

■ 个税优惠

财政部、国家税务总局日前发布通知称,广东省、深圳市按内地与香港个人所得税税负差额,对在大湾区工作的境外(含港澳台)高端人才和紧缺人才给予补贴,该补贴免征个人所得税。根据通知,这一优惠政策自2019年1月1日起至2023年12月31日止执行,适用范围包括广东省广州市、深圳市、珠海市、佛山市、惠州市、东莞市、中山市、江门市和肇庆市等大湾区珠三角九市。

■ 京津冀协同

3月17日,河北省廊坊市116项重点项目集中开工,总投资达1016亿元。其中,战略性新兴产业和现代服务业项目投资占比超60%;投资10亿元以上项目18项,其中华为廊坊云数据中心项目投资达400亿元。承接京津产业转移项目多,包括韵达集团北方区域总部基地、航天振邦精密机械等承接京津产业转移项目36项,占产业项目总数的37.5%。

■ 大棚房整改

据农业农村部、自然资源部3月17日消息,“大棚房”问题专项清理整治行动开展以来,各地经过多轮深入排查摸清底数,截至17日,全国共发现“大棚房”问题16.8万个左右,涉及占用耕地13万亩。整改工作在各地全面展开,排查出的八成“大棚房”问题已经完成整改。

栏目主持:肖涌刚

北京叫停多家“超前教学”培训机构

新华社电 北京市教委近日发布校外培训机构治理进展,60余个存在“超标教学”“提前教学”“强化应试”等违规行为的培训机构被责令整改或停止办学。

据了解,在北京市校外培训机构治理整改“回头看”中,针对媒体曝光和群众举报的培训机构违规线索,北京市教委及东城、西城、朝阳等7个区教委迅速行动,查处校外培训机构。

其中,西城、朝阳和海淀区教委严格查处学前培训机构“小学化”问题。如巨人学校、新思维学校两家机构存在“小学化倾向教学行为”,西城区教委责令其禁止开展幼小衔接课程教学,不得提前教授学校课程内容。北京海纳百川教育擅自从事课后托管和学习辅导服务行为,朝阳区教委责令其停止办学,消防、城管等执法部门对其予以处罚,属地政府责令立即关停。

另外,东城区教委接到电话反映,阳光天使幼儿园收取“保名额费”。经查实后,该区教委要求该园全额退还家长“保名额费”,并联合区发改委物价检查所启动对该幼儿园的执法检查,发现该园财务制度不健全、收费公示不规范、擅自设立收费项目。该区教委下发了《行政处罚事先告知书》,启动行政处罚程序;区发展改革委物价检查所正在对其违法所得进行计算,将依法对其进行罚款等处罚。

下一步,北京市将进一步强化统筹协调,巩固治理成果,完善对违规培训行为的监测预警措施,加强由教育部门牵头,市场监管、应急管理等部门配合的综合执法。北京市教委表示,将严格校外培训机构常态管理,违规行为发现一起严查一起,坚决防止违规问题反弹。

北京成立工业互联网联盟

北京商报讯(记者 陶凤 王寅浩)3月17日,北京工业互联网技术创新与产业发展联盟成立大会召开。记者了解到,联盟将致力成为工业互联网产业政策的宣贯和推动者,打造创新资源集聚和合作交流的平台,建设京津冀工业互联网企业之家和服务基地,积极探索和创新产学研用合作机制,加速推动技术创新成果应用落地和产业化。

据工信部信息化和软件服务业司巡视员李颖介绍,2018年工业互联网创新发展工程支持项目中近一半由北京承担,且北京作为我国统一建设的5个工业互联网标识解析国家顶级节点之一,成立北京工业互联网产业联盟,有利于催生北京经济增长新引擎,打造京津冀工业互联网协同发展新局面,成为引领全国产业升级的新典范。

“目前北京已初步形成完整的工业互联网产业体系,聚集了一批工业互联网平台及细分领域的龙头企业,为进一步发展工业互联网奠定了良好的基础。”北京市经信局副局长姜广智也在会上表示,联盟的成立将汇聚更多的力量和更优质的资源,推动北京工业互联网产业发展。

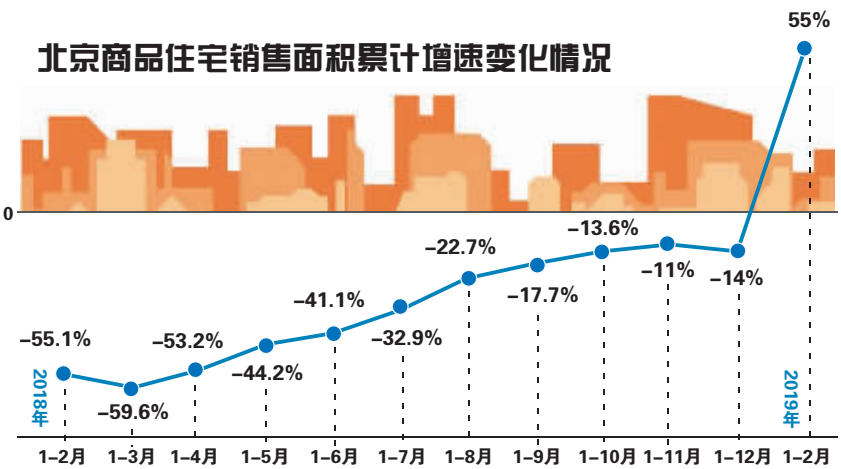
值得一提的是,国家工业互联网产业联盟会员单位有三成来自北京,北京工业互联网产业联盟的成立不仅为北京,也将为全国工业互联网产业发展提供重要支撑。

事实上,目前我国企业已运用工业互联网开创了制造业新模式。据海尔家电产业集团副总裁陈录城介绍:“以房车行业为例,我们在山东容城构建了房车基地,房车由原来简单的就是出行,现在我们把它的造、行、旅、住结合在一起,实现了普通房车到智慧房车,再到房车生态的快乐出行体验,也实现了攸关各方的价值分享,它的产品议价比原来提高了63%,企业的订单也提高了62%,生态资源达到了350多家”。

据中国工业互联网产业联盟测算,2017年我国工业互联网直接产业规模约为5700亿元。在2017年到2019年期间,预计产业规模将以18%的年均增速增长,至2020年时将达到万亿元规模。

调控两周年 北京楼市退烧记

北京商品住宅销售面积累计增速变化情况



调控效果明显

作为北京近年来力度最大的一轮楼市调控,“3·17新政”出台至今已有两年。两年来,根据中原地产的统计,截至3月14日,北京新房成交50643套,比此前两年(2015年3月18日-2017年3月17日)下降了48.5%。

2017年3月17日,北京升级版“认房又认贷”政策空降,二套房的最低首付比例提高至六成,最高贷款年限降至25年,并对企业购房实施限售,期限为三年。

信贷问题是“3·17新政”的核心内容。贝壳研究院首席市场分析师许小乐指出,房贷是短期市场的决定因素。“3·17新政”不仅“认房又认贷”,还大幅提高了卖一买一的换房者首付比,且房贷利率持续上浮增加了购房者成本,致使成交量大幅下降。

易居研究院智库中心研究总监严跃进向北京商报记者分析称,楼市降温是符合预期的,首付和贷款的政策调整以后,尤其是“认房又认贷”的政策以后,一些购房需求势必是会被抑制的。从北京这两年的市场交易和价格来说,量价齐跌是主要的特征。

而占据着市场近九成的二手房市,也在近两年间受到影响。链家数据显示,2019年2月,北京二手房均价为59898元/平方米,较2017年3月的高点下跌11.3%。

贝壳研究院发布的报告指出,自“3·17”调控后,北京二手房市场成交

明显下降。虽然后期市场有所修复,但主要是来源于首次置业者和换房者的自住需求,投资需求下降明显。2018年四季度,北京主要接触到投资性需求占比的经纪人仅为1.2%。

许小乐表示,在严厉的调控政策下,北京房地产调控已取得明显效果,成交量调整至历史中等水平。

土地供应多元化

“3·17新政”以来,北京楼市量价齐跌的背后也与土地供应的调整变化有着密切关联。尽管2017年北京土地供应量大幅增加,但到了2018年,成交宗数和成交额同比均大幅下跌。同时,全年流拍率达到10%,创2012年以来纪录。

而在相对低迷的土地市场,进入调控之后,“限竞房”“共有产权房”成为地块成交的主要方式。以2018年为例,在成交的52宗住宅地块中,有51宗是限竞房或共有产权住房地块,仅有一宗商品房住宅地块。

中原地产首席分析师张大伟表示,此前市场曾在2018年4-8月出现过“小阳春”,但很快被限竞房井喷所影响。共有产权房和限竞房被寄望于调节市场和满足刚需。2017年北京市住建委联合北京有关部门发布的《北京市共有产权住房管理暂行办法》要求,未来五年北京将完成25万套共有产权住房供地。

不过,限竞房的市场表现并不算亮眼。据张大伟介绍,到目前为止,限竞房已经入市26501套,但实际真实销售比例只有40%,网签只有20%左右。但在“房住不炒”的大背景下,张大伟表示,今后几年北京将完成大量的共有产权住房限竞房供地,通过加快房源供应,提升建设品质,公平合理分配,进一步稳定社会预期,坚决抑制投资投机性购房需求,促进住房回归居住属性,有效推动北京房地产市场平稳健康运行。

此外,集体性建设用地用做共有产权住房地块入市也在持续推进当中。北京市规划和自然资源委员会3月13日透露,全市2018年已实现集体土地租赁住房用地供应209.2公顷,完成率105%,超额完成供地任务。

随着北京市加大租赁住房保障性住房的供应,严跃进认为,类似政策影响,会体现在土地供给和房企拿地策略上。“实际上这两年类似共有产权住房和集体租赁住房等,其实都呈现了相对好的结构调整态势。后续供应势必多元化,进而也使得房地产市场呈现更多的交易结构变化。对于购房者来说,后续也可以选择此类住房,或者说是通过住房来解决住房问题。”

“小阳春”能否持续

张大伟认为,经过接近两年的连续楼市调控,随着政策进入平稳周期,

西街观察 Xijie observation

鏖战“3·15”之外

陶凤

今年“3·15”晚会又把消费端的老问题送到台前:医疗垃圾黑色产业;危险的辣条;“化妆”的土鸡蛋;缺德的智能骚扰电话;资质证书岂能如此挂靠;不卫生的卫生用品;售后服务套路多,明修暗骗躲不过;“714高炮”要钱更要命。

“3·15”聚焦产品质量、售后服务、互联网消费等领域,曝光行业内幕和消费“潜规则”。这些“潜规则”直面消费者,容易被发现,却不容易被根除。

它们改头换面,周而复始,像极了表现荒诞社会的一出黑色幽默,连辣条自己都取名“虾扯蛋”。无论是危险的辣条还是缺德的骚扰电话,危险不是今天才有,缺德更不是一天两天。“3·15”揭露的消费陷阱,只是暴露在C端的冰山一角,那些盘踞背后的产业链陷阱才让人细思恐极。

太阳底下无新事。无论是危险的辣条还是“化妆”的土鸡蛋,食品以次充好总也逃不过低端制造业的价格竞争。谁的价格合理,给经销商的利益空

间越大,谁就越容易成为称霸一方的市场王者。加上经营点多面广监管乏力,一家辣条倒下了,还会有另一家站起来。

和食品业的“微利”竞争不太一样,医疗垃圾黑色产业指向的是行业暴利,以及各方均能获利的产业闭环。医疗废物交由有处置资格的专门机构处理,医院需支付处置费用;而当作普通废品买卖回收,则可以挣一笔钱。正规处理和民间的“回收利用”高额价差,也许是医院的医疗废物流入废品回收市场的原因,导致虽然有专门法规要求特殊处置,但依然难以阻断这类带血的交易。

问题频发的食药领域,也是监管改革的风暴中心。按照国务院机构改革方案,新组建国家市场监督管理总局,同时组建国家药品监督管理局,由国家市场监督管理总局管理。改革过程中的阻力和部门博弈外界不得而知,但食品药品安全监管

的专业性如何保障、综合执法效率如何加强、非法获利的产业链条如何理顺,已经是“3·15”留给新监管机构的必答题。

相比食药领域的“老病”,骚扰电话和“714高炮”都藏着老产业更新迭代的“新病”。在猖獗的骚扰电话和疯狂的电信诈骗面前,小修小补的工作都难免无力,整治虚拟运营商,需要技术突围更需要司法围剿。

现金贷代表着中国金融行业无孔不入的防风险大战。“只要你需要钱,总有人借给你。”消费者对利率的不敏感,是这些公司利用的弱点。在“趣店”们财富新贵敲钟的另一侧,是那些深陷“泥淖”的消费者一个个无眠之夜。因为跌入网络贷款黑洞,他们不得不承担自己无知甚至愚蠢的恶果。

明枪易躲,暗箭难防。只有将问题产业链连根拔起才能真正大快人心,一场全产业链的猫鼠游戏比每年一天的“3·15”更值得期待。

上述新闻发布会透露,截至3月16日20时,成都七中实验学校已有929名学生在6家三甲医院体检和就诊,有3名学生住院,其余学生均无明显异常。

针对此前网络上流传的一些被认为是发霉、变质的食材照片,成都市市场监管局局长贺欣在会上展示了肉夹馍、牛排、鸡腿、鱿鱼、粉条等食材的部分对比照片。他介绍,在检查厨房冻库时,调看厨房内监控视频后,发现有人疑似制作虚假食材图片,与网上炒作的图片相似。温江区市场监管局已将涉嫌犯罪线索移送公安机关。温江区公安分局透露,三名嫌疑人已全部归案,目前案件正在进一步办理中。

北京商报综合报道