



新闻|启|迪|财|智

# 消费周刊 Consumption Weekly



北京品质消费订阅号

## D1-D4

2018.4.13

总第138期 今日4版 每周五出版  
联合主办 北京市商务委员会 北京日报社  
主编 吴文治

## 消费升级类商业项目将获重金支持

资金补助政策的支持方向往往也是政府推动行业发展的风向标。4月10日，北京市商务委员会发布《关于申报2018年度第一批商务发展项目的通知》，重点支持商务发展领域内促进生活性服务业品质提升，推动商业便民利民发展的项目；符合首都城市战略定位的促消费、稳增长等公共服务平台建设和典型示范类项目。对符合标准和要求的項目采取项目补助、政府购买服务、以奖代补等形式给予支持。商务发展项目资金扶持是北京市商务委员会每年都会按批次推出的资金扶持政策，对比去年的相关政策，满足消费者全方位需求、提升消费者的商业环境体验等成为新的方向，而在业内人士看来，从支持发展解决有没有的项目，到支持发展全不全、好不好项目，既是北京商业发展到一定阶段查缺补漏也是顺应如今消费升级的大趋势，为市民提供优质的消费环境。



### 便民商业仍是重点

对照去年的支持方向，在今年的申报工作当中，2018年新建和规范提升基本便民商业网点项目单独列出作为一个申报方向。对符合相关标准规范的新建和规范提升的蔬菜零售（含社区菜市场、社区菜店、生鲜超市）、便民早餐（含早餐固定门店、经营早餐的西点烘焙店、早餐智能配送柜、社区连锁品牌早餐配送点等）、便利店、社区超市、末端配送（快递）、社区商业E中心、家政服务、洗染、理发、居民维修、摄影等连锁化便民商业设施及网点给予支持。

而在支持条件当中，连锁企业依然是排头兵，在2018年新建和规范提升基本便民商业网点项目当中，申报指南明确，除社区菜市场外，申报主体原则上为连锁经营企业，实行“统一标识、统一经营、统一价格、统一核算、统一配送、统一质量”，且在本市行政区域内开设5家以上的直营门店或网点（含当年新建网点数量）。此外，先行完成的北京市生活性服务业行业标准规范也成为此次的支持标准，新建和规范提升基本便民商业网点应符合北京市生活性服务业行业标准规范。

在具体的资金补助标准上，对符合

支持条件的項目根据新建基本便民商业网点所在区域、行业（业态）按不同标准给予租金补助。按照申报指南的具体标准，部分符合条件的单个项目最高可获得150万元的资金补助。其中最高租金限价为东西城区6元/平方米/日，朝海丰石城区及北京城市副中心155平方公里以内区域4.5元/平方米/日，其他区域2.5元/平方米/日。根据行业（业态）划分，蔬菜零售、便民早餐、便利店和社区超市按照不超过最高租金限价的50%给予租金补助；末端配送（快递）、社区商业E中心、家政服务、洗染、理发和居民维修按照不超过最高租金限价的40%给予租金补助；其他生活性服务业按照不超过最高租金限价的30%给予租金补助。除租金外其他投资原则上按照不超过实际审定投资额50%的标准给予资金补助。

### 支持特色商业发展

“深夜食堂”特色餐饮项目、市内免税店和进口商品直营店是这几年商务发展专项资金扶持方向中的新名词，前者是为市民夜间餐饮消费提供便利、后者则是为消费者购买海外进口商品提供更多的选择。

根据申报指南，支持深夜食堂特色餐饮发展包括支持建设深夜食堂特色

餐饮街区和特色商圈，打造业态丰富、消费便利、市场繁荣的深夜食堂特色餐饮集聚区，以及鼓励品牌和连锁餐饮企业延时、错时或者24小时经营，打造深夜食堂特色餐厅，为市民提供消费便利。前一种主要支持深夜食堂特色餐饮街区和特色商圈的规划设计及形象提升工程等软硬件投入，后一种则主要支持企业的装修改造和设施设备购置费用。

而市内免税店和进口商品直营店，则主要支持装修改造、设施设备和信息系统建设等费用，支持资金不超过该项目审定实际投资的50%，每个市内免税店和进口商品直营店最高不超过500万元。随着消费升级，消费者的需求也越来越多样化，近年来海淘和代购的飞速发展便是缩影之一，此次北京市商务委员会支持市内免税店和进口商品直营店，目的也是在于引导境外消费回流、扩大市场消费。提升市内免税店和进口商品直营店的经营能力，鼓励发展，也是在丰富消费者就近消费的选择。

### 提升商业环境优化体验

今年第一批商务发展资金支持商业服务业环境提升的主要方向是支持厕所革命项目。厕所革命是对厕所进行

改造升级的举措，在首都北京向国际化城市迈进的过程中，在缩小消费者高品质生活的供需矛盾之间，商业企业承担着重要的角色，而在商品和服务层面的提升当中，厕所环境的优化则是看似不起眼但在优化消费体验中难以绕开的话题。

在此次的扶持政策当中，鼓励餐厅、商场、超市、购物中心、便利店、加油站及美容美发店等商贸服务企业开展“厕所革命”，提升商业经营场所公共卫生间的环境卫生水平，优化消费环境。资金扶持层面，主要支持商贸服务企业经营场所的公共卫生间装修改造和设施设备购置费用，支持资金不超过该项目审定实际投资的50%，每个卫生间最高不超过10万元。

北京市商务委员会主任闫立刚在去年底于北京商业高峰论坛上曾提到：“看一个企业的管理水平，就先看它的厕所，厕所面积虽小，但意义重大，体现出管理与服务的真实水平。”不仅仅是厕所，事实上近年来提升与消费者息息相关的商业环境一直是商务发展转向资金的重点扶持方向之一。如2016年的政策当中，就曾专门就商业设施（无障碍设施）升级改造项目和商业设施（停车引导系统）给予支持。

北京商报记者 郭白玉/文 宋媛媛/制图