



# 消费周刊

## Consumption Weekly



北京买买买订阅号

D1-D4

2019.3.15

# 文化商业进阶 王府井重拾“金街”繁华

作为中国商街对话国际商街的名片，王府井步行街在升级的路上不断突破挑战。2019年全国两会期间商务部部长钟山表示，促进消费升级，要把步行街打造为消费高质量发展的平台。王府井步行街作为首批试点步行街之一，在转型升级中，它走在发展与探索的前列。环境整治、景观提升为商业街的升级创造了外部条件，而商家推进业态结构和品牌层级优化成为街区转型升级的内在关键要素。



## 新商业入驻

无论新项目还是新品牌的入驻，都是激活商圈的推手。品牌旗舰店是衡量国际级商业街的重要标准。北京商报记者多次走访王府井步行街发现，随着品牌更迭、商业项目增加，让金街更具活力。

调整后的银泰in88引入了多家品牌旗舰店，如近期引入的玩具品牌乐高是北京首家品牌旗舰店，店内设立了很多实体体验区，顾客可以自由组合零散的乐高积木进行拼装，因此吸引了不少小朋友。“8090”消费者进店体验。NIKE HOOP DREAMS & NBA集合店是中国首家体验店，也是全球第三家旗舰店，该旗舰店主要以销售耐克篮球及JORDAN品牌系列产品为主。

商圈对品牌的吸引力，体现了城市的消费市场地位。银泰in88在营业之初就拥有Prada品牌旗舰店、BLOVE定制首饰新型门店、奢侈品眼镜集合店LEMON OPTICS等。同时，王府中•进驻王府井步行街之后，带来了100多家国际知名品牌，其中有不少品牌在王府中•开设区域性的旗舰店，如全球首家Pandora Café坐落于王府中•的主力店Pandora旗舰店二层，吸引了不少网红、潮人前来打卡。

此外，维多利亚的秘密在王府中•开设了全球旗舰店，迪奥亚洲旗舰店也坐落于此。不断引入的品牌旗舰店，让王府中•以及王府井步行街逐渐被贴上“时尚潮流”的标签。

除了上述两个项目之外，王府井步行街的老牌百货——王府井百货大楼南馆1万平方米的经营区域有500余个品牌的重装升级，并引入了女士内衣馆、精品女鞋馆、时尚运动区等。同时，还引入了约1万平方米的“哈姆雷斯”旗舰店，吸引消费者到店打卡。

## 公共空间还给消费者

对这条被赋予国际级街区愿景的商业街，王府井步行街逐步清退了小散乱业态。步行街上过去人群扎堆的酒吧不见了，取而代之的是顾客休息区以及雕塑、模型等艺术摆件。在此之前，东华门美食坊夜市闭市。

上述措施，既改善了王府井步行街的优化环境，也让消费者在商圈内体验时更便利。在交通条件上，针对步行街易堵车、停车乱的现象，王府井地区建立了全市首个“不停车街区”，全区无停车胡同累计达到21条，交通秩序有所好转。不少消费者反映，自停车难、停车乱整治之后，来王府井的频次也逐渐增多。

王府井不仅在街区“硬件环境”改

善上下功夫，还通过举办不同的文化活动吸引本地客群。前不久，王府井举办了中华老字号技艺展、故宫文化主题文创展、纪念张秉贵诞辰一百周年等活动。其中，中华老字号技艺展组织同仁堂、全聚德、东来顺、吴裕泰等十余家老字号企业进行品牌推展和非遗技艺展示，展示北京中华老字号的传统工艺，体现老字号的非凡匠心和工匠精神。

北京市王府井地区建设管理办公室专职副主任吕绘在第六届北京王府井国际品牌节开幕式上曾表示，王府井近年来一直推动转型升级，用文化引领消费升级。借助文化活动的举办，体现王府井商业文化力量和精神力量。

国际顶级的商业街区基本步行空间都在800米至1公里的长度。巴黎的香榭丽舍大街长度更是超过了1公里。这样的长度能够提供更多的公共空间和休闲空间，也能把两侧的商业、文化、旅游等设施串联在一起。今年王府井步行街将向北延长344米，北端从金鱼胡同延长到灯市口街和灯市口西街。伴随着步行街北延，街区的交通和景观也会优化升级。北延还将把王府井教堂纳入步行街区域，围绕教堂周边将会打造一个美丽的广场，王府井商街环境将整体升级。

## 重新发现老商街

王府井步行街延长将为该商圈带来机遇，相关的业态、交通、景观也会全面规划跟进。相关人士透露，该商圈内的利生体育商厦、东安市场、新中国儿童用品商店、淘汇新天等项目也开始转型升级。其中，淘汇新天商场除了地下一层和地上三层保持商场业态外，4-7层已经引入共享办公，8-9层还将发展高端办公。

穆斯林大厦也在进行调整升级，将引进国际一流知名品牌，现正在进行招商，今年将重张迎客。

此外，进驻王府井步行街多年的海澜之家也将退出，引进新品牌。吕绘表示，一条国际化的商业街不仅仅要看商业，还要看城市形象和业态搭配。未来将有更多品牌的亚洲和全球旗舰店入驻王府井街区。

北京商业经济学会常务副会长赖阳认为，王府井步行街的延伸不仅仅是长度的延长或是街区的扩建，最重要的还是整个王府井商业街区统一改造升级。尤其目前王府井步行街核心段的大型商业设施已经基本饱和，而新的商业设施已经延伸到灯市口区域，在步行街延伸之后，王府井街区还有更多的升级改造空间。

北京商报记者 王晓然 刘卓澜