

# 北京商报

BEIJING  
BUSINESS  
TODAY  
bbtnews.com.cn

B·BT

新 | 闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年8月11日 星期三  
周一至周五出版  
第4767期 今日8版

北京日报报业集团 BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网



北京商报官方微博



本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所  
电话:010-64097966

责编 杨丽涵 美编 李杰 责校 唐斌



社长兼总编辑:彭宇 值班总编辑助理:韩哲 社址:北京市朝阳区和平里西街21号北京商报大厦 邮编:100013 国内统一连续出版物号:CN11-0104 邮发代号:1-110 国外发行代号:D4003 广告许可证号:京朝工商广字第0204号 印刷:北京日报印务有限责任公司  
本市零售:2.00元 港澳零售:5.00港元 订阅价:360元/年 北京商报:www.bbtnews.com.cn 北京商网:www.bjbusiness.com.cn 总机:(010)64101978 新闻热线:(010)84276691 广告热线:(010)84277809 发行热线:(010)84277808

2版

## 中消协发电动自行车消费警示

近期,多起电动自行车起火爆炸事故引发关注,也给电动车充电安全敲响警钟。为此,8月10日,中消协联合国家轻型电动车及电池产品质检中心发出警示,提示消费者务必到正规的经营者处购买,使用原装充电器适度充电,切勿非法改装电动自行车,选择统一配置的充电和停放地点等。

8版

## 全球防疫竞速病毒变异

德尔塔未平,拉姆达又起。这些古老高冷的希腊字母,一般在数学以及一些特殊的领域才会用到,但是因为新冠病毒,它们成了“网红”,普通人也能对它们耳熟能详了。眼下,全球都面临着疫情卷土重来的风险,一些国家的病例增长更是回到了去年的峰值,疫苗再一次担起了摆脱变异毒株、力挽狂澜的重任。

# 住建部:城市更新防止大拆大建

8月10日,住建部网站发布《关于在实施城市更新行动中防止大拆大建问题的通知(征求意见稿)》《征求意见稿》明确,实施城市更新行动严格控制大规模拆除;严格控制大规模搬迁;确保住房租赁市场供需平稳。例如坚持划定底线,防止城市更新变形走样,原则上老城区更新单元(片区)或项目内拆除建筑面积不应大于现状总建筑面积的20%。鼓励小规模、渐进式有机更新和微改造,提倡分类审慎处置既有建筑等。

北京商报综合报道

## 微博治“饭圈”

(见4版)

8月10日,下线明星超话“积分助力”

8月6日,下线明星势力榜

集资、打榜  
恶意营销号 刷榜

2021微博“饭圈”健康生态专项整治行动最新情况

清理涉及  
“饭圈”互撕的微博  
1056条

清理涉  
及谩骂等话题101个

对8个恶意营销账号  
予以封禁违规账号,禁言处罚  
同时暂停广告竞价计划

对86个发布  
虚假造谣微博账号  
予以禁言处罚



扫码阅读

贾丛丛/制图

## 北京CPI环比转升 鸡蛋涨价成焦点

北京商报讯(记者 陶凤 王晨婷)8月10日,据北京市统计局消息,7月北京居民消费价格总指数(CPI)环比上涨0.7%,同比上涨1.5%。其中,食品价格同比下降3.8%,猪肉价格同比下降44.6%,降幅比上月扩大6.7个百分点;淡水鱼和鸡蛋价格分别上涨3.3%和9.9%,涨幅比上月分别回落0.5个和0.4个百分点。值得注意的是,近期鸡蛋价格上涨引发各方关注。从全国范围来看,据农业农村部监测,鸡蛋价格已突破每斤5元大关,同比上升33.4%。据专家分析,这与天气炎热致产蛋鸡产蛋率下降、饲料成本上涨等因素有关。

具体而言,据北京市统计局测算,在1.5%的同比涨幅中,去年价格变动的翘尾影响约为0.3个百分点,新涨价影响约为1.2个百分点。从环比看,CPI由上月下降0.4%转为上涨0.7%。此前,北京CPI已连续多月环比下降。

“CPI环比转升,主要由于食品价格降幅收窄以及非食品价格超季节性上涨两个因素引起。”中国民生银行研究院宏观分析师王静文告诉北京商报记者,“从非食品价格来看,受暑期因素和毕业季影响,交通通信和房租价格上涨较快,但今年涨价幅度超出往年同期水平,或许反映出上游产品价格居高不下,向下游传导的压力正在上升。”

数据显示,7月北京食品价格环比继续下降,但降幅比上月收窄3.1个百分点,影响CPI下降约0.04个百分点。其中,受北京周边省市蔬菜产地高温多雨天气影响,鲜菜价格由上月下降7%转为上涨6.5%;天气炎热,蛋鸡产蛋量下降,鸡蛋价格由上月下降0.3%转为上涨0.6%。

在鸡蛋价格方面,从全国范围来看,据农业农村部监

测,8月9日鸡蛋价格为10.59元/公斤,相较7月9日的8.89元/公斤,1个月涨幅达19.12%。鸡蛋上涨的原因,一是产蛋鸡的存栏偏低,二是高温导致产蛋鸡产蛋率下降,造成供应相对紧张,需求又相对平稳,因此现货价格出现季节性上涨。”国泰君安期货农产品首席分析师周小球认为。

此外,北京商报记者了解到,鸡饲料成本上涨也是主要原因。鸡饲料主要成分玉米、豆粕自去年以来价格明显上涨,猪、禽、水产饲料厂家均陆续上调饲料价格,涨幅在50-100元/吨左右。

华联期货研究员蒋琴告诉北京商报记者:“蛋价突破5元后,下游经销商适应高价蛋能力有限,拿货乏力,预计短期蛋价窄幅整理,涨价乏力。若蛋价长期维持高位,养殖利润大增将会促进补栏积极性,利空远月蛋价。”

与鸡蛋价格的上涨不同,猪肉价格继续下跌。同比来看,7月北京猪肉价格下降44.6%,降幅比上月扩大6.7个百分点。但中央通过连续启动收储政策,稳定市场预期,环比来看,猪肉价格降幅比上月收窄1.16个百分点,环比下降2.8%。

全国猪肉价格变化也与之类似。蒋琴认为,受疫情影响,江苏、湖南、湖北、河南等省份对多个路段高速路口实施暂时关闭,疫情扩散对生猪、白条猪调运影响偏大,养殖户恐慌出栏偏多,且湖北、四川、广西等地区猪瘟疫情依然存在,有小体重猪抛售现象。叠加需求未有明显转好,部分屠宰企业存在一定圈存现象,订单不足压价偏多。标猪供应宽松,市场整体供强需弱,猪价偏弱运行,仍有跌价空间。”蒋琴告诉北京商报记者。

## 公司研究

### 恒大卖物业卖汽车自救

- 与第三方探讨出售
- 资本市场先行
- 最难时期已过?

半年报再减一条红线的恒大,并没有放慢自救的节奏。8月10日晚间,中国恒大、恒大汽车、恒大物业以联合公告的形式通知股东及投资者,有意出售公司旗下部分资产,正在接触几家潜在独立第三方投资者。据披露,恒大的新能源汽车及物业均被装入了“待出售”的资产包之中。在业内看来,恒大此次对外披露的优质资产出让计划,在一定程度上能够安抚债权人的信心,同时也对外释放了企业未来流动性可以改善的信号。

(见3版)

在聒噪的年代,冷静地诉说。

输出态度与价值  
兼具思想与趣味

# 骑象人



扫码关注  
21号骑象人

广告