



消费周刊

Consumption Weekly



北京消费周刊

D1-D4

2019.6.14

总第193期 今日4版 每周五出版
联合主办 北京市商务局 北京商报社
主编 吴文治 执行主编 王维祎

深夜食街点亮中粮·祥云小镇

“夜经济”的发展不容忽视。近日,中粮·祥云小镇“深夜食街”正式对市民开放,小镇内23家餐厅每晚的营业时间将延长至24点,活动将持续到10月。中粮·祥云国际副总经理刘琪表示,发展“夜经济”对企业来说是一个非常好的事情,“夜间模式”的开启可以创造商业新场景,未来会是一个新的销售及客流增长点。除影院外,中粮·祥云小镇首先试水餐饮业态,在时机成熟的时候,再慢慢扩展到其他相关业态,如体验、服务和零售业态等。



餐饮率先执行

活跃的夜间消费促进了北京夜经济的发展。据中粮·祥云小镇方面介绍,祥云小镇“深夜食街”每晚21:30开启,持续营业至24点。端午节小长假期间,中粮·祥云小镇保持日均5万的客流量。此外,由于夜间酒饮消费量大,“深夜食街”与e代驾达成合作,提升夜间代驾的服务数量及水平,保障了小镇消费者夜晚的出行安全。

据了解,中粮·祥云小镇共有70多家餐饮品牌,此次特别为“深夜食街”选出了23家品牌,包括“让我们见个面”、“天意小馆”、“日日香鹅肉馆”、“英国茶房”、“北平咖啡”等。

中粮·祥云小镇相关负责人表示,为响应北京市及顺义区政府相关政策号召,支持建设“深夜食堂”特色餐饮街区和特色商圈,小镇打造了“夜间特色餐饮街区”。此外,小镇还通过汰换引入了西贝莜面村、苏帮袁等优质连锁餐饮品牌,延长南北区餐饮街内商户营业时间至24:00,共同推进北京城市夜间消费文化。

对于中粮·祥云小镇在打造“深夜食街”中都做了哪些举措,刘琪在接受北京商报记者时表示,首先是动员商户,使他们能尽快投入到深夜食街的服务中,第一期我们动员了23家租户参与进来,共同打造深夜就餐商业氛围。其次我们做了很多街区氛围上的营造,包括夜间景观的提升、花植外摆的增设以及现场表演活动等。另外,就是给消费者提供了夜间安全出行等一系列保障措施。

刘琪进一步解释:“目前我们的受众人群30%—40%的消费者来自于周边区域,但更多的其实还是辐射到了小镇中远端的顾客,包括像昌平的北七家及顺义的马坡镇、顺义城区甚至是更远的区域。”

商业项目联动

据了解,从去年以来,北京就已经开始支持发展“夜经济”。去年5月,市商务局发布了《支持“深夜食堂”特色餐饮发展项目申报指南》,支持建设“深夜食堂”特色餐饮街区和特色商圈,为市民夜间餐饮消费提供便利。

此外,政府还将在深夜食堂特色餐饮街区和特色商圈的规划设计及形象提升工程等软硬件投入方面提供补贴支持。2019年北京市政府工作报告也提出,今年北京要激发新一轮消费升级潜力,要出台繁荣夜间经济促消费政策,鼓励重点街区及商场、超市、便利店适当延长营业时间。

不少商业项目趁着端午期间延长了营业时间,其中包括朝阳大悦城联手摩登空间举办大型蹦迪party,经营到凌晨;北京朝阳合生汇“深夜食堂”联合200余家特色餐饮商户、30家跨界平台,倡导夜间生活新方式;首创奥特莱斯延长营业时间至凌晨两点,零售额增长近1倍。

但事实上,“夜经济”只靠餐饮发力是不够的,需要其他商业项目做支撑。对此,刘琪表示,如果将商场中的文化生活、表演、体验类的内容与“深夜食街”结合起来,效果会更好;正常情况下,消费者吃宵夜的首选会是路边开放的餐厅,进商场吃宵夜的习惯并未养成,但如果在商场里有更多夜间场景打造,如夜间市集、露天弹唱会、露天放映会等新的消费场景,让夜间消费更有生活归属感,会更好地契合消费心理和消费习惯”。

配套设施需完善

想要点亮“夜经济”这盏灯,交通配套设施、消费习惯还得跟上。刘琪坦言,调动商户参与到夜间经济,打造中祥云小镇花了不少时间和心思,因为中粮·祥云小镇的消费者之前并没有形成夜间消费的习惯,商户对于客流量会有顾虑。

作为物业运营方,祥云小镇先行投入,包括餐饮街区的灯光亮化、街头艺人表演调动气氛情调等,同时也会对积极参与“深夜食街”打造的商户提供更多宣传资源和奖励机制。在这种情况下,商户参与到“夜经济”的情绪逐渐高涨起来,现在部分商户已经将营业时间延长至深夜2点钟,深夜消费的形成给商户的销售额带来了很大的促进。

此外,交通的易达性是发展“夜经济”的关键因素之一。深夜就餐的消费者,更多会考虑距离问题,对于驾车一族来说,深夜就餐饮酒后的代驾出行也成为小镇的关注点,为此小镇已与e代驾联合推出相应的安全出行优惠政策。

对于北京大力发展的夜经济,中国贸促会国际贸易研究部主任赵萍建议,大力发展夜间公共交通非常重要,将公共交通的时间延长,为人们出行提供便利。“应该在夜经济比较繁华的地区,适当拓展夜间停车场为夜经济打造更便利的消费环境。此外,夜经济并不仅仅是停留在娱乐方面,成人教育、儿童教育、医疗保健这些方面都可以纳入到夜经济的发展范围。”

北京商报记者 王晓然 王莹莹/文并摄