

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2019年10月8日 星期二
周一至周五出版
第4321期 今日16版

北京日报报业集团

BEIJING DAILY GROUP

主管主办

北京商报网

北京商报官方微信

本报特供
航空阅读

中国国航

南方航空

东方航空

海南航空

深圳航空

首都航空

西街

西街传媒独家代理《北京商报》广告
咨询热线 010-84277809

· 今日周刊 ·	
9版	产经周刊
10版	产经周刊
11版	时代汽车周刊
12版	时代汽车周刊
13版	IT互联网周刊
14版	家电数码周刊
15版	健康周刊
16版	教育周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
邱宝昌 律师 电话:010-64097966

编辑 常蕾 美编 王飞 责校 唐斌

3版 火箭队在华遭“下架”

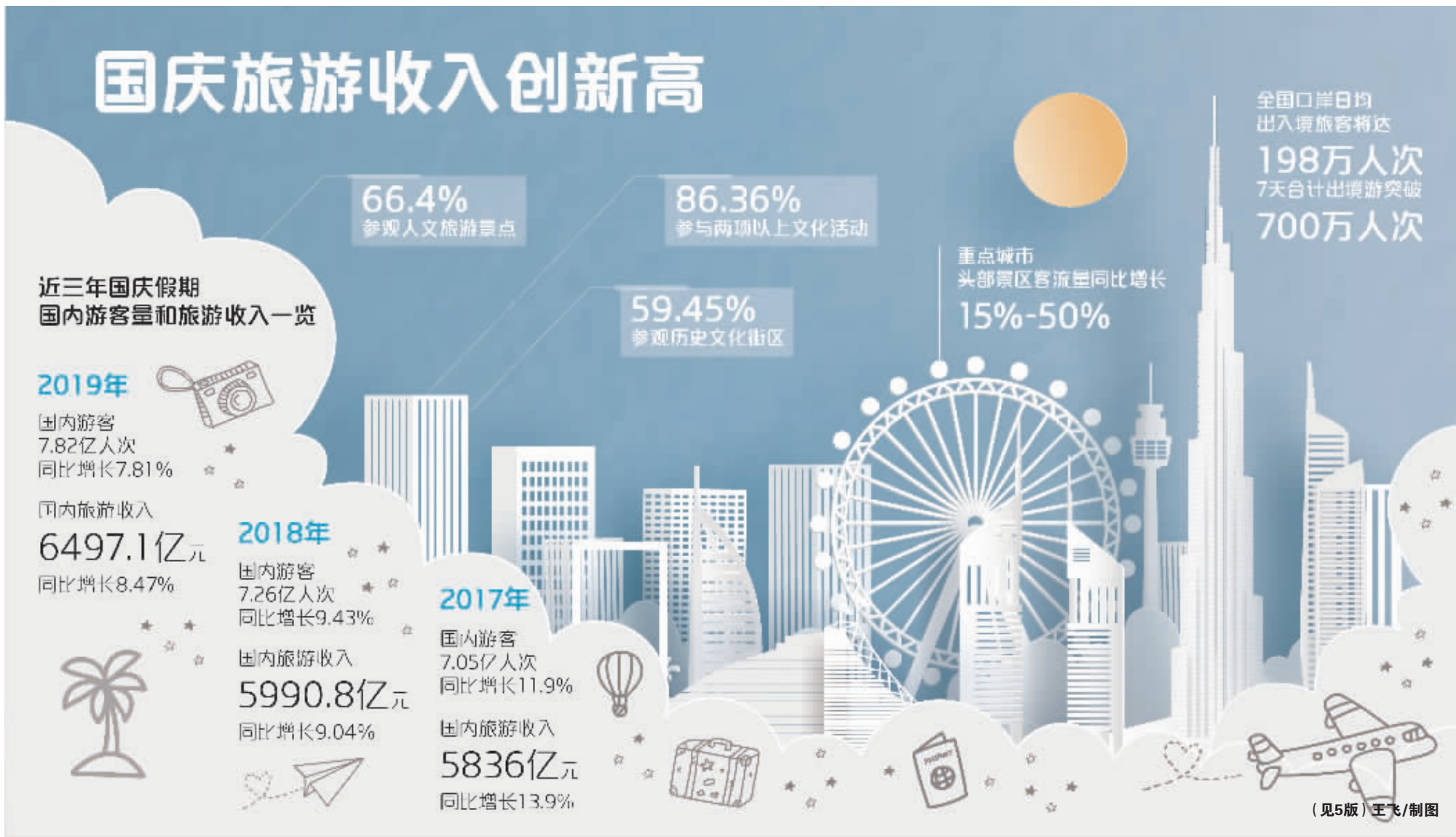
美国职业篮球联赛(NBA)休斯顿火箭队总经理莫雷在社交媒体发表错误涉港言论后,火箭队在中国市场继续“捞金”的梦想几近破灭。10月6日,中国篮球协会和中国职业篮球联赛(CBA)先后表态,暂停与该俱乐部的交流合作事宜,作为球队赞助商的中国企业也纷纷发表声明,中止与休斯顿火箭队相关合作。

8版 日本消费税上调引发连锁反应

日本消费税上调一周有余,引发的涟漪正在逐渐扩散。在民众眼里,从日用品到出行、就医,每一项消费都伴随着涨价这一明显的感受。有鉴于此,在最新的舆论调查里,安倍内阁自然而然地成了“靶子”,支持率直线下降。全球贸易摩擦和需求的疲弱让日本深受内伤,此时上调消费税无疑让日本经济雪上加霜。

前三季度127股股价翻倍

(见6版)



房贷利率“换锚”开启

对于老百姓而言,除了关心房价涨跌之外,房贷利率调整也一直牵动着他们的心。10月8日起,房贷利率正式“换锚”,从以基准利率为基础转变为以LPR(贷款市场报价利率)为基础进行加点。北京商报记者近日在调查中发现,北京地区多家商业银行将在10月8日实行首套个人住房贷款利率不低于相应期限LPR加55个基点(一个基点等于0.01%),二套个人住房贷款利率不低于相应期限LPR加105个基点。根据此前北京地区多数商业银行执行的利率标准,此次“换锚”对购房者月供支出不会增加明显负担。而在“房住不炒”的大背景下,房贷利率的下行可能性基本无望。

多家银行执行新定价基准

10月8日起,个人住房贷款利率政策将发生新的变化。根据此前央行所发布的《关于新发放商业性个人住房贷款利率调整的公告》,自2019年10月8日起,新发放商业性个人住房贷款利率以最近一个月相应期限的LPR为定价基准加点形成。也就是说,房贷利率不再与基准利率挂钩,而是挂钩LPR利率,房贷利率“换锚”在即。

北京商报记者近日从多家商业银行相关负责人处了解到,北京地区辖内商业银行房贷利率变轨正在稳步推进当中。多家银行表示10月8日将实行首套个人住房贷款利率不低于相应期限LPR加55个基点,二套个人住房贷款利率不低于相应期限LPR加105个基点的定价基准。

根据9月20日出炉的新一期LPR报价,1年期LPR报4.2%,较上一次下调5基点,主要与房贷利率挂钩的5年

期以上LPR为4.85%,与上次持平。本次5年期LPR报价水平也就意味着房贷新下限正式确定。

融360大数据研究院分析师李万斌指出,与改制后的首次LPR报价水平相比,本次5年期LPR水平并没有发生变化,依然是凸显出央行有意稳定房地产市场的态度。按照房贷新政规则,10月8日后新发放的住房个贷,首套房的利率不低于4.85%,二套房不低于5.45%。此前已有个别银行开始试点LPR房贷新政,这些银行的加点基数都是基于8月20日公布的LPR 5年期水平。9月20日新一期LPR 5年期报价水平不变,也就意味着10月8日房贷新政正式实施时,已试点的银行加点数大概率保持稳定。

对目前行内LPR工作的具体安排,一位股份制银行相关人士介绍,已完成新发放个人住房贷款利率以LPR作为基准的相关准备工作,可满足监管10月8日起实施的要求。正在逐步推进包括修订贷款合同利率条款,增加以LPR作为定价基准的选项;改造核心、信贷等相关系统,支持以LPR为定价基准的贷款出账;开展全系统LPR专题培训、宣导;通过行内官方网站、网上银行、手机银行、自助终端等对客渠道发布LPR。

“目前的要求是截至2019年三季度,全国性银行业金融机构新发放贷款中,应用LPR作为定价基准的比例不少于30%。”一家城商行相关人士表示,截至12月末,上述占比要不少于50%;截至明年3月末,上述占比不少于80%。到明年一季度,所有发放的贷款100%都遵循LPR定价原则。”

(下转7版)

北京商报记者 孟凡霞 宋亦桐 王寅浩

特别关注

诺贝尔 生理学或医学奖揭晓

瑞典卡罗琳医学院10月7日宣布,将2019年诺贝尔生理学或医学奖授予美国科学家威廉·凯林、格雷格·塞门扎以及英国科学家彼得·拉特克利夫,以表彰他们在“发现细胞如何感知和适应氧气供应”方面所做出的贡献。

评奖委员会说,三名获奖科学家的研究成果“揭示了生命中一个最基本的适应性过程的机制”,为理解氧气水平如何影响细胞新陈代谢和生理功能奠定了基础。评奖委员会强调,今年的获奖成果为人类开发出“有望对抗贫血、癌症以及许多其他疾病的新策略铺平了道路”。

三名科学家将分享900万瑞典克朗(约合91万美元)奖金。(见8版)

北京稻香村

购买北京稻香村产品,请认准:

① “三禾”标识

② “北京”字样

社长兼总编辑:彭宇

值班总编辑助理:吴文治

社址:北京市朝阳区和平里西街21号北京商报大厦

邮编:100013

国内统一连续出版物号:CN11-0104

邮发代号:1-110

国外发行代号:D4003

广告许可证号:京朝工商广字第0204号

印刷:北京日报印务有限责任公司

本市零售:2.00元

港澳零售:5.00港元

订阅价:360元/年

北京商报:www.bbtnews.com.cn

北京商报:www.bjbusiness.com.cn

总机:(010)64101978

新闻热线:(010)84276691

广告热线:(010)84277809

发行热线:(010)84277808