

■ 高铁回报率

世行报告发现,中国高速铁路网的建设成本为平均每公里1700万-2100万美元,约为其他国家建设成本的2/3。世界银行在7月8日最新发布报告《中国的高速铁路发展》中指出,估计中国高铁网的投资回报率为8%,远高于其他多数国家长期大型基础设施投资项目的资本机会成本。

■ 降费减负

北京市财政局7月8日消息,按照国家政策或依据中央授权,北京进一步降低部分行政事业性收费和政府性基金收费标准,例如自7月1日起,减半征收文化事业建设费、降低公民因私普通护照、往来港澳通行证收费标准等,预计2019年当年即可减轻社会负担约21.48亿元。

■ 职业教育

据北京日报客户端7月8日报道,北京市明确将为10所重点建设的世界一流职业院校各投1亿元作为支持。项目建设周期为三年,建设周期内,特色高水平职业院校按照每所学校最高1亿元的总额予以支持,特色高水平专业(群)按照每个专业(群)最高1500万元的总额予以支持,高水平实训基地(工程师学院和技术技能大师工作室项目)采取财政与企业按4:1配套投入的方式予以支持,同时财政投入的最高额度不超过1500万元。

栏目主持:肖涌刚

· 简讯 ·

上半年北京PM2.5浓度创新低

北京商报讯(记者 陶凤 彭慧)为期两天的2019年北京国际大都市清洁空气行动论坛7月8日在京召开。北京市副市长杨斌在开幕式致辞中透露,今年上半年北京市PM2.5平均浓度为46微克/立方米,创历史同期新低。

市生态环境局大气环境处处长李翔在报告时指出,北京聚焦氮氧化物、挥发性有机物减排,以机动车、扬尘和生活源为重点,制定实施打赢蓝天保卫战三年行动计划,推进大气环境质量持续改善。

她强调,要优化调整运输结构、推进移动源减排。到2017年北京汽油车国五比例已经达到49%,未来将以重型柴油车为重点大力推进车辆电动化,同步推进新能源车路权优先等配套政策和基础设施建设,同时严查高排放车,今年国三柴油车将全市禁用。2020年将实现全市新能源车保有量40万辆左右。

会上,中国工程院院士、清华大学环境学院院长贺克斌系统地介绍了过去20年来北京市大气污染治理的实践和成效,包括以空气质量监测评价、源解析和污染源清单等科技手段为支撑的环境规划,法律标准,环境执法,配套经济政策,全民参与以及京津冀区域联防联控等内容。

具体来看,1998-2017年的20年间,北京空气质量取得了显著改善,其中二氧化硫、二氧化氮和PM10年均浓度分别下降了93%、38%和55%,2013-2017年间的降幅尤为显著。尤其是挥发性有机物方面,北京是全国少数几个实现增量、存量都改善的城市。

在接受北京商报记者采访时,贺克斌指出,北京市大气污染治理的成功,得益于逐步形成的完善的空气质量管理体系、能源结构的调整和“车-油-路”一体化机动车排放控制体系建设以及区域协同控制。对于今后大气治理的思路,他建议,应将PM2.5与O3治理并重,强化挥发性有机物治理;调整能源结构和提升能源利用率并重,构建低碳能源体系;加强对生活面源污染的科学管控;将城市环境目标融入2030年可持续发展目标。

中央环保督察组首次进驻央企

北京商报讯(记者 陶凤 实习记者 刘瀚琳)第二轮第一批中央生态环境保护督察即将全面启动。7月8日,生态环境部发布消息称,目前已设立8个中央生态环境保护督察组,分别负责对上海、福建、海南、重庆、甘肃、青海等6个省(市)和两家中央企业开展督察进驻工作。进驻时间约为一个月。

值得注意的是,这是中央生态环保督察组首次进驻央企。去年底,中央生态环境保护督察办公室常务副主任刘长根曾表示:2019年开始,将用三年左右时间完成第二轮中央生态环保例行督察,同时将国务院有关部门和承担生态环保任务较重的中央企业纳入督察对象。”

此次列入督察名单的两家央企分别为中国五矿集团和中国化工集团。据北京商报记者了解,此前,中国五矿和中国化工下属企业就曾被点名通报。其中,中国五矿下属企业累计有数十起环境违法行为没有依法查处,中国化工下属的山东昌邑石化涉嫌违法生产销售国IV普通柴油,但企业拒绝配合调查,甚至临时编造相关记录。

中国人民大学环境学院教授蓝虹表示,中国五矿和中国化工下属企业涉污事件频发一方面是因为涉及经济利益,环保条例的执行并非易事,在这种情况下,突击检查或偶尔整顿皆不是长治之策;其次,在经济利益刺激下,地方政府部门现阶段审查不严不实是意料之中,毕竟这些工业央企属于纳税大户。由此,建立长效跟踪、回访式督察行动势在必行。

据生态环境部消息,此次督察工作针对央企将重点督察七类事项,其中就包括中央生态环境保护督察,以及其他重要督察检查发现问题和中央媒体曝光问题的整改落实,历史遗留问题处理解决情况,长效机制建设运行情况等。

中丝划入保利 央企再掀重组潮

央企重组再下一城。7月1日晚间,南北船刚刚发布了合并的公告,仅仅相隔一周,国资委官网就于7月8日发布了新的重组公告。公告显示,中国保利集团有限公司与中国中丝集团有限公司实施重组,中国中丝集团有限公司整体无偿划转进入中国保利集团有限公司,不再作为国资委直接监管企业。不过,不同于南北船的强强联合,中丝划入保利这场生意似乎并不“平等”。

无偿划入

公开资料显示,中国保利集团有限公司系国务院国资委管理的大型中央企业,业务涉及国际贸易、房地产开发、轻工领域研发和工程服务、工艺原材料及产品服务、文化艺术经营、民用爆炸物品产销及服务等多个领域。目前拥有11家主要二级子公司,并在境内外拥有5家上市公司。

作为众所周知的“巨无霸”,2018年保利集团营业收入突破3000亿元,利润总额超过400亿元。截至2018年底,集团资产总额超过万亿,位居世界500强第312位。

相比之下,中丝集团则显得有些“弱小”。其最近一次公开披露收支情况,为2018年10月发布的《中国中丝集团有限公司2016年度财务收支等情况审计报告》。其中显示,2016年中丝营业总收入93.32亿元,利润总额5040.73万元,净利润887.55万元。中丝集团是国务院国资委直接监管的唯一以丝绸为主业的中央企业集团。集团以高端丝绸原料、丝绸成品、丝纺贸易等丝绸业务为核心。

值得关注的是,保利集团副总经理张曦在去年5月刚刚履职中丝集团董事长。

中丝无偿划入保利,不再作为国资委直管企业,与中丝自身的经营状况不无关联。实际上,中丝集团在并入保利集团前,债务情况已经非常严重。中丝集团2016年度合并财务报表显示,中丝集团资产总额52亿元,负债总额50.71亿元,所有者权益1.29亿元,资产负债率高达97.51%。

国务院国资委研究中心研究员周丽莎指出,此次保利兼并中丝集团,将推进国有资本布局优化,提高资源配置效率,推动供给侧结构性改革,促进企业转型升级,提高企业经济效益,同时不断地增强国有经济的活力、控制力、影响力、竞争力和抗风险能力。

消息公布后,盘面上,久联发展直线涨停,保利地产、中国海城小幅攀升,3家均为保利旗下上市公司。

X 西街观察
Xijie observation

现代商人的古装大法

陶凤

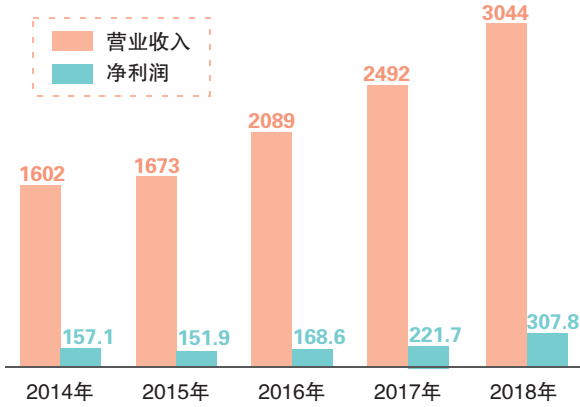
7月8日凌晨,迪士尼筹备了数年的真人电影《花木兰》终于揭开了面纱的一角。连同着预告一起发布的,还有首张中英文海报。

红衣黑发,一笑生花。花木兰的饰演者刘亦菲,在赞赏者眼中依然是美的。不过,影片中力求真实还原的福建土楼和花黄妆容也引起了众多国内网友的不适。很多人吐槽这是弄巧成拙,“丑得一批”。

微博上狂揽近10亿阅读量,并收获各类讨论75万余条,尽管花木兰的美丑一时难定,可以确定的是,迪士尼的“中国公主”注定未播先火。和还未上映的《花木兰》不同,古装剧《长安十二时辰》的火是近在眼前的。

从熙熙攘攘的市井百态,到骨梁纨绔的雪月风花;从金戈铁甲的疆场厮杀,到朝堂之上的纵横捭阖……不经意的一镜到底,随处可见的精美画面,一部古装电视剧拍出了电影的质感。马伯庸的

中国保利集团近年来经营情况(单位:亿元)



提质增效

保利兼并中丝,并非无迹可循。2016年,保利集团被列为国有资本投资公司试点,彼时,国资委副秘书长彭华岗曾表示:试点企业的一项重要工作就是推进相关产业和业务重组整合,使国有资本有进有退,提高国有资本配置效率。”

而看似业务毫无交集的保利与中丝,实际上在轻纺业务端早有重合。

2017年,保利集团也用相同的方式兼并了中国轻工与中国工艺。彼时,中国轻工集团公司、中国工艺公司整体并入中国保利集团公司,成为其全资子公司。中国轻工集团公司与中国工艺公司不再作为国资委直接监管企业。

周丽莎介绍称,这是一种典型的“大”吞“小”的兼并方式,旨在通过产业链重组提高经营效率。按照优势互补、共赢发展的原则,以强化双方主业核心能力,实现业务资源协同共享为目标实施重组。

“保利与中丝虽不是强强联合,但可以称为最优解。”北京大学产业经济学教授曹和平指出,二者的业务虽并不相同,但是对于中丝来说,目前的难点不在技术研发,而是来自外部的竞争,也就是流动性出现了问题,因此保利自身的平台优势可以为其提供充裕的流动性。与此同时,中丝和中轻所生产的原材料也可以为保利拓展国际市场,尤其是在“一带一路”贸易中发挥重要的作用,而原材料板块正是保利一直缺失的。

保利兼并中丝之后,国务院国资委监管的中央企业数量正式由97家变更为96家。中国企业研究院首席研究员李锦指出,第一批混改试点企业目前已

形成明确的混改思路,即优先选择在纯民品、竞争性强的业务领域引入各种所有制资本,优化国有股权结构。而中国重工此前通过债转股有效降低了公司的杠杆率,增强了其资本实力,减轻了财务压力,也提升了持续健康发展的能力。不过,国企改革还应继续加大步伐。

有分有合

央企数量自2003年开始大幅削减。在曹和平看来,中丝并入保利,不能简单地理解为央企数量的变化,值得注意的改革趋势是不同行业之间的兼并重组。尤其是在经济下行期间,国企在流动性方面将会发挥更为重要的作用,因此合并或新建,重点是产生对产业经济的带动作用。而不同产业之间的合并,恰恰是国企改革进入深水区的标志。

彭华岗此前也曾表示:央企重组中,数量并不是最终目的。下一步将更加注重重组的效果和质量,希望打造的是具有创新能力和国际竞争力的世界一流企业。”

时至今日,国企改革已经不是简单地重组兼并。2014年,三大通信运营商共同出资成立中国铁塔股份有限公司;今年8月,国家油气管网公司将独立出“三桶油”,单独挂牌。央企重组,有分有合。

周丽莎解释称,时间上,本轮央企合并重组采取了三类方式。一是横向式的同业间合并。这既包括央企间的“强强联合”型的合并重组,诸如宝武合并、南北车合并等,其目的在于提高集中度,化解过剩产能。二是纵向式的沿产业链上下游合并,或利用资本运营公司进行跨行业合并。如神华集团与国电电力的兼并,其主要目的在于做大做强、发挥协同作用或推动转型升级。三是共建共享的新组建方式。中央企业通过重组实现了资源向优势企业集中,盘活了存量,减少了同业竞争和重复建设,优化了国有资本的布局与资源配置。

业内人士担心,央企大规模的兼并重组不利于市场竞争,存在加剧垄断的隐患。李锦表示,可以采取“统分结合、内外有别”的方针,即同领域企业在面对国际市场时,通过合并打响中国品牌,在国内依旧保持相对独立,参与市场竞争。李锦举例说,合并后的中车公司,在国内市场中,可以按科研、生产、销售环节分别成立三个公司,在公司下面分化出若干个子分公司,内部充分竞争,确保活力。

北京商报记者 陶凤 常蕾

力,正等待一个巨大的市场消化。有了此前复联4内地豪取42.4亿元的票房表现,中国,自然成为了迪士尼新市场的重要一环。

相比迪士尼步步为营的野心,中国的影视公司要小心翼翼得多。华谊兄弟股价跳水,唐德影视市值蒸发百亿,华策影视也走入了前所未有的至暗时刻。而大影视公司兴衰沉浮的主线故事之外,其实还隐藏了一条古装剧大浪淘沙的副线。

风光了几十年后,中国古装剧正在经历一次前所未有的市场出清,等待完成一次热潮消退后的优胜劣汰。用《长安十二时辰》赌一次古装剧的升级;如果成了,就大声告诉业界,顶流鲜肉可以用,中流砥柱的实力派一样可以留。精良制作、好剧本和优质演出才是国产剧的正确打开方式。

披上历史的皮囊,感性的人会说,这是对时间的抚摸,对根源的回望。而在现代商人看来,不过是努力讲好市场喜欢的故事罢了。

禁止租期内单方面涨价 北京新版租房合同生效

北京商报讯(记者 陶凤 彭慧)

禁止租期内单方面涨房租、禁止打隔断等违法群租……7月8日,北京市住建委、北京市市场监督管理局发布新版《北京市住房租赁合同》示范文本,以及配套使用的《北京市房屋出租经纪服务合同》和《北京市房屋承租经纪服务合同》示范文本,并于即日起正式实施。

北京市住建委介绍,北京市住房租赁合同示范文本的发布,是为了合理引导住房租赁行为,维护租赁当事人合法权益,减少交易纠纷,降低交易成本。

北京市京师(郑州)律师事务所律师刘兆庆告诉北京商报记者,北京租房市场乱象频发,租客与房东、中介之间的纠纷不断。在租房市场上,租客始

终是弱势群体,为了保护租客的利益,促进行业自律,使整个租房市场有序、健康发展,一个规范性文本的出台势在必行。

北京商报记者注意到,两份示范文本均在说明中强调,不得改变房屋内部结构分割出租,出租房屋人均居住面积不得低于5平方米、每个房间居住的人数不得超过2人。禁止打隔断、违法群租在文本上得到明确。

在房屋信息方面,新合同对出租房屋的信息进行了细化,要详细填写房屋坐落、建筑面积、层数、房屋平面图、户型、房产证或不动产权证编号、房屋所有权人姓名等内容。而在现行的合同里,房屋层数、房屋平面图、户型等是不用填写的。

而在资金的规定上,相较于2008年版,新版住房租赁合同在租金方面明确规定,未经双方当事人协商一致,出租人不得在租赁期限内单方面提高租金。合同提前解除的,出租人应在合同解除后约定日期内退还已收但尚未发生的租金。承租人应当在合同解除后约定时间内搬离。

合同对押金也有明确规定,押金除用于抵扣承租人应交而未交的租金、费用以及承租人应当承担的违约金、赔偿金外,剩余部分应在自房屋交还之日起3个工作日内如数退还承租人。

在续租方面,新版合同提到,租赁期满或合同解除后,出租人有权收回房屋,承租人应当按照正常使用后的状态交还房屋及其附属物品、设施设

备。租赁期满,出租人不再继续出租住房的,应当至少提前30日书面通知承租人;继续出租的,同等条件下原承租人享有优先承租权(原承租人存在重大违约行为的除外)。

此外,新版住房租赁合同不再根据不同成交方式划分自行成交版和经纪成交版,即无论是通过自行成交的,还是通过中介机构居间成交、中介机构代理成交的,住房租赁合同均可统一使用《北京市住房租赁合同》示范文本。

至于《北京市房屋出租经纪服务合同》《北京市房屋承租经纪服务合同》两份配套文本则适用于租赁经纪服务,也就是房东或房客分别与中介机构签约,是中介机构提供中介服务的合同。