予以撤销。

据了解,我国对新能源汽车行业实施的补贴及减免购置税政策,加速推进众多资本进入这一新蓝海。然而,在新能源汽车快速发展的同时,市场上也出现汽车商主动生产意愿不强甚至骗补等现象。具体来看,2016年,我国就有媒体曝出多起车企通过有电无电、有牌无车以及车辆闲置方式“骗补”问题。当年,财政部也曝光了5起新能源车骗补案例。

“《目录》是为了联合此前发布的双积分政策建立对新能源汽车企业的考核机制。”中国汽车工业咨询公司首席分析师贾新光表示,新能源车产业是目前发展比较快的新兴产业,加之国家政策的大力扶持,市场利润丰厚,因此大量新能源车企业涌入市场,与此同时也造成了新能源车市场技术水平参差不齐、发展不合理的现象。对新能源车企业进行有效考核,能够更好地促进新能源车行业持续健康发展,规范行业发展乱象,培育有技术优势的龙头企业。

据了解,新能源汽车免征购置税目录至今已陆续发布了16批,总共包括7044款新能源汽车,其中乘用车669款、客车4421款、专用车1954款。

中国正式启动对美“贸易反击”

针对美国单方面挑起的贸易争端,中国正式予以回击。4月1日深夜,财政部发布通知称,国务院关税税则委员会决定对原产于美国的7类128项进口商品中止关税减让义务,在现行适用关税税率基础上加征关税。随后在4月2日,商务部新闻发言人透露,在上述中止减让产品清单征求公众意见期间,大量民众赞成政府采取措施维护国家和产业利益,经过评估,决定对自美进口的128项产品实施加征关税。

128项商品关税中止减让

具体来看,国务院关税税则委员会决定,自4月2日起对原产于美国的7类128项进口商品中止关税减让义务,在现行适用关税税率基础上加征关税,对水果及制品等120项进口商品加征关税税率为15%,对猪肉及制品等8项进口商品加征关税税率为25%。现行保税、减免税政策不变。

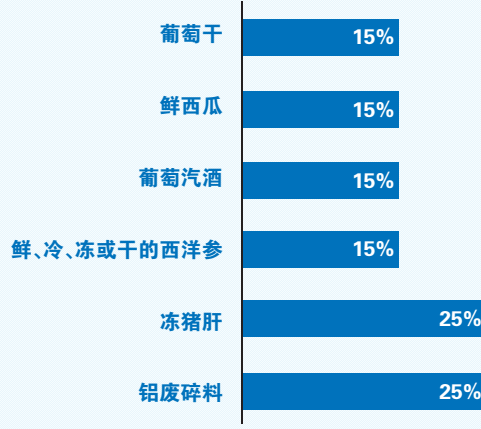
据了解,今年3月8日,美国总统特朗普签署公告,认定进口钢铁和铝产品威胁美国国家安全,决定于3月23日起对进口钢铁和铝产品加征关税(即232措施)。上述财政部关税司相关负责人直言,232措施违反了世界贸易组织相关规则,不符合“安全例外”规定,实际上构成保障措施,对我国利益造成严重损害。

商务部新闻发言人则介绍,3月23日,商务部发布了针对美国进口钢铁和铝232措施的中止减让产品清单,并征求公众意见,至3月31日,评论期结束。评论期间,大量民众通过电话、电子邮件等方式,对措施及产品清单表示支持,赞成政府采取措施维护国家和产业利益,部分民众还建议增加措施力度。经过评估,决定对自美进口的128项产品实施上述措施。据了解,3月26日,中方根据《保障措施协定》在世贸组织向美方提出贸易补偿磋商请求,美方拒绝答复。鉴于双方没有达成一致的可能,3月29日,中方向世贸组织通报了中止减让清单,决定对自美进口部分产品加征关税,以平衡美方232措施对中方造成的利益损失。

“中方对美方中止履行部分义务是中国作为世贸组织成员的正当权利,希望美方尽快撤销违反世贸组织规则的措施,使中美双方有关产品的贸易回归到正常轨道。”上述商务部新闻发言人表示。

对美“精准回击”

本次中国对美的商品关税中止减让清单,涉及鲜水果、干果及坚果制品、葡萄酒、猪肉及制品等众多

中国中止减让产品清单
涉及主要产品及税率

农产品。数据显示,2016年美国对中国农业出口总额为210亿美元,中国是美国的第二大农产品出口国,分析普遍认为,此次中美贸易纠纷,势必将对两国农业,尤其是美国农产品出口造成较大打击。与此同时,中国也是世界上最大的肉类消费国,据美国农业部数据显示,去年美国向中国出口约30.9万吨猪肉,占据美国猪肉出口总量的1/5。

商务部研究院国际市场研究所副所长白明进一步表示,美国多个州的干果产品主要销售市场都是中国,属于刚性供应,不过这部分干果产品对于中国市场而言并非是刚需,这就意味着,中国商务部的反制措施会对美国相关企业产生比较明显的冲击。

值得一提的是,在商务部公布关税中止减让清单中,还列有铝废碎料、其他不锈钢制钻管等产品。“这些商品均属于初级产品,还不到制成品的范畴”,商务部国际贸易经济合作研究院研究员梅新育告诉北京商报记者,此次我国明确加征关税的128项产品,无论是农产品还是工业制品,均是进口可替代性较强,且对美国相关产业冲击较大的,这就能确保“精准回击”美国挑起的贸易争端,且尽可能减少对国内市场的影响。

“中国采取30亿美元对美反制措施,以平衡美方232措施对中方造成的利益损失,是对自身合法权益的正当维护,是十分克制和理性的”,白明表示,从财

政部落实对美征税清单来看,中美就钢铁关税问题已没有转圜的余地,中国此举也意在敲山震虎,为中美就301调查的谈判增加砝码,并向外界释放一种信号,一旦美国敢落实价值达600亿美元的征税清单,中国就一定会对此反击。

反击仍有“后手”

业内普遍认为,在这场中美贸易争端中,中国还留有“后手”。中国国际贸易学会中美欧经济战略研究中心共同主席李永直言,232措施只是美国贸易保护主义连环拳中的一招,中国进行了有理有利有节的反击。此事也表明了中国的态度,如果美国一意孤行,我们将再还击,让美国感到疼痛。

瑞华会计师事务所管理合伙人张连起表示,中国可以选择在大豆、玉米和猪肉等农产品领域集中精准有效反击,特朗普能够赢得大选,很大程度就是依靠农业州的支持率,中方将关税矛头对准农产品,具有“点穴”效果。上海财经大学公共政策与治理研究院院长胡怡建也认为,贸易纠纷会发展到什么程度,要看美国走到哪一步,中国要反击这场贸易纠纷的“牌”有不少,从大豆到汽车、飞机,可以打出组合拳来回击,这些商品的替代性都比较强。

有分析指出,猪肉和大豆就能够作为中国贸易争端反制措施的重要筹码的原因,虽然向中国出口这类农产品的跨国公司利益可能不会受到太大冲击,因为不通过美国出口,还可以通过巴西、阿根廷出口,但美国当地农民(农场主)却完全不同,他们十分需要中国市场。

而在清华大学中美关系研究中心高级研究员周世俭看来,必要时候,中国还可以打“国债”牌,鉴于如今美国国债正被全球央行以创纪录的速度抛售,他表示,现在美国需要担心的是,国债要卖给谁,这恰恰是中国减少持有美国国债的好时机,可以增持黄金、石油储备、铜铝等大宗矿产资源。

不过也有业内专家提醒,美国已明确将中国定性为“战略竞争对手”,而特朗普发起的301调查正是着眼于中国未来5-10年内,在高科技领域的发展优势,遏制中国在高科技领域与美国竞争。虽然从目前来看,美国对华仅为出口管制,但未来可能会进一步限制贸易甚至两国间的学术交流,从而遏制中国高新技术的发展,相关企业需要特别提高警惕。

北京商报记者 张畅/文 白杨/制表

X 西街观察
Xijie observation

外卖江湖暗战,巨头要的不是“饭”

陶凤

外卖市场硝烟又起,现在却不再是“吃饭”这么简单。

4月2日,阿里巴巴集团、蚂蚁金服集团与饿了么联合宣布,阿里巴巴已经签订收购协议,将联合蚂蚁金服以95亿美元对饿了么完成全资收购。

在此前一天,滴滴正式开放外卖服务初体验无锡站。滴滴外卖的上线,对美团、饿了么来说都是“来者不善”。最起碼上线之初,滴滴就会对现有两家外卖平台形成一定程度的制约。

入局者总是有备而来。用互联网进行点餐,已经成为中国都市人越来越接受的消费方式。几乎十年前,饿了么在上海悄然成立,成为中国最早的在线外卖平台。饿了么疯狂扩张,吞下百度外卖成为高潮。如今,饿了么会师团购大战中活到最后的美团,两强雄霸外卖市场九成天下,滴滴夹缝而入虎视眈眈。

简单梳理巨头的成长史,在经历了补贴大战之后,外卖用户、消费单量急剧增长,让这一行业

从野蛮发展进入寡头竞争。这似乎成为中国互联网上台的一大“套路”,兜兜转转最终回到BAT一统天下。

O2O领域兴起最早始于七八年前的团购,那是中国互联网草根创业的春秋时代,群雄并起,随后在多个领域多次上演的“新风口出现、资本一拥而上、烧钱再烧钱、巨头各立山头-合并淘汰-寡头”剧情再次上演。

看饿了么的融资背景,无论是去年10亿美元的融资,还是前年12.5亿美元的融资,背后一直都有阿里。

阿里在过去一年把自己的“新零售”描画得更加丰满,把寡头竞争带入线上不断重塑线下的新阶段。外卖平台O2O的属性,与新零售理念天然吻合。如果把饿了么放在整个生活服务新零售大盘中看,阿里开出的95亿美元价格是有道理的。

对优质商户争夺的背后,隐藏了另一个核心的斗争焦点,就是配送。由餐饮平台为商户提供配

送服务,叫做专送。当谈下了足够多的优质商家以后,这些优质商家所产生的庞大订单,也需要优质的配送。

随着线下门店催生配送需求,优质配送意义不言而喻,拥有全国配送网的服务商也迎来价值重估。商家位于线下的门店将成为一个个放在消费者身边的“前置仓”,既能满足消费者极速、精准的配送需求,又能帮助商家降低仓储成本,更智能地运营供应链。

纵观市场,这样的结合越来越多:阿里系首推“门店发货”,腾讯系迅速跟进,先是美团宣布将为海澜之家的线下门店提供即时配送,紧接着京东到家也宣布将为全家便利店提供即时配送,无论美团还是被京东到家整合的新达达,都是靠送外卖拉起的配送队伍。

阿里滴滴们之所以要“送外卖”,争夺的不仅仅是餐饮的场景和入口,更是新零售催生的下一个风口,即时配送,或许是一个新的亿万级市场。

西湖大学探路高等教育办学增量改革

4月2日,从教育部网站获悉,教育部印发了关于同意设立西湖大学的函。文件指出,西湖大学系社会力量举办、国家重点支持的新型高等学校,为非营利法人,由浙江省统筹管理和指导。

学校从举办研究生教育起步,适时开展本科生教育,全日制在校生规模不超过5000人。

教育部文件显示,西湖大学(代)校长为施一公。作为中国科学院院士、结构生物学家、清华大学教授,现年51岁的施一公于今年1月初正式请辞清华大学副校长。

西湖大学的缘起可追溯至2015年3月,施一公、陈十一、潘建伟、饶毅、钱颖一、张辉和王坚7位倡议人提交了《关于试点创建新型民办研究型大学的建议》,获得国家支持,作为一所新

型研究型大学,西湖大学办学定位“高起点、小而精、研究型”。

西湖大学作为一所新型研究型大学,如何对中国高等教育做出增量改革贡献,探索新的办学模式,成为各界关注的焦点。如何以西湖大学为突破口,对中国高等教育做出增量改革贡献,探索新的办学模式,才更有价值。

对于西湖大学,很快被拿来与南方科技大学作比较。对于南方科技大学的办学,舆论意见不一,一种意见认为,作为一所政府投资举办的公办学校,南方科技大学要突破传统体制局限进行“去行政化”改革,走出一条全新的办学路并不现实。

而另一种意见,则把南科大的改革归为大胆探索可计较成败。学校校长陈十一也说:“我们学习北大、清华,

但是,学习这些大学,并不表明我们要成为第二个北大,第二个清华,我们希望成为南方科技大学,有它自己的特点、优点。”但舆论认为,南科大至多给广东、深圳新增一所高水平大学,对于高等教育改革的价值有限。

由于西湖大学是民办大学,因此,相比公办的南科大来说,在探索新的办学模式上会有一定优势,这也是部分舆论看好西湖大学的原因。

在经济发达、思想开放的杭州,还有另外一所学校与西湖大学几乎同时筹建,同样具有民办属性的湖畔大学也一度成为舆论的焦点,不免让人联想二者是否有相同的基因。

虽然两所大学从开始就打上了民办的烙印,并且都具有非营利性,但实际上并没有多大交集。西湖大学的缘

起追溯至2015年3月,施一公、陈十一、潘建伟、饶毅、钱颖一、张辉和王坚7位倡议人提交了《关于试点创建新型民办研究型大学的建议》,获得国家支持。可以说,西湖大学的创立,离不开“千人计划”专家学者们的出力推动。

而湖畔大学的发起人和创办者则主要是柳传志、马云、冯仑、郭广昌、史玉柱、沈国军、钱颖一、蔡洪滨、邵晓峰9位企业家和著名学者,尽管有学者参与,但主要还是以企业家居多。

建设西湖大学,追求的不是新增一所大学。西湖大学提出,将按照现代大学制度的要求,努力构建完善的治理体系。能否切实建立现代大学制度,将是西湖大学办学的最大看点。这也是探索高等教育增量改革的有益尝试。

北京商报记者 陶凤