



四年时间赋予这块土地的是一场彻底的蜕变：人潮拥挤，交通嘈杂，大城市病在这个被称为“动批”的服装批发市场群中体现得淋漓尽致。但如今，旧址之上，这里呈现的却是一座座崭新的写字楼、宽敞的中心广场。“金科新区”，这是蜕变后的“动批”，也是西城“腾笼换鸟”之后，以减量换高质量发展的名片所在。



曾经嘈杂拥挤的“动批”，如今摇身一变，成为金科新区核心区的标志性建筑

减量提质 西城进化论

“动批”重生 金融科技唱主角

故事可以从新动力金融科技中心的一幅雕塑作品说起。这座大厦位于西城区西直门外大街南侧，二层是一条长达150米的星河长廊，10米挑高，长廊尽头的墙壁上，挂着一幅名为《白泽迎溯》的创意雕塑作品，主体类似腾飞的独角兽，诉说的，恰恰是这座标志性建筑乃至这片土地的前世今生。

据了解，这幅雕塑作品共用了5840米丝绒线，象征新动力金融科技中心从2004年到如今的5840天。而1000个衣架、2000个焊点，则象征着曾经在这里工作的3000余名商户。这里的商户便是曾经的动物园服装批发市场的商户，这里也就是曾经大名鼎鼎的“动批”。

新动力金融科技中心曾是“动批”的四达大厦，正对动物园，下接公交枢纽站。大厦整体规划地上9层、地下2层，总建筑面积约10万平方米，成为当时市场最多、体量最大的楼宇。“动批”承载了特定时期的历史使命，但也因服装批发而失去了首都核心区功能。

2017年11月30日，随着东鼎服装批发市场的正式闭市，“动批”疏解腾退工作完成。如今，这里凭借着其得天独厚的地理位置，有了新

的定位——国家级金融科技创新示范区核心区。

2018年5月，北京市政府正式授牌，西城区与海淀区联合打造“金科新区”，2019年1月，经国务院批复升级为国家级金融科技示范区。2020年9月国务院赋予北京“两区”建设任务，明确国家级金科新区是国家服务业综合开放示范区的重要组成部分。

今年2月底，国家级金融科技示范区核心区亮相，12个服装市场变身8栋高端商务楼宇。新动力金融科技中心也顺利地成为了金科新区核心区的标志性建筑。作为承载金融科技“国家队”“独角兽”“生力军”企业落地的重要载体，目前新动力金融科技中心已签约入驻中央结算公司、奇安信公司、神州数科公司等业界知名头部企业。

据了解，未来三到五年，金科新区核心区还将引入高端商业业态、各类首店商户，增加生活、休闲配套设施，预计“十四五”期间，金科新区核心区的地均产值将达到每平方公里500亿元。到2035年，这里将建设成为全球金融科技监管体系引领者、产业发展增长极、制度标准策源地和创新人才首选地。

斜街拆违+整治 家门口难题有解了

“之前的时候，这些车一辆挨着一辆，横着停的、竖着停的，为了解决乱停车的问题，我们单是居民见面会就组织了十多场。”行走在人车井然有序的鼓楼西大街上，什刹海街道办事处主任毕军东的言语里有掩饰不住的兴奋与骄傲。

一步一景，顺着鼓楼一路向西，重新亮相的鼓楼西大街给人最直观的感受便是这样的。

鼓楼西大街位于北京老城中轴线北端西侧，是北京营城建都800年以来现存唯一一条人为规划的斜街。

同老城的很多街巷一样，这条古老的斜街在城市快速发展中也遇到了停车、违建等各种难题。为了解决这一问题，2017年6月，西城区启动鼓楼西大街的整理与复兴计划。

今年1月，历经三年多的整治提升，这条全长1.7公里的鼓楼西大街正式全新亮相，而这也是首都功能核心区控规批复后西城区首个重点推进完成的历史街区保护更新项目。3个月以后，这里已经一片春意。

如今的鼓楼西大街道路两

侧，违法停放的机动车不见了，既挡道又影响美观的配电箱也不见了。

毕军东指着不远处说：“那里原来是块绿地，行人只能在小台上走，后来我们就把绿地打开了，人就能从上面走。还有这些盲道，之前遇到井盖都是折过来的，现在都直过来了。而且我们并没有巨额的资金投入，都是用的老街的青砖灰瓦，不花那么多钱，也能很好地展现老城整体一致的风貌。”

毕军东感叹，这条街上到处都是设计上的细节，区委、区政府真的下了功夫。

同样用心的还有什刹海街道。

“原来老百姓都不愿意来这边转，而且也转不了，都盖着房子呢。现在这么好的环境，我们每天都来，吃完饭没事儿就来这儿锻炼锻炼，走一圈也就十几二十分钟。”在西海湿地公园里，两位在附近生活了40年的老阿姨讲述了她们眼里这座公园的变化：“之前我们想去遛弯儿都去后海，现在后海的居民都上这来了。”