



朝阳：破解城市营商密码



众多企业扎根朝阳，贡献着财政收入和利用外资额。

在北京，平均每天新增500家企业，其中有超过1/5在朝阳CBD。如果要在北京找一个商业社会的样本，那非朝阳区莫属。

从繁忙的CBD，到星罗棋布的产业园区，70%以上国际投资性公司和地区总部、65%以上外资金融机构、4万家文化企业……这片470平方公里的土地吸引着众多企业入驻扎根，贡献了北京各区中最多的财政收入和最高的利用外资额。

水深鱼悦，城强贾兴。企业的集聚茁壮，来自于长期以来丰厚积累的营商土壤。对朝阳而言，营商环境的变化既得益于国家和首都经济社会发展的大战略，也成长于自身创新摸索前进的小步伐。

· 减!减!减! ·

“听说疫情期间有房租减免政策，我们就进行了申请，一个月左右时间完成了房租减免网上申报，成为了园区第一批获得房租减免的企业之一。”位于望京科技园区的满凯媒体公司相关负责人表示，通过申请，该公司累计获得1.5个月的房租减免，减免房租54.5万元。

2020年全面建成小康社会在即，新冠疫情这只“黑天鹅”却成为“拦路虎”，保就业民生，保市场主体成为第一要务。

“房租减免是助力广大中小微企业稳定经营的最直接最有效的方式之一，疫情期间，朝阳区出台了区属国有企业事业单位房租减免政策，并鼓励社会企业房租减免，起到了较明显的效果。”朝阳区发改委相关负责人介绍道，初步统计，仅2-4月，朝阳区属国有企业事业单位和社会企业（房东）累计减租就超过10亿元，惠及中小微企业2.3万余家。

在房租减免之外，前述企业还享受到了中小微企业2-6月社保免除政策，共计减免约200万元。上述负责人介绍，这减少了公司运营成本，保住了资金流，该公司在疫情期间没有发生一例裁员，所有员工支付全额工资，并且还在近期增加了10%的研发人员，企业正“加足马力”发展各项业务。

减租可以纾困，发展还要靠资金支持。北京电旗通讯技术股份有限公司是朝阳区的高新技术

服务企业，主要配合三大通信网络运营商对全国20多个省市主要疫情医院、指挥所、交通枢纽等重点场所提供通信保障。由于一直面临轻资产企业的融资难融资贵问题，导致疫情期间相关项目难以顺利开展。

“以前从提出需求到贷款发放，少说也需要一个月到一个半月的时间，这次只用了两周。”该公司财务总监陈华向北京商报记者表示，平台为支撑中小微企业做大做强发挥了积极作用。

陈华口中的平台，指的是朝阳区中小微企业金融综合服务平台。作为全市首家为中小微企业解决融资难融资贵的专属平台，自去年11月成立以来，已经入驻金融机构35家，发布百余种融资产品。

疫情期间，该平台引导金融机构上线117种融资贷款产品，截至目前，注册企业突破6300家，成功放款1700余笔，贷款累计规模超53亿元。

“朝阳区市场主体众多，中小企业占比超过80%，它们是朝阳区加快创新驱动、推动高质量发展的关键力量。”朝阳区金融办相关负责人介绍：“该平台”是朝阳区推进金融供给侧结构性改革、发展普惠金融、深化金融服务实体经济的重要体现。”

企业迎来的“及时雨”，是近年来朝阳营商环境优化、政企关系转变的生动体现。

· 服务业开放的朝阳速度 ·

防疫和发展两手抓，两手都要硬。放在经济领域，这是一个存量和增量问题。在常态化疫情防控下，保护好存量企业外，让更多的市场主体自然生长拓展市场，让更多创造社会财富的源泉充分涌流，也是题中之意。

服务业，是朝阳瞄准的增量领域。乘着北京服务业扩大开放综合试点的东风，依托区位优势，朝阳扣紧了这一精准对接点。新一轮服务业

扩大开放试点工作启动以来，朝阳区率先全面对接以“十全”为代表的服务业制度创新，扩大开放跑出朝阳“加速度”。

据介绍，朝阳区专门出台了《全面推进服务业扩大开放示范区建设率先行动方案》，列出9方面70项任务，其中朝阳区特色任务24项。目前试点任务已完成90%，催生包括丰田金融、宝马全球首个海外市场数字化服务公司等在内的39个项目落地。