

# 市住建委:加强长租公寓监管,严查违规炒房

北京商报讯(记者 卢扬 荣蕾 王寅浩)住租房租赁市场关乎民生,长租公寓监管势在必行。1月25日晚间,北京市住房和城乡建设委员会党委书记、主任王飞在做客“市民对话一把手”节目时表示,去年个别长租公寓企业爆雷,集中暴露出长租公寓企业运营中存在的一些痛点。下一步,北京市住建委会集中两个方面去治理,首先就是要加强监管。北京市住建委会进一步整顿租赁市场秩序,特别是要加强对长租企业的严厉监管,禁止企业形成资金池和租金贷。通过去杠杆、去金融化,让租赁回归安居的本质。各房屋租赁运营企业也要规划使用北京市房屋租赁示范文本,减少因合同造成的