

新闻 | 启迪 | 财富 | 智慧

2019年12月26日 星期四
周一至周五出版
第4378期 今日16版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网



北京商报官方微信

本报特供航空阅读



中国国航 南方航空 东方航空
海南航空 深圳航空 首都航空



· 今日周刊 ·

9版 新北京楼市周刊
10版 新北京楼市周刊
11版 家居产业周刊
12版 家居产业周刊
13版 理财周刊
14版 上市公司周刊
15版 保险周刊
16版 基金机构周刊

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所 邱宝昌 电话:010-64097966

编辑 肖涌刚 美编 王飞 袁校 唐斌

4 版 “90后”旅游账单中的商机

明年第一批“90后”将迈入30岁门槛,而这批更年轻的客群也超过“80后”成为旅游消费市场的主力军。12月25日,多家OTA发布年终统计数据,2019年,“90后”境外游同比增长近30%,近五成一年出境玩超两次,近三成一年内多次打卡同一个境外目的地。企业商家也在这一届年轻人身上看到了更多新商机。

7 版 多家上市公司贱卖互金资产

年终将至,多家上市公司贱卖互金资产现象引业内关注。近日,奥马电器拟2元转让中融金100%股权、熊猫金控拟1元甩卖熊猫资本全部股权一事,引来投资者质疑及交易所问询。上市公司此举,一方面是为尽快甩掉资产包袱,从而让年度业绩更好看。另一方面,也反映出目前市场对互金资产的估值已进入一个极低区间的状态。

租房市场进入严监管时代

(见2版)

限薪! 中超改革启幕

2020年	2019年
中超联赛俱乐部支出上限 11亿元	中超球员的平均薪资为 120.7229万 美元
薪资限额为总投资的 60%	同比增长 20.8%
2021年	
中超联赛俱乐部支出上限 9亿元	排在18个体育联盟中的 第11位
薪资限额为总投资的 55%	在足球联赛中仅次于 欧洲五大联赛

国内球员

在2019年11月20日之后签订的合同为新合同,税前顶薪不超过1000万元,入选国家队球员上浮20%

U21球员

税前年薪不超过30万元,如达到出场标准则不受此限制,具体方案将由职业联赛联合工作组研究发布

外籍球员

在2020年1月1日之后签订合同为新合同,新签工资不得超过税后300万欧元

●中超联赛每家俱乐部外籍球员最多上场4名,报名5名,最多注册6名,全年累计7名
●中甲联赛每家俱乐部外籍球员最多上场2名,报名3名,最多注册4名,全年累计4名

(见3版) 王飞/制图

人口300万以下城市放开落户

北京商报讯(记者 陶凤 王晨婷)12月25日,中共中央办公厅、国务院办公厅印发《关于促进劳动力和人才社会性流动体制机制改革的意见》(以下简称《意见》)提出,为激发社会性流动活力,将以户籍制度和公共服务牵引区域流动,全面取消城区常住人口300万以下的城市落户限制。根据国家统计局数据,城区常住人口100万-300万的II型大城市共有59个,包括太原、长沙、苏州、宁波等。

《意见》提出,为破除妨碍劳动力、人才社会性流动的体制机制弊端,要以户籍制度和公共服务牵引区域流动,畅通有序流动渠道,激发社会性流动活力。全面取消城区常住人口300万以下的城市落户限制,全面放宽城区常住人口300万-500万的大城市落户条件。完善城区常住人口500万以上的超大特大城市积分落户政策,精简积分项目,确保社会保险缴纳年限和居住年限分数占主要比例。

同时《意见》也要求在教育、医疗等方面推进基本公共服务均等化。常住人口享有与户籍人口同等的教育、就业创业、社会保险、医疗卫生、住房保障等基本公共服务。

其实,这并非国家第一次提及改变部分城市的落户限制。今年4月,国家发改委发布的《2019年新型城镇化建设重点任务》中就有过类似表述。

“国家发改委的政策更多还是体现为国家部委的政策思路,而此次由两办发文,可以看出层次更高,对于积极推进户籍政策改革等有较为积极的作用,这一点也符合2020年新型城镇化建设的发展需要。”易居研究院智库中心研究总监严跃进告诉北京商报记者。

根据国家统计局的最新数据,即2017年中国城市统计

年鉴,城区常住人口100万-300万的II型大城市共有59个,人口数排名前十的包括太原、长沙、苏州、石家庄、南昌、汕头、南宁、福州、无锡及合肥。但由于人口统计数据存在一定的滞后性,部分已经跨越300万门槛,完成II型大城市到I型大城市转变的城市具体落户政策,还有待进一步明确。

北京商报记者浏览部分II型大城市的落户政策发现,大多数城市在声称“全面取消”的同时,还是附带了一些要求。以太原为例,去年6月,太原市公布最新“放宽人才户口迁入的政策”,落户首次与就业挂钩,但对学历提出要求。要求专科以上学历只要年龄不超过40周岁(含),本科学历只要年龄不超过45周岁(含)可直接落户,硕士研究生以上学历落户则不受年龄限制。对符合条件的人才均实行“先落户后就业”,且配偶、子女、父母均可随迁。

落户限制全面取消尚需具体标准的出台。但无论如何,“全面取消”将对人才争夺大战再添一把火。12月25日,温州市就发布了《温州市人才住房租售并举实施办法》,提出符合条件的优秀本科生买房打7折,租房3折,并将在全市配建人才住房。

“类似政策对于很多地级市的影响会很大,进而放松落户能够直接刺激购房需求,而且既然提到了全面取消,那么后续约束会减少,劳动力、人口或人才进城落户变得更为简单。”严跃进告诉北京商报记者,对于房地产行业来说,虽然此次政策出发点是为了促进人口流动,但客观上也会释放新的购房需求,对于2020年房地产市场的活跃等有积极作用。

博弈新周期

全球贸易:寻找最佳合伙人

- 幻想 以和收官
- 现实 “丛林状态”
- 未来 “1+1”大过“1+0”

“成员国没有就上诉机构改革的决议草案达成一致,上诉机构将不能再复审的争端裁决。”上诉机构停摆,WTO总干事阿泽维多直言世贸组织面临“无处说理”的尴尬。透过WTO的命运,过去一年世界贸易的影子也清晰可见。美国退群威胁之下,各国纷纷举起关税大棒,多边贸易协定的骨架变得越来越松散。而在这种不确定性下,所有国家都在重新思考一个问题,究竟谁才是贸易领域的最佳合伙人。(见8版)

