

# 渐成新动力 顺义探索“提升”新模式

北京商报讯(记者 方彬楠 白杨)日前,记者从顺义区获悉,近几年,该区大力疏解非首都功能,通过疏解一般制造业,该区腾出厂房66万平方米,腾出产业用地3500余亩;拆除违法建设1130万平方米。“疏解整治促提升”专项行动已成为顺义区实现减量发展、创新发展的全新源动力。

据介绍,为了更好地规划利用疏解腾退土地和空间,顺义区提前布局,体现区域特色,整合现有资源和力量,探索从聚集资源求增长转向疏解功能谋发展,打造“提升”亮点的新模式,更好满足人民群众对便利性、宜居性、多样性、公正性和安全性的需求。

顺义区空港工业区B区裕华路23号,这里位于临空经济核心区,原为威乐(中国)水泵系统有限公司,企业疏解

后厂房处于闲置状态。福尼雅(北京)科技文化有限公司看中了该地块产业基础雄厚,市政配套完善,人才、教育资源高度集聚的优势。

经过一年的改造,总投资2亿元,该旧厂房正式打造成为达到国际剧场声学标准的顺义福尼雅剧院。剧院占地7500多平方米,目前已正式运营,未来将充分利用北京丰厚的文化艺术资源,服务顺义本地居民。

这个项目是在第21届京港洽谈会上,顺义区与福尼雅(北京)科技文化有限公司签订战略合作框架协议,大力发展战略文创产业。同时,这个项目也将成为北京市“四个定位”中的文化中心、国际交往中心在顺义区的实现,提供落地载体。

如今,顺义区已经把文创产业打造成为支撑区域经济社会发展的又一个

新的“增长极”。截至2018年一季度,顺义区文化创意产业法人单位144家,实现营业收入40.9亿元,同比增长15.7%。

镜头转至薛大人庄村。这里位于顺义区天竺镇,紧邻首都机场,占地约1238亩,聚集流动人口4600余人。2017年5月,天竺镇针对该村违建、治安、消防、环境等群众反映强烈的重点问题,精准发力,全面开展整治工作,经过14天的宣传劝导和8天的区镇两级联合执法,共取缔小散乱污企业185家,拆除广告牌匾282块;拆除私搭乱建224宗3.5万平方米;消除卫生死角56处、隐患900余个;疏解人口3600余人,清除环境台账276宗,城乡环境焕然一新。

天竺镇对整治后的区域进行集中统一规划设计,做好“留白增绿”工作。将道路拓宽至8米,修建文化墙560延

米、文化长廊1750米,划设停车位26个,铺设草坪5000平方米,建设一座29800平方米街心公园,新建公厕1个,为有证照商户统一安装牌匾90块,加装路灯151根,沿线架空线路全部入地。如今的薛大人庄从低端业态无序聚集、私搭乱建现象泛滥、治安隐患突出的城乡接合部变身为环境优美宜居的“国门第一镇”中心区域。

此外,顺义区在疏解非首都功能中,还注重便民提升、项目提升、政策提升。在政策提升中,顺义区出台了《关于加快推进“疏解整治促提升”专项行动“提升”工作的指导意见》。从便民需求、打捆报、简化批、预拨钱、事后评、分批干六个方面创新管理模式,解决服务群众“最后一公里”的问题。目前,顺义区计划下达近5000万元支持第一批“提升”项目。

## · 资讯 ·

### 怀柔万余市民参加活动感受40年发展

北京商报讯(记者 方彬楠)看图片展、实地参观、参与体验……连日来,怀柔区举办的庆祝改革开放40周年主题教育活动掀起了广大市民的参与热情。10月16日,北京商报记者从怀柔区获悉,自9月22日活动启动至今,怀柔区已有4000余干部群众参与活动,取得了良好的口碑。预计11月上旬活动结束时,参与群众将达万余人。

怀柔区庆祝改革开放40周年主题教育活动选择了改革开放以来怀柔在物质文明、政治文明、精神文明、社会文明、生态文明以及党的建设等方面先进典型作为参观点位设计参观线路,组织全区干部群众实地体验怀柔的巨大变化。

### 3000余名徒步爱好者齐聚门头沟

北京商报讯(记者 方彬楠)10月13日,绿地华侨城杯第九届北京国际山地徒步大会清水站活动正式拉开帷幕。3000余名国内外徒步爱好者相约在北京门头沟百花山,信步百花深处,尽享金秋美景。

清水站的“醉美红叶路线”赛道全长15公里,全程难度程度为中高等,海拔最高1203米,最低642米。本站采取随到随走的方式,由黄塔村出发,最终到达百花山停车场。

据介绍,百花山风景独特、气候宜人,在方圆2000亩的百花草甸上,植物茂盛,山花遍野,有华北天然植物园之称。15公里的线路设置带徒步者穿越漫山红韵的黄安坨,直达有华北天然植物园之称的百花山林场,与大自然亲密接触。

### 平谷镇罗营环长城越野挑战赛收官

北京商报讯(记者 方彬楠)10月14日,环长城100国际越野挑战赛在北京市平谷区镇罗营镇玻璃台村收官。本次赛事以“长城越野 烽烟之跑”为主题,秉承“全域 全季 全民”的休闲理念。这是环长城100首次举办山地越野赛事,同时也是平谷环长城100和2020世界休闲大会赛事活动的组成部分。

所谓“烽烟之跑”,古有“烽烟起,战鼓擂”,战士出征以长城烽火台烽烟为号,寓意选手出战奔赴赛场。此次环长城100国际越野挑战赛设全程100公里、半程52公里和短程26公里三个项目,本次比赛共有来自全国24个省、市、自治区59座城市,以及来自加拿大、英国、奥地利、乌克兰、斯洛伐克等国共700余名运动员参加。

## P 图片新闻 picture news



### 地铁环球影城站钢结构即将完工

日前,北京商报记者从通州文化旅游区管委会了解到,由中铁二局承建的地铁环球影城站于今年5月主体结构封顶,之后进行的钢结构施工目前已接近尾声,预计本月20日完工,为明年底试运行奠定了基础。该站2016年9月开工,于今年5月完成主体结构封顶,7月开始进行钢结构施工。该站钢结构技术负责人王文良告诉记者,钢结构屋盖长180.5米,最大宽度75米,钢结构用钢量约4500吨,上部为种植区域及采光区,种植屋面范围1.01万平方米,广场进站口设置竖向玻璃幕墙,面积约1.5万平方米。

北京商报记者 方彬楠

## 平谷成北京首个“国家森林城市”

北京商报讯(记者 方彬楠)10月15日,在深圳召开的2018森林城市建设座谈会上,平谷区代表北京市第一个获得“国家森林城市”称号。国家林业和草原局批准北京市平谷区等27个城市获得“国家森林城市”称号。平谷区委书记王成国接受颁奖。

平谷区于2015年8月率先启动国家森林城市创建工作,三年来,严格对照《平谷森林城市建设总体规划(2015—2025)》,大力实施森林生态、森林产业、森林休闲、生态

文化和生态保障五大体系建设工程,着力构建林水相依、林山相依、林城相依、林路相依、林村相依、林居相依的森林网络空间格局。

在打造“山水平谷,森林城市,花果田园”的指导思想下,平谷区提出“创森五要”的工作方针,创新启动了“十七万一千一百”宣传工程和开展了“五六七”执法承诺活动,有效提高了全区人民的创森知晓率和参与积极性,并增强了市民对森林资源的保护意识,全民共创森林城市。

截至目前,平谷区森林覆盖率由2015年的66.3%提升到现在的67.9%,城区绿化覆盖率由2015年的50.87%提升到现在的52.09%,城区人均公园绿地面积由2015年的20.12平方米提升到现在的20.77平方米,公园绿地500米服务半径覆盖率由2015年的96.66%提升到现在的98.33%。创森总体规划的18项重点工程基本完成,40项创森指标均已达到或超过了《国家森林城市评价指标》的标准。

## 怀柔10个老旧小区开换新装

北京商报讯(记者 方彬楠)近日,施工单位已陆续进入怀柔区龙山街道和泉河街道多个老旧小区搭设脚手架,这也标志着该区2018年老旧小区综合整治工作现场施工正式开工。据悉,本次老旧小区综合整治共涉及10个小区,86栋楼,43.2万平方米,于10月陆续开工,预计明年年底所有整治工作全部完成。

据了解,本次老旧小区综合整治

分为“六治七补三规范”。六治即治危房、治违法建设、治开墙打洞、治群租、治地下空间违规使用、治乱搭架空线;七补即补抗震节能、补市政基础设施、补停车设施、补居民上下楼设施、补社区综合服务设施、补小区治理体系、补小区信息化应用能力;三规范即规范小区自治管理、规范物业管理、规范地下空间利用。

怀柔区住建委老旧小区办工作人员介绍,想让居民住得更舒心,改造只是最基本的方面,后期的长效机制建立更为重要。

另外,该区既有多层住宅楼房加装电梯扩大试点工作也同步展开,经居民申请最终确定青春苑西区5个单元具备条件作为今年试点。目前电梯安装公司已经进场施工,预计今年年底完成。