

曾被寄予厚望的天津信托混改项目,在三度延期之后,因“未收集到合格意向投资者”而无奈撤牌。天津海泰控股集团有限公司(以下简称“海泰控股”)日前发布公告称,天津信托混改项目拟从天津产权交易中心撤牌。分析人士认为,在2019年,信托行业仍面临严峻形势,信托公司的转型也迫在眉睫,如何有效把控风险以及面对其他同业对固有市场的侵蚀依旧是摆在天津信托面前的两大难题。

三次延期后尴尬撤牌

天津信托混改遇坎

混改项目遭撤牌

此前在讨论信托公司混改屡屡遇坎时,就曾有业内人士指出,在混改方面,实际控制人是较为关键的因素,这一点在天津信托身上再次得到印证。

1月18日,海泰控股发布公告称,子公司天津信托拟进行混合所有制改革,引入战略投资者,截至2019年1月16日,天津信托未征集到合格意向投资者。海泰控股表示,为了促进混改工作进行顺利,按照国资监管部门的要求,天津信托混改项目拟从天津产权交易中心撤牌。1月23日,北京商报记者查询天津产权交易中心发现,天津信托混改项目已然撤下。

作为天津市实施混改的市管企业之一,2018年4月28日,天津信托混改项目正式在天津产权交易中心挂牌,公开招募战略投资者。据挂牌信息显示,天津信托拟新增注册资本21亿元,征集3名投资方,对应持股比例为39.73%;其中战略投资者I对应持股比例7%、战略投资者II对应持股比例18%、战略投资者III对应持股比例14.73%。拟募集资金总额视募集情况而定。

目前,天津信托注册资本为17亿元,有5家股东,分别是海泰控股(持股51.58%)、天津市泰达国际控股(集团)有

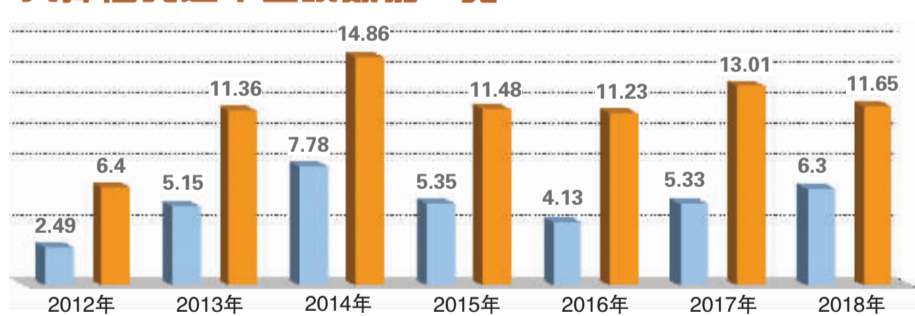
限公司(持股42.11%)、天津教育发展投资有限公司(持股1.05%)、安邦人寿保险股份有限公司(持股3.90%)以及安邦保险集团股份有限公司(持股1.36%)。根据此前的混改部署,在引战投成功后,海泰控股仍然继续持有天津信托23.08%股权,仍为其第一大股东。

天津信托对于此次混改寄予厚望。天津信托方面此前表示,希望借助此次混合所有制改革,实现资本实力提升、治理机制完善、发展活力增强的战略目标。

多次造势后却遭遇撤牌的尴尬局面也让业内侧目。在金乐函数分析师廖鹤凯看来,混改并不改变实际控制人关系,而天津信托是随大股东天津海泰控股集团一并进行混改。他表示,天津海泰控股集团的混改方案拟引进战略投资者持股比例70%,高新区管委会保留30%的股权。本身按照天津信托引入战略投资者的要求和相关监管要求已经非常苛刻,需要有实力有能力且愿意实际投入又不控制的投资方,确实当下市场有较大难度。

对混改项目被撤牌的原因,天津信托相关负责人在回应北京商报记者时表示,前期的挂牌方案是海泰集团和天津信托同步混改,资金量需求较大,加上2018年市场上资金较往年更紧,有投资实力的意向投资方减少;同时监管机构对股东准入标准的把控也更加严格,导致方案不被市场认可。

天津信托近年业绩数据一览



2018年以来强监管的“主旋律”仍在延续,作为我国金融领域第二大金融主体的信托业也成为监管关注的高压领域。展望2019年,行业仍面临严峻形势,信托公司的转型也迫在眉睫。而天津信托在转型的道路上也没有停下脚步,在资产证券化、慈善信托、家族信托等业务板块实现了突破。

北京商报记者不完全统计,目前天津信托对外参与投资的公司至少有10家,在金融股权投资方面,参股了天弘基金、信唐货币、天津市蓟州村镇银行以及渤海证券。此外,在天津国通股权投资基金、天津天信汇金资产、海澜德投资集团、天津信唐货币经纪、天津北洋物产集团、天津市松江营造土木工程、海航生态科技集团均有布局。

在对北京商报记者的回应中,天津信托相关负责人也表示,目前公司仍以混改与经营并重、合规与发

展并重”为经营方针,不断提升经营效率和水平。在新形势下,坚持服务实体经济的发展导向,优化行业资产配置,提升主动管理能力。扩大资产证券化、家族信托、慈善信托等创新业务的规模,在严控风险、依法依规的基础上,通过灵活的业务模式,为客户提供更加优质的服务。

事实上,天津信托此前也曾提出,拟将自身定位从天津本土信托公司推向全国的发展战略。天津信托大规模股改后实力的增强,本土业务已然无法满足其规模的匹配,新的实力战投引入也是要获取更大的发展,全国市场势在必行。资管新格局下,天津信托首先要完成市场化改革,更好地发挥其牌照优

势,深耕发掘京津冀地区的发展机遇,传统业务做大做强服务更大的客户群体的前提下,举全国之力促区域繁荣。创新业务模式把握参与新经济机会,继续深耕慈善信托和家族信托领域。”

廖鹤凯进一步表示,“但需要注意的是,在依然复杂的经济环境下,如何有效把控风险以及其他同业对固有市场的侵蚀等问题”。

上述信托分析人士也认为,实现全国展业首先需要解决业务团队的全国布局,全国展业后对于风控也有更高的要求,天津信托必须以强有力的风控做保障,对于团队管理、激励约束机制要有优化。

北京商报记者 崔启斌 宋亦桐/文 代小杰/制表



天津信托混改项目进展情况

- 2018年4月28日
正式在天津产权交易中心挂牌,公开招募战略投资者
- 2018年8月21日
因未征集到合格意向投资者,自2018年8月22日起延长信息发布
- 2018年10月22日
因未征集到合格意向投资者,自2018年10月23日起延长信息发布
- 2018年12月17日
因未征集到合格意向投资者,自2018年12月18日起延长信息发布
- 2019年1月18日
因未征集到合格意向投资者,拟从天津产权交易中心撤牌

三度延期

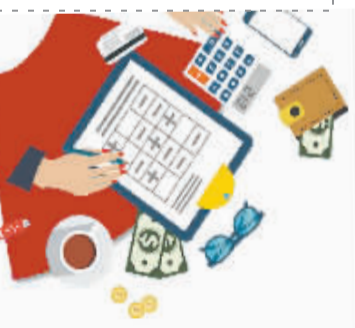
回溯天津信托的混改历程,可谓是一波三折。作为天津市第二家混改的信托公司,天津信托混改项目曾遭遇三度延期,分别为2018年8月、2018年10月和2018年12月,延长原因均为“未征集到合格意向投资者”。

对于天津信托混改项目频繁被延期的原因,有信托分析人士认为,一般挂牌前都会预先圈定投资者,混改延迟可能与战略投资者的确认,入股比例、价格、条件等没有确认好有关。

对于未来公司的混改进展,天津信托也定下了目标:“近期,天津市政府同意海泰控股和天津信托不再捆绑,分别制定方案推进混改。公司将继续坚定地推进混合所有制改革,以‘混改成功’为最终目标,制定新的混改方案,推动混改尽早成功。”上述天津信托相关负责人在接受北京商报记者采访时表示。

目前,天津信托2018年未经审计的财务报告已出炉,在资管行业深刻变革的2018年,天津信托营业收入出现缩水,净利润虽保持正增长,但增速较2017年有所滑落。据银行间市场数据(未审计)显示,2018年,天津信托实现营业收入11.65亿元,其中,信托收入4.68亿元,全年实现净利润6.3亿元,同比增加1.7%。时间拉长至2017年末,彼时天津信托管理资产总额为2236.71亿元,创历史最高水平;所有者权益为45.58亿元,同比增长135%;2017年,实现营业收入13.01亿元,同比增长1585%;净利润5.33亿元,同比增长29%。

除了业绩有所下滑外,天津信托也在2018年金融监管风暴中频频被点名。2018年春节前夕,天津信托分别因“证券信托结构化比例超过法定上限”、“资金池信托业务新增非标资产入池、未如实披露信用风险”、“地方融资平台贷款业务未直接对应项目、资金使用监控不到位”被天津银监局开具3张罚单,合计罚款100万元。



市场化改革迫在眉睫