



截至目前,市郊铁路S2线、昌平线2期、880路公交车、京藏高速、京新高速等已形成了完备的交通体系,与北京无缝接驳;2019年兴延高速、延崇高速全线通车,从北京到延庆只需1小时;京张高铁的开通,更是让延庆真正进入北京“半小时经济圈”。毫无疑问,便利的交通将把更多、更远的客人带到这座“冬奥冰雪之城”。

“如果没有冬奥会的机遇,高端民宿很难受到市场认可,大家来延庆还是会选择200、300元左右的农家院,但从我这个资深滑雪爱好者的经验来说,被冰雪运动吸引来的住客,一定更愿意为高品质的产品和个性化的服务买单。”对此,张海超非常笃定。

事实证明,张海超对市场的预判是准确的。自2016年经营精品民宿后,“大隐于世·冬奥小镇”的价格虽远高于农家院,可仍旧受到游客追捧,旺季时更是一房难求。在运营过程中,还有一

件事让他印象深刻:“作为高端民宿第一批吃螃蟹的人,当时大家都不知道怎么合法化运营,在获悉民宿经营者遭遇身份难题后,延庆区文旅局联合工商、税务、消防等多个部门与民宿代表召开座谈会,引导民宿步入合规赛道”。

政策引导和市场需求的双支撑,使特色民宿在延庆开始形成集群效应。延庆区发布的民宿产业发展白皮书也明确,到2022年北京冬奥会召开前,延庆将打造一批具有地方特色的乡村民宿,包括100个民宿村、1000个精品民宿小院、3000间精品客栈客房、20000张中高端住宿床位。

顺势而谋、顺势而为。不少延庆特色民宿已经在为接下来的产业链延伸而筹划,包括酒吧、温泉、雪具租赁、KTV等项目都出现在他们的计划当中,而一座由点及面的冰雪度假区也已经一笔笔勾勒出雏形。

## · 文旅新增长极 ·

一座“高冷”的冰雪小城,正因冬奥的来临而春潮涌动。固然,在不到两年后举办的北京冬奥会令人血脉偾张,但借此契机在延庆将诞生的世界级高山滑雪精品度假区同样充满无限想象空间。《延庆分区规划(国土空间规划)(2017年-2035年)》中圈定的重点,当地将建设冬奥体育产业集聚区,大力发展冰雪体育休闲功能。依托延庆冬奥赛区,打造世界级高山滑雪精品度假区。同时,依托延庆冬奥赛区,联动松山-海陀山一线北部山区的冰雪体育、户外旅游资源,构建国际赛事承办、专业体育训练、体育休闲、专项节事承办等核心功能;拓展极限户外运动,打造青少年山地野营、森林地质教育基地。

如果聚焦文旅产业发展,延庆则计划到2025年构建“一轴、两翼”的产业布局。“一轴”是以妫河为主轴的冰上休闲娱乐主轴;“两翼”分别是以冬奥冰雪休闲小镇为中心,串联古崖居、玉渡山、石京龙滑雪场、龙庆峡等景区的小海陀山冰雪旅

游文化产业带;和以长城休闲文化古镇为中心,串联八达岭滑雪场、八达岭长城、岔道古城、榆林堡古城等资源的八达岭滑雪旅游产业带。

延庆冬奥核心区所在地张山营镇的党委副书记张奕贤在接受北京商报记者采访时表示,“为实现可持续发展,延庆已经对‘后冬奥’时代的场馆利用以及产业拓展进行提前规划,不仅会承接国际顶级冰雪赛事,更会继续强化配套设施,形成休闲度假目的地,延长游客的停留时间,刺激更多新消费”。

而北京第二外国语学院中国文化和旅游产业研究院副教授吴丽云则分析,如何提高场馆利用率、将竞技体育与大众冰雪运动相结合等,均是后冬奥时期的挑战:“未来延庆应该提前考虑现有冰雪场馆的旅游功能,同时完善冰雪休闲度假及体验性产品,串联冰雪运动培训、会议、赛事、节庆等多领域,尽可能延长冰雪旅游产业链条来吸引更多人气”。北京商报记者 肖玮

### 【亲历者说】

延庆张山营镇党委副书记张奕贤:

## 冬奥推动延庆配套设施提速数十年

延庆区小海陀山脚下的张山营镇,将是北京冬奥会高山滑雪和雪车雪橇项目的举办地。而自北京冬奥会申办开始,到后续的筹建和工程建设保障工作,张山营镇党委副书记张奕贤都是亲历者。

在接受北京商报记者专访时,他表示,几年前,从冬奥赛场选址开始,当地村民就开展了大量服务工作,几年后,进入筹建倒计时的北京冬奥会,让延庆基础设施、商业配套等领域的发展提速数十年,更为“后冬奥”时期延庆的可持续发展留下了宝贵的资源。

**北京商报:**张山营镇是什么时候启动北京冬奥会相关保障工作的?

**张奕贤:**很多人都以为,张山营镇是在2017年赛区场馆开建时参与的保障工作,但其实,早在2014年冬奥组委在考察选址时,由于山里地形复杂,路也崎岖,我们就组织动员村民当“向导”,在将近半年的时间里,陪同冬奥组委工作人员进山数十次。当时,选址考察的时候条件异常艰苦,

很多时候山间密林没有路,村民们就为冬奥组委的工作人员们砍出一条路,还主动搬运沉重的勘测设备等,承担了大量的服务工作。

**北京商报:**我们知道,冬奥给很多企业带来了巨大商机,那么当地居民享受到了哪些红利呢?

**张奕贤:**居民首先感受到的是基础设施的改善,沿途32个村可告别饮用地下水,改饮高质量水厂自来水,同时农作物的灌溉难题也得到解决,使延庆的特色生态农业得到更好发展。交通网络建设带来的益处更不用说,不仅让当地居民出行更便利,也促进了当地旅游、住宿等行业驶入“快车道”。

**北京商报:**接下来,借助冬奥契机,在拓展文旅等多业态方面有何计划?

**张奕贤:**整体来看,肯定会依托万科石京龙滑雪场和八达岭滑雪场等已有项目,不断丰富周边业态,构建冰雪休闲小镇和相关产业带。同时,也会继续对当地文化进行深度挖潜,打造具有特色的民俗活动和文化项目。

## 延庆冬奥与冰雪经济升温记

2015年7月  
北京联合张家口获得2022年第24届冬奥会举办权



2018年4月  
北京市规土委发布公告,冬奥会延庆赛区建设地点选址北京市延庆区张山营镇西大庄村

2015年12月  
明确要实现“3亿人上冰雪”的目标

2016年3月  
首次以地方政府名义出台的冰雪运动发展规划

2018年7月  
延庆赛区已经基本完成规划设计,开始进入全面建设阶段

2018年2月  
第二十三届冬奥会闭幕,冬奥进入北京周期

2018年10月  
综合管廊项目全面开工



2018年9月  
国家体育总局公布《带动3亿人参与冰雪运动》实施纲要

2019年3月  
提出了努力实现带动3亿人参与冰雪运动的目标

2020年6月  
京张高铁延庆线启动调试工作

2020年7月  
延庆综合交通服务中心建成

2019年5月  
北京冬奥会正式进入开幕倒计时1000天

2020年底  
延庆赛区场馆及市政配套设施将全面完工并具备办赛条件

2020年7月  
北京冬奥会北京赛区明确全部新建场馆将于2020年内完工,北京赛区2020年底全面具备办赛条件

