

新闻 | 启迪 | 财 | 智

2020年11月26日 星期四
周一至周五出版
第4598期 今日8版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



本报特供
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空

中同律师事务所
CHONGTONG LAW FIRM
电话: 010-62011000

西街
西街传媒独家代理《北京商报》广告
咨询热线: 010-84277809

新闻大厦
ART GALLERY OF BEIJING NEWS PLAZA
展览 · 沙龙 · 论坛 · 讲座 · 交流
北京市东城区建国门内大街26号新闻大厦23层
电话: 010-63297656 传真: 14800232025

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
电话: 010-64097966

责编 杨月涵 美编 王飞 袁校 唐斌

5 版 老字号上市=上岸?

百年老字号们叩开了资本市场的大门。11月24日晚间,北京大豪科技股份有限公司筹划重大资产重组的消息一出,一轻旗下的红星二锅头、北冰洋汽水和义利食品等资产将实现曲线上市变成了热议话题。

8 版 道指首破3万点 美股提前狂欢

2020年太过“玄幻”,年初见证了美股的数次熔断,年末却又见证了美股的数次冲高。如今道指一举突破30000点大关,历史再次刷新在了世人眼前。疫苗利好进展不断,美国大选终于有了尘埃落定的趋势,不确定性正在逐渐消除,资本市场提前狂欢。

习近平致电祝贺拜登当选美国总统

据新华社电 11月25日,国家主席习近平致电约瑟夫·拜登,祝贺他当选美国总统。习近平在贺电中指出,推动中美关系健康稳定发展,不仅符合两国人民根本利益,而且是国际社会的共同期待。希望双方秉持不冲突不对抗、相互尊重、合作共赢的精神,聚焦合作,管控分歧,推动中美关系健康稳定向前发展,同各国和国际社会携手推进世界和平与发展的崇高事业。同日,国家副主席王岐山致电卡玛拉·哈里斯,祝贺她当选美国副总统。

戴头盔看房背后的房地产渠道江湖

(见3版)

北京新房代理渠道费情况

- 2017年之前,北京新房代理渠道费约为**1%**
- 目前北京新房代理渠道费约为**1.5%-3%**
- “老大难”项目渠道费约为**3%**以上
- 着急回笼资金的开发商渠道费会达到**5%-8%**
- 自身存在风险的开发商渠道费会达到**10%**以上

戴头盔看房 口罩售楼处,“戴口罩”已成看房标配,也将矛头引向了售楼处的新款——人脸识别系统。售楼处之外更重要的,则是开发商与渠道的博弈,尤其是在年末岁尾,各大房企冲刺年终业绩的时候,“渠道费”成了整个行业无奈的选项。

房企前10月销售情况

◆中国恒大 前10月销售6325.9亿元 2020年销售目标完成率 97.32%	◆中国金茂 前10月销售1803.2亿元 2020年销售目标完成率 90.16%
◆碧桂园 前10月销售1047.8亿元 2020年销售目标完成率 87.32%	◆招商蛇口 前10月销售2162.06亿元 2020年销售目标完成率 86.48%



王飞/制图

北京市十五届人大四次会议定档

北京商报讯(记者 陶凤 常蕾)11月25日,北京市第十五届人民代表大会常务委员会第二十六次会议决定:北京市第十五届人民代表大会第四次会议于2021年1月24日召开。除常规议程外,建议会议的主要议程还包括:审查和批准北京市国民经济和社会发展第十四个五年规划纲要;审议北京市人民代表大会常务委员会关于提请审议《北京历史文化名城保护条例(草案)》的议案;审议北京市人民代表大会常务委员会关于提请审议《北京市人民代表大会会议事规则(草案)》的议案等。

此外,11月25日《北京市地方金融监督管理条例(草案二次审议稿)》也提请市十五届人大常委会第二十六次会议审议。为促进金融行业健康发展,二审稿提出,任何单位或者个人未经许可不得设立地方金融组织,不得从事或者变相从事地方金融组织的业务活动。

条例二审稿共6章59条,分为总则、地方金融组织、地方金融组织监督管理、地方金融风险防范和处置、法律责任、附则。条例二审稿规定,市地方金融监督管理部门根据地方金融组织的经营范围、经营规模、管理水平、内控机制和风险状况等,对地方金融组织实行分级分类动态监督管理,并根据分级分类情况确定监督检查的频次、范围和需要采取的监管措施。具体办法由市地方金融监督管理部门制定并公布。

为进一步明确对小额贷款公司、融资租赁公司等地方金融组织和交易场所的监管,提高准入门槛,严格经营范围,二审稿规定,在本市设立地方金融组织,从事相关金融活动应当经市地方金融监管部门批准取得

行政许可。地方金融组织不得超越经营范围从事金融活动,吸收或者变相吸收公众存款,出借、出租金融活动的经营许可证或者其他审批文件。发现地方金融组织及其业务活动已经形成重大金融风险或者存在严重违法情形的,可以对经营活动场所、设施、财物予以查封、扣押。

为给予金融创新必要发展空间,二审稿提出,根据业务特点和风险情况,市地方金融监管部门可以对地方金融组织业务创新实施包容审慎监督管理,可以为创新型金融产品、服务、业务模式提供安全、可控的小范围内部测试环境。

“市人大财经经济委员会认为,地方金融监管应当建立分级分类动态监管机制,区分检查力度措施。”市人大财经委副主任委员成燕红介绍,对于已经检查过的、检查合规的金融机构可以适当调整检查频率和检查内容覆盖面,对于问题多发或者有预警苗头的金融机构应加强监管力度,区分主体优劣,逐步净化市场环境。据此,二审稿规定,市地方金融监管部门根据地方金融组织的经营范围、经营规模、管理水平、内控机制和风险状况等,对地方金融组织实行分级分类动态监督管理,并根据分级分类情况确定监督检查的频次、范围和需要采取的监管措施。

此外,政府部门在加强日常监督检查的同时,应当加强对地方金融组织的行业指导,提供规范、便利、高效的政务服务,做好政策宣传解读和行业风险提示。

公司研究

龙江航空二次拍卖落槌 地方航企翻身难在哪

- 98轮竞价
- 投资方角逐
- 增强自身“造血”能力

随着龙江航空二次拍卖收官,又一家地方航企来到了命运的十字路口。11月25日,备受关注的龙江航空有限公司98%股权对应股东部分权益价值项目第二次竞拍,在经过98轮的竞价后,该项目以约7.7亿元的价格成交。虽然本次竞拍的成交价低于首次竞拍(已流拍),但如果不出意外,龙江航空也将找到自己的新归宿。除了龙江航空外,近期接连有地方航企面临转型或易主情况。但在找到新靠山之后,地方航企如何利用自身优势打一场翻身仗,才是经营者肩上最重要的一项任务。(见4版)



购买北京稻香村产品,请认准:

① “三禾”标识

北京 稻香村

② “北京”字样

