



北京商报网



北京商报官方微信

本报特供
航空阅读



- | | | |
|--------|--------|--------|
| ■ 中国国航 | ■ 南方航空 | ■ 东方航空 |
| ■ 海南航空 | ■ 中国联航 | ■ 香港航空 |
| ■ 深圳航空 | ■ 港龙航空 | ■ 首都航空 |



· 周刊出版时间 ·

- | | | |
|-----|--|--------------------------------|
| ■周二 | 时代汽车周刊
高端旅游周刊
家电数码周刊 | 产经周刊
IT互联网周刊
健康周刊 |
| ■周三 | 商业周刊
中国酒业周刊
金融科技周刊
京津冀周刊 | 餐饮周刊
时尚周刊
电商周刊
体育产业周刊 |
| ■周四 | 新北京楼市周刊
保险周刊
上市公司周刊 | 家居产业周刊
理财周刊
基金周刊 |
| ■周五 | 文化创意产业周刊
首都演艺周刊
中国艺术周刊
燕京书画周刊 | 教育周刊
典藏周刊
潘家园周刊
消费周刊 |

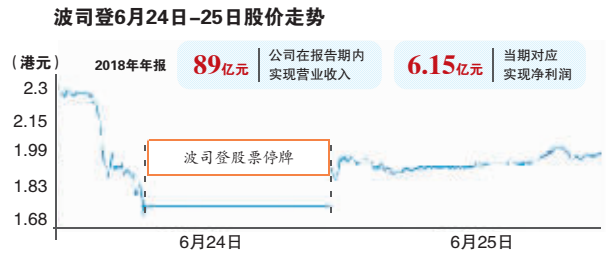
本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 常蕾 美编 王飞 责校 唐斌

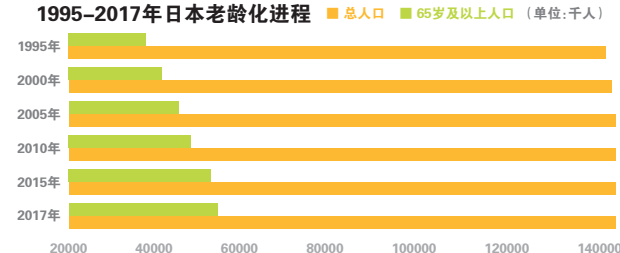
生活垃圾分类制度将入法 (见2版)



波司登四大疑点澄而不清(见3版)



养老存款会压垮安倍吗 (见8版)



3版 首个5G
测试套餐公布

6版 减持潮涌
单日17股遭 嫌弃”

7版 三家银行澄清
美法院调查传闻

8版 联邦快递
告了美国商务部

房屋继承等11种收入明确免个税

北京商报讯(记者 陶凤 肖涌刚)免费获赠的房产、商家赠送的代金券、公司年会发的礼品……这些个人所得是否要纳税?6月25日,财政部、国家税务总局联合发布《关于个人取得有关收入适用个人所得税应税所得项目的公告》(以下简称《公告》),明确房屋继承等11类个人所得免个税。

个人所得税法修改后,取消了原税法中的“其他所得”项目。此次调整,即将原税法下按“其他所得”项目征税的有关收入调整了适用的应税所得项目。

具体来看,涉及调整为“偶然所得”的项目有三类,包括个人为单位或他人提供担保获得收入、房屋产权所有人将房屋产权无偿

赠与他人的,受赠人因无偿受赠房屋取得的受赠收入,以及个人取得的礼品收入。

在无偿受赠房屋收入方面,根据此前规定,以下三种情况不对当事双方征收个人所得税:一是房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与配偶、父母、子女、祖父母、外祖父母、孙子女、外孙子女、兄弟姐妹,二是房屋产权所有人将房屋产权无偿赠与对其承担直接抚养或者赡养义务的抚养人或者赡养人,三是房屋产权所有人死亡,依法取得房屋产权的法定继承人、遗嘱继承人或者受赠人。

《公告》对上述三类情况再次明确。同时,随着新消费时代的到来,网上转发领红包等促销操作也多见于外卖等各种行业。对

于此类所得《公告》明确,企业赠送的具有价格折扣或折让性质的消费券、代金券、抵用券、优惠券等礼品不征收个税。至于亲友之间互相赠送的礼品,例如微信红包等网络红包,也不在个税征税范围之内。

需要按照“偶然所得”征收个税的包括:企业在业务宣传、广告等活动中,随机向本单位以外的个人赠送礼品,以及企业在年会、座谈会、庆典以及其他活动中向本单位以外的个人赠送礼品。《公告》也明确,礼品收入的范围包括网络红包,即企业发放的具有中奖性质的网络红包,获奖个人应缴纳个税,但具有销售折扣或折让性质的网络红包,不征收个税。

据悉,偶然所得适用20%的税率,与其他所得税率相同,纳税人税负保持不变。

除前述3类房屋继承情况、商家代金券和亲友微信红包外,《公告》还对6类原按“其他所得”征税的政策予以废止。

具体包括:银行部门以超国家规定利率付给储户的揽储奖金、蔡冠深中国科学院院士荣誉基金会基金利息颁发的荣誉奖金、保险公司支付给保期内未出险的人寿保险保户利息、个人因单位缴纳有关保险费用而取得的无赔款优待收入、股民从证券公司取得回扣收入或交易手续费返还收入,以及房企因双方协商解除买卖合同而向购房人支付的违约金。

观点 View

■西街观察

联邦快递: 臣妾做不到啊

臣妾做不到啊,这不仅是联邦快递的呐喊,也是大小美国企业的内心OS。在中美经贸摩擦之始,美国企业大多沉默,但现实让他们清醒。(见2版)

■老周侃股

创业板炒壳行情 恐难持久

创业板壳资源的炒作行为属于明显的投机,现在借壳上市的供求关系已经发生明显改变,投资者要注意创业板壳资源股的炒作风险。(见6版)

深度策划 In-depth

名创优品IPO能否支撑万店野心



(见5版)王飞/制图

重点关注

上海迪士尼 拟调标儿童票

- 额外的麻烦
- 调整慢半拍
- 年龄+身高

备受诟病的上海迪士尼儿童票单一标准终于有了调整松动的迹象。6月25日,就业界传出上海迪士尼将响应儿童免票规则改革一事,该乐园相关负责人向北京商报记者回应称,园区支持兼顾身高与年龄的儿童优惠票规则,并将在稍后披露调整后的细则和正式施行时间。近年来,社会上有关儿童票“调标”的呼声不绝于耳,但实施起来却总是“姗姗来迟”,这不禁让外界好奇:景区将年龄纳入儿童票标准到底有多难?(见4版)

购买正宗北京稻香村
请认准

①“三禾”标识

②“北京”字样