

■ 中美磋商

1月23日,外交部发言人华春莹就有关中美经贸磋商有关会议被取消的消息进行了辟谣。她表示:“我看到了这方面的报道,也注意到其实美国官员已经出来澄清了。据我的了解,根据商务部发言人此前介绍,双方就中美经贸磋商问题保持着沟通。我没有听说有何变化,具体情况还需向商务部核实。”

■ 欠薪黑名单

近日,人社部向国家发改委推送2019年第一批拖欠农民工工资“黑名单”信息。这此名单共涉及30家用人单位。根据《拖欠农民工工资“黑名单”管理暂行办法》及联合惩戒有关规定,这些单位及相关人员将在政府资金支持、政府采购、招投标、生产许可、资质审核、融资贷款、税收优惠以及交通出行、高消费等方面依法受到限制。

■ 网络治理

国家网信办1月23日消息,自1月3日启动网络生态治理专项行动以来,截至1月21日,已累计清理有害信息709.7万余条,注销违法违规账号30.8万余个,关闭、取消备案网站733家,清理移动应用程序9382款,受理相关举报5.3万条。

栏目主持:肖涌刚

· 解码2018财政数据 ·

1月23日,财政部发布2018年财政收支数据。在减税降费的大背景下,一方面2018年财政收入增长6.2%,低于GDP增速;另一方面,财政支出突破22万亿元,保持较高强度。2019年,更大规模的减税降费正在路上,如何保持财政收支良性运转成为关键议题。

18万亿 财政收入达预期

数据显示,2018年全国一般公共预算收入18.34万亿元,同比增长6.2%。财政部国库司副巡视员李大伟表示,财政收入运行符合预期。实际上,6.2%的增速相较于去年初6.1%的预算目标高出0.1个百分点,增收175亿元。李大伟认为,在大力实施减税降费情况下,全国财政收入能够完成去年初预算目标,主要是经济运行总体平稳、稳中有进、发展质量和效益提升,为财政增收奠定了税源基础。

具体在税种上,全年国内增值税、企业所得税、个人所得税同比分别增长9.1%、10%、15.9%,分别拉高全国财政收入增幅3个、1.9个、1.1个百分点,合计对全国财政增收的贡献率达到95.8%。

而从季度看,财政收入呈现“前高后低”的态势。据介绍,一系列减税降费政策实施后相关收入增速明显放缓。例如,国内增值税去年一、二季度分别增长20.1%、13%,三、四季度相继回落至2.2%、0.5%;个税去年一、二、三季度分别增长20.7%、19.9%、23%,四季度转为下降2.7%。

22万亿 财政支出扩大

数据显示,2018年全国一般公共预算支出220906亿元,同比增长8.7%。其中,中央一般公共预算本级支出32708亿元,同比增长8.8%;地方一般公共预算支出188198亿元,同比增长8.7%。

华泰宏观李超团队指出,2018年支出进度较快,不考虑预算稳定调节基金和其他预算调入调出情况,目前支出为2018年初预算的105.3%,超支5.3%。年初预算安排了2.38万亿元的赤字规模,目前支出超过收入3.76万亿元,我们预计决算中需要调入预算稳定调节基金来平衡收支。

财政部预算司副司长郝磊表示,2018年一季度、上半年和前三季度,全国一般公共预算支出进度分别达到24.3%、53.2%、77.8%,各节点均超出或接近历年最快进度。财政支出保持较高强度和较快进度,为实施国家重大发展战略、推进重点领域改革、促进实体经济等提供了强有力的支持。

对于重点支出领域,郝磊介绍,2018年,财政部门聚焦重点领域和关键环节,进一步调整优化财政支出结构。例如,脱贫攻坚方面,全国扶贫支出达到4770亿元,增长46.6%;污染防治方面,全国污染防治支出、自然生态保护支出分别增长29.6%、17.5%,其中大气、水、土壤污染防治投入力度均为近年来最大。

37% 债务风险整体可控

同日公布的2018年政府债务数据显示,截至2018年末,我国地方政府债务余额18.39万亿元。郝磊表示,总的来看,我国地方政府债务指标处于合理区间,风险整体可控。按照国家统计局公布的GDP初步核算数计算,政府债务的负债率(债务余额/GDP)为37%,低于欧盟60%的警戒线,也低于主要市场经济国家和新兴市场国家水平。

随着2019年积极财政将推出“更大规模”、更加明显的减税降费措施,一方面财政收入增长放缓,另一方面财政支出扩大,二者之间的矛盾引发市场对财政平稳运行的担忧。李大伟坦言,综合各方面因素,预计2019年财政收入增速将有所放缓。对此,财政部门将进一步调整优化支出结构,大力压减一般性支出,严控“三公”经费预算。一般性支出要压减5%以上,取消低效无效支出。此外,地方债发行提速、规模加大也被视为2019年积极财政的一部分。郝磊介绍,全国人大常委会授权国务院提前下达2019年新增地方政府债务限额1.39万亿元,将争取在9月底之前发行完毕。

栏目主持:肖涌刚

北京2018年经济账单新亮点

“北京2018年GDP将首超3万亿元!”此前,各界纷纷给出对北京市2018年经济数据的猜想。1月23日,北京市统计局、国家统计局北京调查总队最新发布的2018年度经济数据证实了这一猜想。据初步核算,2018年北京市实现地区生产总值3.03万亿元,按可比价格计算,比上年增长6.6%,高出6.5%的年度目标值。从更为具体的数据看,消费日益成为北京经济发展的火车头。

全年GDP增速超预期

从不同产业数据看,第一产业实现增加值118.7亿元,下降2.3%;第二产业实现增加值5647.7亿元,增长4.2%;第三产业实现增加值超过2.4万亿元,增长7.3%。

此前,据北京市发改委预测,北京市2018年GDP一季度增长6.7%、二季度6.8%、三季度6.7%,预计全年能够较好实现GDP增长6.5%左右的目标。根据最新数据来看,虽然北京市2018年四季度GDP增速未公布具体数据,但显然全年经济数据已达到预期。

而从产业结构看,全市新经济增加值占GDP比重保持在1/3左右。其中,高技术产业增加值占全市GDP的23%,比上年提高0.2个百分点。从需求结构看,消费升级态势更加明显,服务性消费占市场总消费的比重为53.8%,对市场总消费增长的贡献率达八成以上;符合城市战略定位的产业投资快速增长,信息服务业和科技服务业固定资产投资分别增长31.2%和7.7%。

在人均GDP数据上,据预测,2018年北京人均GDP预计超过2万美元,处于全国领先地位,这也意味着北京人均GDP达到了发达国家水平。同时,据住户收支与生活状况调查资料显示,2018年全市居民人均可支配收入超6.2万元,同比增长9%,其中城镇居民人均可支配收入接近6.8万元,同比增长8.9%。

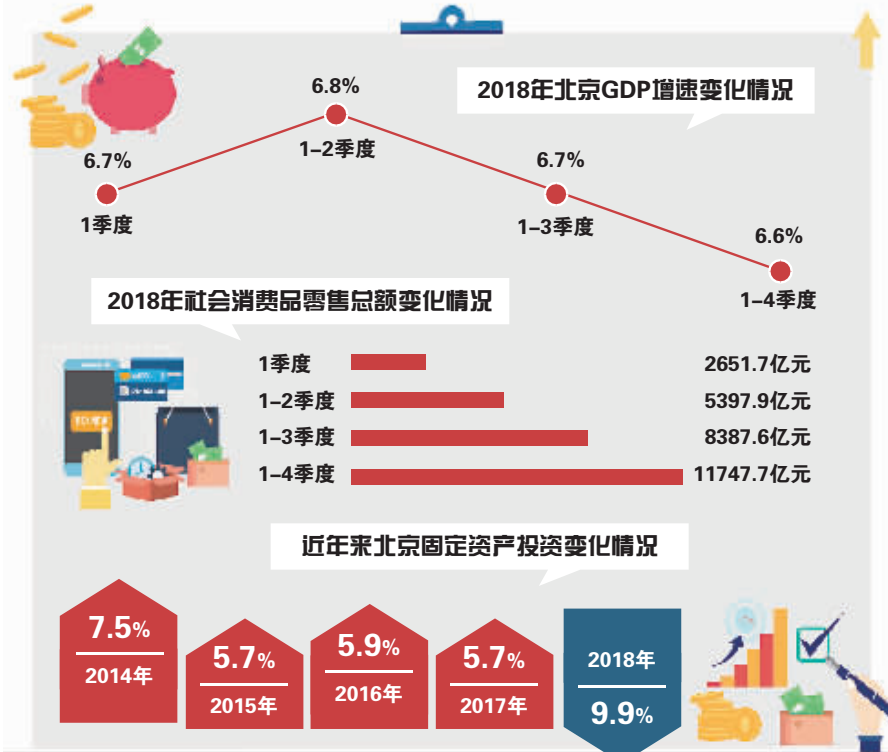
中原银行首席经济学家、中国国际经济交流中心学术委员会委员王军告诉北京商报记者,人均GDP和可支配收入增多,对于北京市人民生活水平、消费力和购买力等的提升作用自然是不言而喻的。但人民整体的生活水平还跟大多数发达国家和地区存在一定差距,还有一定的提升空间。

王军表示,北京市更多资源集中在最主要的城六区,另外10个区的资源相对分散和稀少,区域内部之间发展的矛盾也是存在的。这种差距体现在人均GDP和人均收入水平上,也具有同样的逻辑。

与此同时,在城镇失业和就业情况上,数据显示,2018年全市城镇登记失业率保持在1.5%以内的较低水平,12月为1.4%;全年城镇新增就业42.3万人,就业形势稳定。

服务性消费贡献超八成

消费主导趋势愈发显现。经济运行数据显示,2018年全市实现市场总消费



相关新闻

两连降 2018年末北京常住人口2154万

北京商报讯(记者 陶凤 彭慧)1月23日公布的经济数据显示,2018年末,北京市常住人口2154.2万,比上年末下降0.8%,连续两年负增长。北京市统计局去年发布的数据显示,2017年末北京市常住人口2170.7万,比上年末减少2.2万,是自1997年以来首次实现负增长。

2018年底,北京市委党校和社会科学文献出版社联合发布的《北京人口蓝皮书:北京人口发展研究报告(2018)》也显示,2017年,北京市户籍人口和常住外来人口实现双降:户籍人口1359.2万,比上年末减少3.7万;常住外来人口794.3万,与上年末相比减少13.2万。

北京市发改委主任谈绪祥此前表示:“大城市病”治理任重道远,城市精细化管理水平还需要持续提升。城六区人口虽然持续减少,但是要实现在2020年比2014年下降15个百分点左右的目标;“十三五”后半期任务依然艰巨。

对于人口负增长,北京市统计局副局长庞江倩去年初解释称,这符合北京人口发展变动的趋势。她指出,中国劳动年龄人口逐年减少,而随着全国城镇化建设的推进,城乡差距、区域差距在不断缩小,部分省市区人口出现回流趋势,而人口向各大城市流动速度有所放缓。

同时,随着北京非首都功能疏解和“高精尖”经济结构的构建,一些劳动密集型传统行业的就业人口有所减少,影响人口总量的变化,以上因素在一定程度上影响了北京常住人口的增长。

2017年,北京工业大学、北京市委社会工委及社会科学文献出版社共同发布《社会建设蓝皮书:2017年北京社会建设分析报告》曾预测,2017年北京市有可能成为人口数量由增到减的转折点,人口增长势头将彻底扭转。通过近两年数据发现,过去几年非首都功能疏解工作的人口调控效果逐渐显现。

对于人口负增长,北京市统计局副局长庞江倩去年初解释称,这符合北京人口发展变动的趋势。她指出,中国劳动年龄人口逐年减少,而随着全国城镇化建设的推进,城乡差距、区域差距在不断缩小,部分省市区人口出现回流趋势,而人口向各大城市流动速度有所放缓。

同时,随着北京非首都功能疏解和“高精尖”经济结构的构建,一些劳动密集型传统行业的就业人口有所减少,影响人口总量的变化,以上因素在一定程度上影响了北京常住人口的增长。

2017年,北京工业大学、北京市委社会工委及社会科学文献出版社共同发布《社会建设蓝皮书:2017年北京社会建设分析报告》曾预测,2017年北京市有可能成为人口数量由增到减的转折点,人口增长势头将彻底扭转。通过近两年数据发现,过去几年非首都功能疏解工作的人口调控效果逐渐显现。

额)2.54万亿元,比上年增长7.4%。其中,实现服务性消费额超1.3万亿元,增长11.8%,占市场总消费额的53.8%,对总消费增长的贡献率达到82.6%。

与此同时,服务业的快速发展,为服务性消费的崛起提供了重要前提。北京商报记者梳理2018年北京市前三季度经济数据发现,前三季度服务业增加值增长快于GDP增速0.5个百分点,占GDP比重达到82.3%,对全市经济增长贡献率也已超八成。

王军指出,北京市消费对经济增长的贡献占比已经接近主要发达经济体。虽然消费主导的趋势越来越明显,但从北京来看,投资、资本形成总

额)2.54万亿元,比上年增长7.4%。其中,实现服务性消费额超1.3万亿元,增长11.8%,占市场总消费额的53.8%,对总消费增长的贡献率达到82.6%。

与此同时,服务业的快速发展,为服务性消费的崛起提供了重要前提。北京商报记者梳理2018年北京市前三季度经济数据发现,前三季度服务业增加值增长快于GDP增速0.5个百分点,占GDP比重达到82.3%,对全市经济增长贡献率也已超八成。

王军指出,北京市消费对经济增长的贡献占比已经接近主要发达经济体。虽然消费主导的趋势越来越明显,但从北京来看,投资、资本形成总额)2.54万亿元,比上年增长7.4%。其中,实现服务性消费额超1.3万亿元,增长11.8%,占市场总消费额的53.8%,对总消费增长的贡献率达到82.6%。

保障性住房投资上扬

北京商报记者通过对比近十年数据发现,北京市投资在2018年实现了首个负增长。数据显示,2009-2017年的九年间,全社会固定资产投资额均为正增长状态,到2018年同比下降9.9%。

王军指出,由于“疏解整治促提升专项行动”的开展,预计对制造业、基础设施建设等领域形成了一定影响。而且由于2017年基数相对较高,因此今年投资数据有所减少。

分产业看,第二、三产业相关投资数据分别呈现不同程度的下降,第一产业投资增长8.9%,第二产业中尤以工业投资降幅最大,达44.1%;第三产业投资虽然总体下降,但信息传输、软件和信息技术服务业,科学研究和技术服务业,文化、体育和娱乐业投资分别增长了31.2%、7.7%、11.8%。

虽然总体投资数据在下降,但投资结构却在优化,集中体现在保障性住房建设的稳步推进。数据显示,2018年,在全市房地产开发投资3.4%的增长率中,保障性住房投资占据了31.7%的比率,全年增长44.1%,同比提高9个百分点。

具体而言,全市保障性住房新开工面积1049.2万平方米,占全市商品房新开工面积的45.2%,比上年提高3.9个百分点。保障性住房销售面积221.7万平方米,占全市新建商品房销售面积的31.8%,比上年提高1.3个百分点。

在房地产投资领域,王军向北京商报记者解释,跟全国房地产投资9.5%的增速相比,总体来看2018年北京市房地产投资处在比较低迷的状态,其对于全市固定资产投资的贡献还很低。尽管维持正增长的态势,但更多还是保障性住房投资带动更明显。

北京商报记者 陶凤 彭慧/文 张彬/制表

X 西街观察
Xijie observation

房地产长效机制呼之欲出

韩哲

念兹在兹的房地产长效机制,呼之欲出。

日前,省部级主要领导干部坚持底线思维着力防范化解重大风险专题研讨班开班,中共中央总书记、国家主席、中央军委主席习近平在开班式上发表重要讲话,在应对经济领域可能出现的重大风险时,特别提出“要稳妥实施房地产市场平稳健康发展长效机制方案”。

这一表述的不同寻常之处,在于“稳妥”、“实施”和“方案”这三个关键词所透露出的信息,即长效机制不再是“只闻楼梯响”,而是有了目标和行动。另一方面,长效机制不能以影响破坏稳定增长为代价。对照2018年12月的中央经济工作会议“要构建房地产市场健康发展长效机制”的表述,这其中的变化,一目了然。

对于长效机制,市场猜测了两年时间,从限购、限贷、限价、限售的长期化和常态化,到租售并

举、租售同权和共有产权房,都有点像,又都没个权威说法。但一个共识是,如果土地制度不改革,长效机制将缺少最重要的一块。

过去数十年,房价之所以坚挺向上,就在于土地成为中国经济旧增长模式的一个核心环节,这不仅仅是土地财政这么简单,更重要的是土地资本化与城市化、工业化息息相关,房子不可避免地成为整个交易的最终买单者。房地产市场消化了过剩产能和超发货币,支柱产业的说法其来有自。所以,要想真正实现“房子是用来住的,不是用来炒的”,土地政策即使做不到改弦更张,也需要有所调整。

房住不炒、一城一策、长效机制、稳房价,基本上将未来楼市的轮廓勾勒出来。房住不炒,是长期政策基调。国家不会希望房价暴涨重来,对于居民杠杆和企业债务已经很高的中国经济而言,弊远大于利。不到万不得已,楼市调控不会拆返跑。

另一方面,房住不炒并不意味着房价“跌跌不休”,购房者毕竟不是少数。

除非有黑天鹅和灰犀牛,政府不会以放开调控的代价来刺激经济增长。房地产长效机制的具体制度还有待观察,不过在稳字当头的今年,维持现状是大概率事件。

经过两年史无前例、疾风骤雨的楼市调控,预期洗牌,房价“入笼”,给了长效机制足够的窗口和铺垫。“加快建立多主体供给、多渠道保障、租购并举的住房制度,让全体人民住有所居”,这是新时代住房制度的脚本,房地产必须要回到这个框架里,有所裨益,而不是拖后腿和生事端。尽管长效机制尚未揭开面纱,但我们分明知道它的硬核,那就是“坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策、分类指导,夯实城市政府主体责任,完善住房市场体系和住房保障体系。”