

# 北京商报

BEIJING BUSINESS TODAY  
bbtnews.com.cn  
B-B-T

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2018年4月13日 星期五  
周一至周五出版  
第3962期 今日24版

北京日报报业集团  
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供  
航空阅读

- 中国航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 南方航空
- 中国联航
- 港龙航空
- 东方航空
- 香港航空
- 首都航空

SOUTERS  
英莎奥特莱斯购物中心  
地址:北京市昌平区东环路南路九号  
A座: 67395678 B座: 67395803 C座: 87386666

金山岭  
避暑热线: 010-84043305 景区热线: 014-8297995  
网址: www.jkcc.com 酒店预订: 010-84043305

新闻大厦艺术馆  
BEIJING NEWS PLAZA ART GALLERY  
| 展览 | 沙龙 | 论坛 | 讲座 | 酒会 |  
地址: 北京市东城区建国门大街26号 新闻大厦23层  
TEL: 86-10-65297696 (工作时间)  
86-10-65297695  
MOB: 86-18910070543

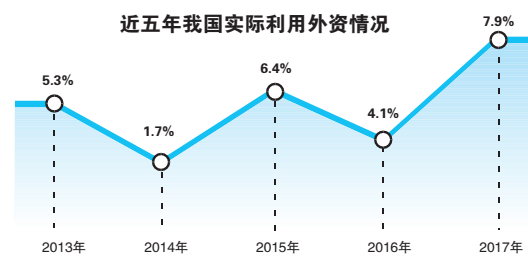
### · 周刊出版时间 ·

- 周二 时代汽车周刊 产经周刊 高端旅游周刊 IT互联网周刊 家数数码周刊 健康周刊
- 周三 商业周刊 餐饮周刊 中国酒业周刊 时尚周刊 电商周刊 保险周刊 互联网金融周刊 京津冀周刊
- 周四 理财周刊 新北京楼市周刊 家居产业周刊 上市公司周刊 基金周刊
- 周五 文化创意产业周刊 教育周刊 首都演艺周刊 典藏周刊 中国艺术周刊 潘家园周刊 燕京书画周刊 消费周刊

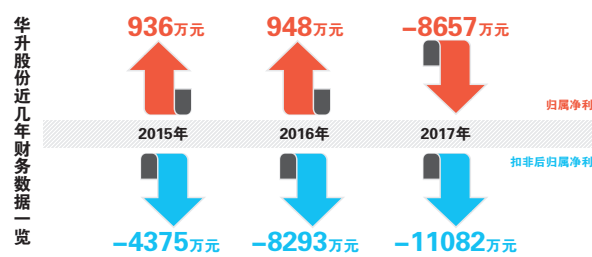
本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
邱宝昌 律师 电话: 010-64097966

责编 陶凤 美编 王飞 责校 唐斌

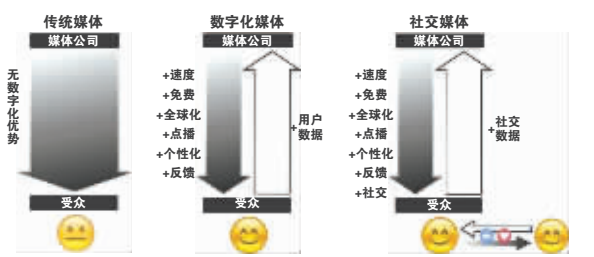
进口抗癌药关税降为零 (见2版)



华升股份卖资产“续命” (见6版)



美版今日头条淘金术 (见8版)



3版 联合办公鼻祖 并购应对本土化竞争

4版 土豆创始人 二次创业风光不再

5版 无印良品在华 遭遇“山寨加盟”

7版 央行连续净回笼 呼应收紧趋势

## 个税延缴提速养老保险商业化

从去年起就屡次“爽约”的个人税收递延型商业养老保险试点启动时间终于敲定。4月12日,财政部、国家税务总局、人社部等联合发布《关于开展个人税收递延型商业养老保险试点的通知》(以下简称《通知》)。这意味着,未来一年在试点地区内购买符合规定商业养老保险的人员,将可暂时适当减少缴纳个税,待多年后退休时再补上。

### 最高1000元个税暂免

按照《通知》定义,个人税收递延型商业养老保险是个人通过个人商业养老保险账户购买符合规定的商业养老保险产品的支出,允许在一定标准内税前扣除,计入个人商业养

老资金账户的投资收益,暂不征收个人所得税;个人领取商业养老金时再征收个人所得税。换言之,这一险种在投保人青壮年时期投保,而领取保险金的时候已经退休,这中间的20-30年,综合考虑通胀、个人收入降低和个税起征点等税收政策,等于稀释了个税,给投保人带来一定优惠。

具体来说《通知》明确,试点的个人缴费税前扣除标准包括:取得工资薪金、连续性劳务报酬所得的个人,其缴纳的保费准予在申报扣除当月计算应纳税所得额时予以限额据实扣除,扣除限额按照当月工资薪金、连续性劳务报酬收入的6%和1000元孰低办法确定。取得个体工商户生产经营所

得、对企事业单位的承包承租经营所得的个体工商户业主、个人独资企业投资者、合伙企业自然人合伙人和承包承租经营者,其缴纳的保费准予在申报扣除当年计算应纳税所得额时予以限额据实扣除,扣除限额按照不超过当年应税收入的6%和1.2万元孰低办法确定。

据了解,本次试点方案采取EET的税收优惠模式,即缴费和投资环节不缴税,领取环节缴税。国务院发展研究中心金融研究所保险研究室副主任朱俊生认为,发挥税收递延的激励作用,但同时EET模式的不足在于,由于我国工资、薪金所得的纳税人规模较小,实际享受税收优惠的人群很有限。朱

俊生认为,考虑到EET模式的上述不足以及我国非正规部门就业人数较多的现实,未来还可以考虑同时实施TEE的税收优惠模式,即税后缴费,投资和领取环节均不缴税。这有助于增加养老金账户持有人的选择,扩大覆盖面,提高税收优惠政策的惠及范围,进一步提升商业养老保险的需求。

### 个税抵扣改革关键一步

“个税递延养老保险试点落地实际上是完善税前抵扣机制、个税制度改革的关键一步,具有标志性的意义。”国家行政学院经济

学部教授冯俏彬介绍。(下转2版)  
北京商报记者 蒋梦惟 许晨辉

### View

#### ■ 西街观察

### 养老金池子的窘境

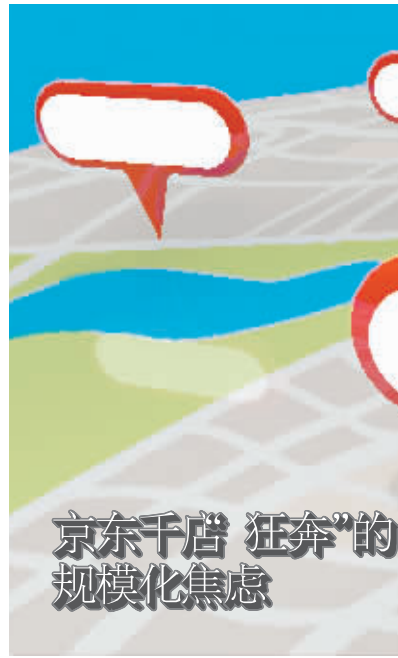
没有办法,只能量力而行,不能逾越发展阶段,不能跟发达国家“比阔”,否则养老金就成为中国经济进一步发展的黑洞。(见2版)

#### ■ 老周侃股

### 是时候考虑为股指期货松绑了

监管层是时候考虑为股指期货松绑了,如果股指期货真的能够恢复正常交易,这对于资本市场和投资者来说都是好事。(见6版)

### In-depth



### 京东千店“狂奔”的规模化焦虑

(见5版) 王飞/制图

### 公司研究

### 碧桂园快消式高周转

- 高周转降风险
- 三四线的阵地
- “快”的并发症
- 后去库存时代

从半年到3个月,房企老大碧桂园再一次刷新了“高周转”的底线。4月12日,一份来自碧桂园内部的文件流传市场。文件中,碧桂园董事局主席杨国强对企业高周转推进的情况表示不满,并给出的一系列具体建议,将项目从拿地到开盘周期缩短至5个月甚至更短时间。在一些项目上甚至要做到拿地3个月开盘,仅是行业平均速度的1/3。不仅如此,在区域布局方面,碧桂园也提出三四五线城市高周转、一二线城市鼓励发展的策略。(见3版)

### 教育周刊 (A1-A4)

#### 金吉列的出售疑云



### 首都演艺周刊 (B1-B4)

#### 羽泉演唱会的新式商业玩法



### 消费周刊 (D1-D4)

#### 消费升级类商业获重金支持



# 北京稻香村

## 好味道,还是北京稻香村



新浪微博



微信二维码

购买北京稻香村产品

请认准“三禾” 防伪标识,“北京”字样

电话: 010-84043305

网址: www.daoxiangcun.com