

· 三言二拍 ·

## ■ 土地供应

5月20日,据Wind统计全国100大中城市住宅类用地供应情况显示,今年以来累计供应住宅类用地1713幅,面积9153.57万平方米,均创近五年同期新高。其中,一线城市供应住宅用地数量、面积分别较去年同期增加75.68%、50.16%。同期三线城市供地放缓。今年以来累计供应住宅类用地成交总价9617.37亿元,同比去年增加9.52%,创同期历史新高。

## ■ 导航芯片

全球首颗全面支持北斗三号民用导航信号体制的高精度基带芯片“天琴二代”5月20日在北京正式发布,搭载这一当前最强北斗芯片的新款板卡及相关产品预计将于今年8月上市。该芯片已于2019年4月实现量产,未来将助推北斗三号的产业化应用与落地。

## ■ 电力交易

从广东起步的南方电力现货市场5月20日发布中国内地首次电力现货交易结算结果,包括190台发电厂机组、123家售电公司、3家大用户在内的广东全部市场主体参与本次结算。在南方电网广东电力调度控制中心的现货交易专席上,全国首个电力现货价格在这里形成。本次结算选取5月15日、16日两天为结算运行日,14日、15日两天为交易申报日,20日为结算结果发布日。

栏目主持:肖涌刚

· 简讯 ·

## 首都科创发展总指数年均增长7.26分

北京商报讯(记者 陶凤 王寅浩)5月20日,北京市人民政府新闻办公室、北京市科学技术委员会、北京市统计局联合召开“首都科技创新发展指数2019”(以下简称“首科指数2019”)新闻发布会。会上所发布的数据显示,首科总指数跑出“加速度”,2014—2017年,首科指数增长态势明显,总指数得分从2014年的100.95分增长到2017年的122.74分,年均增长7.26分,明显高于2010—2013年的年均增长4.5分。

从分项指数看,2014年以来,4个一级指标均保持强劲增长态势,创新资源、创新环境、创新服务和创新绩效指数得分分别增长5.15%、15.46%、22.75%和29.65%。这表明,在全国科技创新中心建设新阶段,创新资源的稳步提升、创新环境的持续优化和创新服务水平的大幅提升,有力推动着创新绩效实现强劲增长。

“今年距离2020年进入创新型国家行列、北京初步建成具有全球影响力的科技创新中心的目标时间所剩不多,任务艰巨。”市科委副主任、新闻发言人杨仁全强调,在下一步工作中要做到“两个狠抓”和“四个着力”:一是狠抓原始创新突破和关键核心技术攻关,二是狠抓科技体制改革和创新生态营造,三是着力建设“三城一区”主平台,四是着力优化人才发展机制,五是着力构建高精尖经济结构,六是着力扩大开放创新,努力形成制度优势、领域优势、人才优势,争当创新型国家和世界科技强国建设排头兵。

杨仁全指出,从“十二五”伊始开展的“首科指数”系列研究是北京市的前瞻部署,特别是结合新时代、新使命陆续开展了“全球影响力的科技创新中心评价”“首都知识创造力评价”等系列研究,持续构建全国科技创新中心监测评价系统。市科委还将深化与市统计局等部门的协同机制,依托首都科技发展策略研究院等智库机构,持续深入开展研究提供鲜活的数据全景图,更好地服务和支撑具有全球影响力的科技创新中心建设。”杨仁全强调。

· 北京优化营商环境再行动 ·

## 北京公积金通缴通取 全覆盖”

北京商报讯(记者 陶凤 王寅浩)缴存比例“灵活选”、通缴通取“全覆盖”、办事材料“零留存”……随着北京市住房公积金新政策的正式实施,企业和群众的办事效率进一步得到提升,在提高服务质量的同时,也解决了之前所存在的堵点问题。

北京商报记者了解到,北京住房公积金打破原有缴存、提取业务必须在单位登记开户所选定的管理部及所属受托银行代办点办理的区域限制,缴存单位可以根据自身情况跨区域,在18家管理部、69个受托办理住房公积金归集业务银行代办点,按照就近、便利的原则,任意选择网点办理住房公积金缴存、提取等归集业务,实现在北京全市范围内住房公积金归集业务“通缴通取”。

除此之外,缴存比例也更加灵活,缴存单位可在5%—12%范围内自由选择住房公积金缴存比例,无需提交任何证明材料。例如,A公司在2018年9月28日办理了住房公积金登记开户,选择了12%的缴存比例,后因公司经营情况或职工意愿,拟选择按照5%的比例为职工缴存住房公积金,那么住房公积金经办人可以在2019年6—7月办理年度住房公积金缴存基数调整时选择5%的缴存比例。

为精简提交材料,大量减少纸质档案留存,公积金缴存也充分应用电子档案系统。缴存单位办理住房公积金单位登记开户、缴存、提取、转移等业务申请材料的复印件“零留存”。据了解,按照“零留存”的原则,在办理单位登记开户、提取等业务时,不再提供单位法定代表人身份证、户口簿、结婚证、离婚证、售房款收据,规划部门“批准大修、翻建、自建的文件或乡镇人民政府批准的文件,购买材料的明细发票或分摊到个人的费用发票,公证书或人民法院判决或调解文件,户口注销证明,丧失劳动能力鉴定报告十项材料复印件。

## 稀土热背后的产业机遇

5月20日,国家主席习近平赴江西了解赣州市稀土产业发展情况。同日,稀土概念股逆市大涨。稀土产业从一片混乱到监管明晰的八年之间,进出口量如同跷跷板般发生着变化浮动,同时作为芯片CPU等高科技产业的重要生产原料,稀土产业在国际贸易市场中也扮演着举足轻重的角色。

## 价格短期看涨

5月20日,A股三大股指集体下跌,市场成交量萎缩,稀土永磁概念股逆市大涨。其实早在5月16日,稀土板块就出现了大面积涨停潮,稀土板块中33只概念股全线上涨。

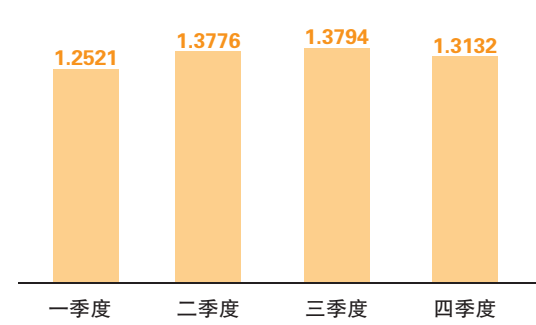
其中,国内最具开采优势的重稀土代表氧化镨涨幅达20%。券商认为,由供给收缩引起的重稀土价格上涨的趋势已经开始出现,预计随着政策的实施,重稀土价格有望延续上涨的趋势。

供给收缩源自5月14日云南腾冲与缅甸边境封关,所有稀土业务相关商品的进出口贸易都被禁止。从缅甸进口的稀土矿为目前国内中重稀土矿供应的主要来源,2018年从缅甸进口的中重离子型稀土矿约2.6万吨,占国内消费量的比例接近50%。

除缅甸外,我国稀土进口的另一个重要渠道为美国。海关数据显示,2018年国内全年从美国进口的稀土矿量为2.75万吨,是国内轻稀土矿供应端的重要增量。

然而从中美双方征收关税的情况看,中国已计划将美国进口的稀土征收关税从10%提高到25%,也就意味着进口稀土已经失去了竞争力。关闭缅甸稀土进口通道、进口稀土加征关税、原料供应或减少,被认为有望促进国内稀土价格上涨。不过,总体看,国内稀土供过于求,价格长期看跌。

2018年中国稀土出口量(单位:万吨)



2018年中国稀土出口超过5.3万吨,同比增长4%。同时,进口稀土氧化物及氧化物当量4.14万吨,比上年激增167%。

稀土作为一种不可再生的资源,因具有其他材料难以比拟的光电磁性能,被广泛应用于电子、新能源新兴领域,尤其是对于芯片、CPU、雷达、导弹制导系统等高精度机械仪器有重要作用。其中新材料领域对稀土的需求量达到70%左右。

## 后端研发不足

美国地质调查局2015年发布的统计数据,世界稀土储量约1.2亿吨,其中中国储量占比为36.67%,然而出口量却超过了全世界需求的80%。

不过,中国占领全球市场的原因不仅是自身稀土资源丰富,另一个重要原因是价格低廉。数据显示,国内每年变相出口和走私的稀土约在2万—3万吨。工信部相关负责人介绍,国外海关2011年统计的从中国进口稀土量,比我国海关统计的出口量高出1.2倍。

中国稀土行业协会副秘书长陈占恒表示,稀土产业多年来非法开采、生产、出口一直存在着黑色利益链条。此外,我国稀土长期以低价大量出口,不仅在经济上蒙受巨大损失,而且付出了无法估量的环境成本。

因稀土行业管理失控所带来的产能过剩,已经对下游产业造成深远影响。陈占恒介绍称,目前全国稀土分离

企业产能达30多万吨,而市场需求仅在12万—15万吨之间。

因此在2016年,工信部发布了《稀土行业发展规划(2016—2020年)》,规定一直到2020年,稀土冶炼分离产品产量指标不超过14万吨。

不过在多位专家看来,真正解决稀土产能过剩的问题,关键在于加快稀土下游加工产业的升级改造,通过技术研发,构建高附加值的后端产业链。

陈占恒介绍,在稀土新材料领域,国内的技术并不比国外差。但我们差在哪里呢?我们擅长的还是稀土功能材料的生产,也就是初级产品。”陈占恒说。

中国(香港)金融衍生品投资研究院院长王红英告诉北京商报记者,目前国内稀土产业链中的弱项在后端科技研发和基础产业配置。比如芯片产业,我们只能通过稀土初级产品的出口进行技术产品合作,而在芯片自身的研发上面,我们还差得远,如何降低成本,如何进行大规模的商业化运作,都需要进一步解决。”王红英说。

## 分佈两角的产业调整

陈占恒认为,短期对稀土行业比较重要的消息是美国在对中国商品关

X 西街观察  
Xijie observation

## 如人权游,冷暖自知

陶凤

眼看着《权力的游戏》的颓势走到最终季,就算没有卡壳的最后一集,太多意外的突发事件、太多诡异的人物转变,让神剧只能以断崖式的口碑低谷收场。

失望来自于希望。布兰10岁,临冬城。那是2011年,所有人刚遇到《权力的游戏》的时候。

相比今天,2011年是一个平和清晰的年代。只是于现实生活,人类还是有一言难尽的不满。于是,我们一直通过各种各样的方式润渡这种“不满”。

权游是方式之一。作为奇幻巨制,权游的魔力在于给普通人一种“超纲”的生活体验。宏大叙事足够“大于生活”,与现实脱轨恰恰煽动观众的血脉,让大家契阔、雄浑,甚至伟大。

当夜王和灭霸一起倒下的时候,粉丝们很难控制自己的思绪,哪怕剧中的世界与他们毫不相干。弗洛伊德曾写“诗人和白日梦”,“白日梦”在诗

人心中有时并非白日梦。诗人对待他们所创建的那个虚构世界,投入了非常多的真实感情,甚至在某些作家的眼中,那些世界就是真的。

柴米油盐之外,人们念念不忘精神世界里的铁马冰河。欧美戏剧文化弥漫着一股不自觉的中世纪崇拜,无论是《生活大爆炸》里美式直男的游戏,还是《唐顿庄园》里的对历史的一丝不苟,都表现出对中世纪文化的好奇心和求知欲。透过这种对过去的回望,现代人渴望获得短暂的自以为是的掌控感,哪怕只是肤浅的意淫,而非对现实的抽丝剥茧。

凛冬将至,末日会来。无论是黑水河之役、“私生子之战”还是“血色婚礼”,这种极致的惨烈、彻底的暗黑,代表了现代人焦虑感、危机感甚至罪恶感。从电影《2012》、《饥饿游戏》火爆,到美剧《九号秘事》、《黑镜》崛起,几乎暗合了反乌托邦式的深刻反思。

对于全世界《权力的游戏》的剧迷来说,告别的心情是复杂的。长夜将至,一场被无数人期待了近十年的“生死之战”落幕;同时,这也意味着拍摄制作历时数年、每集花费超过1500万美元的最终季真正和每一个人说再见。

表演终究是遗憾的艺术。每个人都希望故事属于自己,但往往事与愿违。八年“生死之约”,不只是告别季,还是毕业季。在刚刚结束的《权力的游戏》最终季纽约首映式的after party,乔治·马丁待到最后一个再走。

那些感伤告别的人,那些痛批“烂尾”的人,那些等待最后一集的人,不过是借道“权力”,继续在“不满”的生活里摸爬滚打。每一个沉迷于戏剧的个体,依然是具体而微。她有时妥协,甚至卑微;有时恐惧,甚至逃避;有时悲伤,甚至绝望。但她,最终会成为自己。

听,如果夜王的马蹄声还在,一切是不是刚刚好。

## 活跃度不足50% 北京共享单车严控增量

北京商报讯(记者 陶凤 彭慧)5月20日下午,在宣武门地铁站G口100米的范围内,在街道协管人员的引导下,蓝色、橘色等各类共享单车依次排开。据市交通委介绍,截至今年4月底,在京运营的互联网租赁自行车企业共9家,报备车辆规模达191万辆。目前活跃车辆占比比较低,以今年4月为例,月平均活跃度不足50%。

上周,市交通委会同相关部门约谈了滴滴出行等4家互联网租赁自行车企业,责令企业限期收回违规投放车辆;市交通执法总队依法对“哈■出行”实施处罚,这是北京市对互联网租赁自行车企业开出的首张罚单。

以西城区为例,西城区停车管理中心主任陈虹告诉北京商报记者:去年3月,我区互联网租赁自行车达到了17万多辆、10多种品牌,但据目前掌握,该区春、夏、秋三季需求不过6万辆,冬季不超过5万辆。”

面对同行业先后被约谈、行政处

罚的现状,摩拜单车北京地区相关负责人告诉北京商报记者,自北京市2017年进行总量控制以来,摩拜单车已经历了多次废旧单车的清运,而目前整体的数量已经进行报备,当被问及报备数量时,该负责人表示交通管理部门后期会公布。

而在日常的单车流量管理上,该负责人介绍:从日常来看,我们会在一些热门的点位,按照商圈属性,车辆回流量、用户需求量等进行车辆的投放和疏散。”

据介绍,为了日常核查企业是否违规投放单车,市交通委在北京公共自行车“微信公众号内增添了“共享自行车扫码核查”功能,只需对准车辆二维码轻轻一扫就能识别出车辆是否为违规投放,普通市民扫出违规车辆也可进行举报。

“我们每天要抽查扫描1000辆共享单车,每天会扫出100辆左右的违规自行车。”西城区停车管理中心相关负责人告诉北京商报记者,他们会将有关违规的数据上传到市级平台,违规企业将按照1:1000的比例被扣除投放总量(即发现1辆违规自行车,将被扣除1000辆投放总量)。

此外,据陈虹介绍,西城区今年6月起将在金融街等重点区域试点“蓝牙嗅探电子围栏”技术,针对滴滴小蓝和摩拜单车进行入栏结算。如此一来,市民在使用完共享单车后,只有停在规定的区域内,才能进行结算。

陈虹表示:“蓝牙嗅探电子围栏”装置能够精准识别出50米范围内的未备案违规投放车辆。后续若试点证明效果明显,将会逐渐铺开“蓝牙嗅探电子围栏”技术。