

# 通州将打造七大千亿级产业集群

北京商报讯(记者 方彬楠)记者从日前举办的通州区“两会”上获悉,未来,通州产业结构将瞄准“高精尖”,核心由文化创意融合产业、高端商务产业和科技创新产业组成。到2025年,通州将建成七大符合副中心定位的千亿级产业集群,届时通州区产业规模将达到万亿级别。

据通州区发改委介绍,今后通州将构建起总部经济、财富管理、文化旅游、文化科技、尖端芯片、IT信息软件、智能制造七大千亿级产业集群,吸引一批符合副中心功能定位的重大产业项目来

到通州。其中,环球影城主题公园是“文化旅游”产业集群的主角,到2021年环球主题公园一期开园运营后,将带动一批酒店、餐饮、演出演艺等关联企业入驻通州,年产出规模预计达到200亿元。伴随环球影城主题公园落地,通州区还计划引进10家跨国公司或特大型集团公司,100家独角兽企业和文创上市企业、投资机构,1000家文化内容和专业技术团队,重点发展高端创意创新、动漫设计产业,构建“文化科技融合”千亿级产业集群。

据介绍,北京中心城区金融机构总

部将迁至运河商务区。这里也是北京市副中心建设的先行区和示范区。按照规划,运河商务区承担着构建“总部经济”、“财富管理”两大产业集群的重任,既要承接北京中心城区核心商圈外溢的总部企业资源,还要吸引集聚一批资产管理、基金、信托、投资等财富管理机构。

如今,运河商务区的3平方公里先行启动区已是高楼林立。通州区新城中心区建设管理委员会潘武亮介绍说,通州区聘请了多家国际顶级战略咨询机构为运河商务区进行产业规划设计,并借鉴上海陆家嘴、深圳福田CBD等国内

成熟商务区的经验。目前,京杭广场等3个项目交付使用,富力等5个项目部分楼宇竣工并实现交付,复地中心等7个项目的楼宇正在进行施工。

“一般而言,入驻机构须是符合运河商务区功能定位的高精尖企业,招商启动后不少企业主动对接,想在运河商务区落户,但因为没达到准入要求,未能入驻运河商务区。”潘武亮介绍说,目前,北京金融科技国际产业园、北京国际财富中心已实现落户,并与中国银行、工商银行、邮储银行等金融机构达成入驻意向。

## 北京朝阳工商分局以服务区域发展大局为核心积极融入城市治理体系

2018年以来,北京朝阳工商分局以服务区域发展大局为核心,积极融入城市治理体系,该分局平稳有序推进“疏解整治促提升”工作。牵头开展无证无照经营及“开墙打洞”专项整治行动,制定《朝阳区“开墙打洞”专项整治行动方案(2018)》《朝阳区无证无照经营专项整治行动2018年工作方案》,推动区各相关部门和街乡充分发挥城市管理、社会治安和社会服务“三网”功能,借助街巷长、楼门长和社区志愿者等社会力量开展群访群控,结合第三方机构定期摸排,专班不定期抽查,形成无缝衔接的管控机制。共整治无证无照经营点位3600处,治理“开墙打洞”工作完成整治点位1714处,保持无“开墙打洞”街巷共计540条,疏解商品交易市场17家。

该分局还积极参与“疏非控人”及“大城市病”治理各项工作。认真履行朝阳区创卫办、环境办、大气办、综治办、维稳办等专项整治部门成员单位工作职责,以“散乱污”治理、环境整治为重点,全面参与区内创建卫生城区、大气污染、电动自行车、地下空间、城乡接合部重点地区、市级挂账重点地区、房地产经纪等专项整治。积极推进国家卫生区创建工作。认真落实查处固定场所无证无照销售燃煤的行为。严厉打击违规销售电动车,关停无照电动车经营主体,下架违规电动车。开展“散乱污”无证无照经营整治,积极开展“散乱污”商户用电量排查工作。开展市局交办违法群租房专项整治,摸排全区城乡接合部重点地区无照主体,取得积极效果。

该分局积极落实“街乡吹哨 部门报到”机制。做好“街乡吹哨 部门报到”方案执行和计划实施,围绕办公场所实、力量配置实、制度机制实、人员责任实、问题解决实等目标,探索建立街乡综合执法实体化、常态化工作模式,推动执法重心下移,协调督促各工商所派驻人员积极完成街乡布置的各项任务。

据了解,下阶段该分局将对标城市总体规划和首都中心工作,以企业对商事服务的需求为导向,以企业用户的体验反馈为商事服务优化改进的根本调整标准,以不断提升企业对商事服务的满意度为落脚点,输出能够促进区域营商环境良性可持续发展的商事服务公共产品,为企业家和创业者打造国际一流的营商环境。增强服务城市发展的积极性和主动性,挖掘履职潜力,回应群众关切,助力结构调整,解决城市治理难题。

## 怀柔科学城今年开建23个科学设施

北京商报讯(记者 方彬楠)记者从怀柔区“两会”上获悉,今年,怀柔科学城将完成控制性详细规划编制,同时将有23个科学设施开工建设。

“怀柔科学城是‘科学+城’,是科学研究功能和城市服务功能有机结合的城市形态,它在规划编制和实施方面要更加侧重于打造城市的概念。”据怀柔科学城管委会副主任伍建民介绍,除了控规,怀柔科学城还要完成综合交通、市政基础设施、综合防灾和地下空间、科学田园和土地增效、智慧城市、城市风貌和景

观、海绵城市和水影响、国际化公共服务配套设施等专项规划和专题研究的编制。

在项目建设方面,截至目前,在怀柔科学城已经开建的综合极端条件实验装置将在今年实现土建竣工,地球系统数值模拟装置也力争实现主体结构封顶。同时,将推进先进光源技术研发测试等5个第一批交叉研究平台基建工程建设和设备研究采购,力争年底前土建工程竣工,设备安装全面启动,部分项目完成调试。

## 门头沟人工智能产业园占地近55万平方米

北京商报讯(记者 方彬楠)日前,记者从门头沟区“两会”上获悉,门头沟区将在新首钢协作区4.1平方公里上率先建设全市首个“人工智能产业园”,承接中关村溢出的数字智能、科技创新服务等新兴产业和城区疏解的总部经济,推动区域主导产业从过去的传统采掘业向文旅体验、科创智能、医药健康三大产业转型发展。

“新的人工智能产业园由中关村京西建设发展有限公司负责统筹规划和园区运营,占地面积达到54.87万平方米,其中产业用地面积22.22万平方米,建筑面积59.62万平方米,计划2020年正式开始建设,总投资约90亿元。”门头沟石龙经济开发区管委会相关负责人介绍说。

## 西城科技商务街区全新亮相

北京商报讯(记者 方彬楠 白杨)1月8日,记者从正在召开的西城区“两会”上获悉,一年时间内,德胜街道完成科技商务街区内的3个老旧小区改造、1块弃管绿地改造、6条背街小巷整治提升、1个平房院落改造、1处养老驿站建设、1处地下空间整治和1个文化休闲广场建设的落地,拆除违法建设50处,2782平方米,铺

装路面6245平方米,粉刷立面4400平方米,修复及改造绿地5884平方米,实现科技商务街区的精彩亮相。

“2019年,是西城区开展街区更新的第三年,也是德胜街道开展街区更新的关键一年。”德胜街道工委书记孙广俊表示,德胜街道准备亮相的街区单元为教坊口片区。

## 朝阳今年留白增绿将超200万余平方米

北京商报讯(记者 方彬楠 白杨)1月8日,记者从朝阳区“两会”上获悉,2019年,朝阳区预计疏解退出一般制造业企业26家,疏解升级商品交易市场9家、区域性物流基地2家,拆除违法建设不低于570万平方米。腾退的土地大部分将用于留白增绿,预计2019年朝阳区留白增绿面积将达215万余平方米,是2018年

的近两倍。同时,还将新建105个便民商业网点,增加停车位2000个。

据介绍,2018年,朝阳区共拆除腾退1017万平方米,疏解升级商品交易市场39家,关停一般制造业企业36家,疏解区域性物流中心及再生资源场站16个,清理整治出租大院及出租公寓289个。

## 石景山今年开工2所优质中学建设

北京商报讯(记者 方彬楠 叶静)记者从石景山区“两会”上获悉,2019年,北大附中石景山学校(新址)、北京十一学校石景山实验中学项目将开工建设,石景山区优质中学教育资源进一步扩大。同时,该区将再添两所幼儿园,新增普惠学位500个,普惠性幼儿园覆盖率提升至80%。

石景山区学龄教育阶段,计划新建2所学校。北京市十一学校石景山实验中学是该区引进的一所优质

教育资源。该校位于石景山北辛安地区,占地面积约3.88公顷,拟建规模约6.5万平方米,其中地上建筑约3.1万平方米,地下建筑面积约3.4万平方米。

同时,新建的古城小学将于今年秋季投入使用,该校每个年级4个班,每班按40人计算,可以增加160个学位。另外,石景山区学前教育将新增2所幼儿园,其中铸造村配套幼儿园投入使用,审批1所民办幼儿园,新增学位500个,普惠性幼儿园覆盖率提升至80%。