



“从去年至今,丽泽不断有建设的变化。比如大厦门口这条路,去年路边停车现象还很严重,而且往西南方向走还是各种基建状态。今年,马路进行了全面整治,乱停车的现象没有了,道路整洁清晰。由于目前商务区的地铁尚未开通,大厦也给我们提供了几条线路的免费巴士往返于附近的地铁站,接送员工上下班。”联行科技行政经理张蘅谈及商务区的变化时表示。

伴随着营商环境的发力、基础设施的完善,丽泽金融商务区正进入释放产业承载空间的新阶段。截至目前,丽泽南区已出让19个二级项目,地上建筑规模247万平方米。晋商联合大厦等8个

项目已投入使用,释放产业空间95万平方米。预计年底,平安金融中心、通用时代大厦E09地块3个项目投入使用,释放产业空间57万平方米,打造金融产业发展新平台。

丽泽的吸引力也切实反映在入驻企业数量上。截至2020年6月,丽泽金融商务区入驻企业共计536家,其中金融类企业364家,占企业总数量的67.91%。包括中国证券金融股份有限公司、中国人民银行数字货币研究所、中华联合保险集团股份有限公司、中国证券投资基金业协会、银行业信贷资产登记流转中心有限公司、北京融担担保投资集团有限公司等。丽泽品牌效应已逐渐显现。

城南区域发展的动力泵

丽泽的规划并非一蹴而就。2018年,在原规划方案的基础上,丽泽金融商务区开展了规划优化提升工作。目前《北京丽泽金融商务区规划综合实施方案》编制工作也已基本完成。

“以人为本”,关注“城市病”是此次优化的重点。颜换成透露,根据优化提升方案,丽泽金融商务区建设成为支撑首都现代服务业发展的重要功能区和现代化大都市高品质建设的典范地区。

交通拥堵、空气污染;“大城市病”是北京近些年的治理重点。因此,在规划之中就将“病灶”去除,是丽泽借鉴到的经验,也是规划中的出新。比如打造34公里长的生态慢行系统,任意建筑步行300米内即可抵达占地面积1公顷以上的公园绿地;“开窗见绿”实现建筑空间与绿色公共空间的共存与融合。

可以预见的是,随着基础设施和公共环境的完善,丽泽正逐步带动北京南部地区,进而促进城市南北均衡发展。

“丽泽是北京南部城区发展的关键突破点。”既是新版北京城市总规四个有发展潜力的功能区之一,又是新一轮城南行动计划中“一轴、两廊、两带、多点”新格局中的“多点”之一。在丰台

分区规划中,作为四个重点功能区之一,丽泽金融商务区将为区域发展提供强大动力。

而一旦撬动城南发展,丽泽在更广阔的京津冀地区也将大有可为。

城南地区居于北京城市副中心和河北雄安新区中间,是“一核两翼”的腹地。市委副书记、市长陈吉宁曾提到:“发展丰台要放到京津冀这个大格局里头。丰台的城市定位一定是开放性的,它是迈向整个京津冀大地区的,要在整个城市群里来寻找丰台的发展定位,这样的定位才具有厚度和高度。”

据了解,财达证券实际控制人为河北省国资委,其自身也是京津冀一体化发展的典型样本。出于拓展业务范围、谋划未来发展的长远考虑,财达证券将固定收益融资总部迁至丽泽商务区,并已将财达证券子公司——财达资本管理有限公司落户于丰台区。

“未来,财达证券及子公司财达资本将根植丰台、服务丰台,并以丽泽金融商务区重点功能区的建设发展为良好契机,建立起立足京津冀、面向全国的债券融资业务及新兴金融业务体系。”彭红娟告诉北京商报记者。

北京商报记者 王晨婷

【亲历者说】

北京丽泽金融商务区工委书记、管委会主任颜换成： 丰台区域发展新的增长极

北京商报:丽泽金融商务区是北京市和丰台区重点发展的新兴金融功能区,这个“新”体现在哪里?有什么突出的特点?

颜换成:作为新兴金融产业集聚区、首都金融改革试验区,丽泽金融商务区积极承接金融街传统金融机构的业务拓展和国际化的新业务需求,吸引新兴金融科技类企业的创新型业务。

北京商报:丽泽目前招商引资、企业落地等情况如何?

颜换成:随着丽泽金融商务区产业空间的不断释放,丽泽品牌效应已逐渐显现。截至2020年6月,丽泽金融商务区入驻企业共计536家,其中:金融类企业364家,占企业总数量的67.91%。

北京商报:丽泽在营商环境方面实行哪些政策?

颜换成:丽泽金融商务区协调区发改委、区金融办,对优质企业进行了税收返还等,并从公租房、人才引进等相关方面给予企业大力支持。2020年已为企业安排公租房149间。疫情防控期间,丽泽金融商务区鼓励楼宇为中小微企业进行房租减免,协调相关委办局为相关楼宇补

贴约150万元。

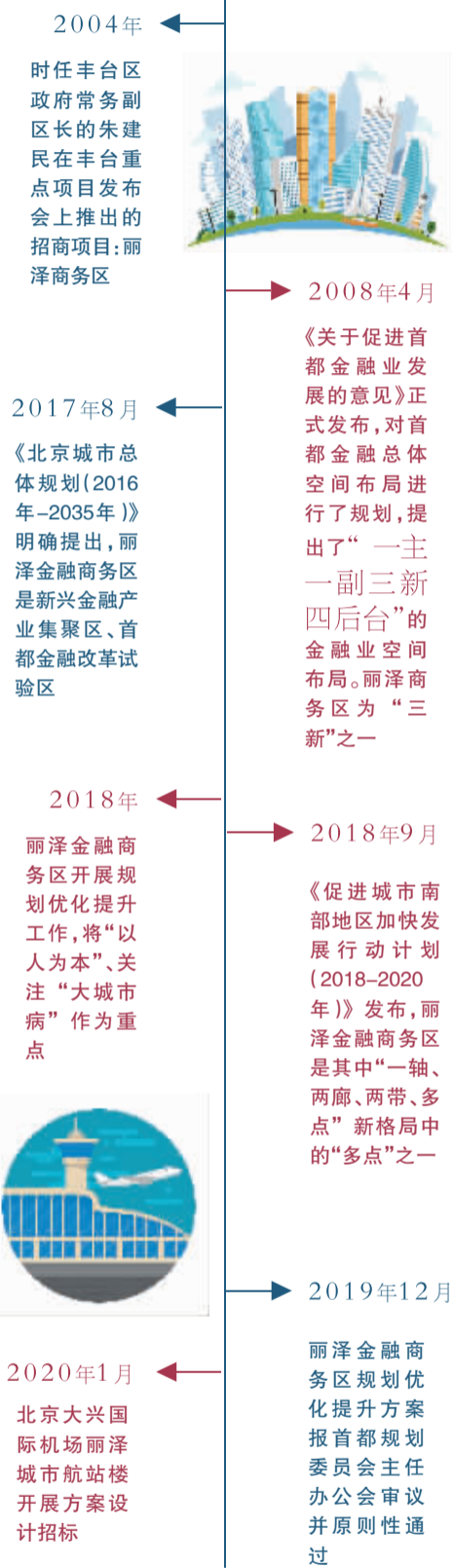
北京商报:丽泽将着力打造北京“第二金融街”,朝着这一方向我们主要做了哪些工作?

颜换成:丽泽金融商务区形成以新兴金融为主,独角兽企业、高精尖企业以及专业服务机构为辅的“1+3”产业体系,打造“第二金融街”。规划实现与金融街15分钟轨道直连,实现丽泽金融商务区在中心城范围内公交1小时交通圈面积积达90%;未来丽泽金融商务区与金融街、CBD等五个金融产业区都位于公交半小时交通圈内,交通区位优势得以实现。

北京商报:您认为丽泽的发展对于丰台和北京来说分别有怎样的意义?

颜换成:作为北京市紧邻二环最后一块成规模的集中建设区,丽泽金融商务区不仅是金融街、北京商务中心区外溢配套辐射的重要承载地,打造北京的“第二金融街”,更将成为丰台区域发展新的增长极。随着已建成楼宇陆续投入使用,产业承载空间逐步释放,丽泽金融商务区正日益成为首都西南部发展的新地标。

丽泽从无到有



截至2020年6月,丽泽金融商务区入驻企业共计536家。其中,金融类企业364家,占企业总数量的67.91%。

