

逐梦

文物建筑“活化” 老城复兴新亮点

文物建筑也是一座城市的文脉。西城区作为唯一能够反映北京都城历史变迁的代表性地区，文物保护任务艰巨的同时，对文物的合理利用也蕴含了巨大的潜力。目前，西城区已经找到了让文物建筑“活”起来的秘诀所在。

晋江会馆将变身为林海音文学展示中心，梨园公会将用于建设京剧艺术交流传播及孵化中心，聚顺和栈南货老店将开设糖果主题阅读+糖果体验空间……近日，西城区首批6处文物建筑活化利用项目招标结果落地。

“腾退后的文物应如何更合理地使用，既是全社会广泛关注的热点，更是摆在政府面前的重要命题。”西城区区长孙硕介绍称，西城区在文物保护利用工作模式上大胆探索，尝试用“政府主导、社会参与、专家把关、市场化运作”的新模式，为文物活化利用探索出一条新的路径。

汇集社会力量参与名城保护，是西城的特色老城更新模式。据了解，本次参加文物建筑活化利用计划的34家机构类型多样，既有国有企业，也有混合所有制企业，还有民营企业、社会组织、区属企业等。一批有情怀、有专业、有实力的社会机构参与到西城区文物保护利用中来，更有利实现让“文物活起来”。

西城的老城复兴还得从五年前说起。2016年，西城区启动了新中国成立以来规模最大的直管公房类文物腾退工作，共计启动52处，总投入45.27亿元。截至目前，已完成52处2042户中的1876户腾退，总体腾退比例达92%，其中完全腾退项目32个，使得一批长期以来不合理使用的文物建筑解放出来。



聚顺和栈南货老店将开设糖果主题阅读+糖果体验空间

文物建筑对外开放，少不了社会力量的参与。2018年10月，国家文物局发布《关于加强文物保护利用改革的若干意见》，提出在坚持政府主导、多元投入的同时，可以调动社会力量参与文物保护利用的积极性。在坚持国有不可移动文物所有权不变、坚守文物保护底线的前提下，探索社会力量参与国有不可移动文物的使用和运营管理。

一年之后，西城区率先进行尝试，出台了《北京市西城区关于促进文物建筑合理利用和开放管理的若干意见》，首次在政策层面对文物的活化利用进行了明确和规范，之后又陆续出台了一系列的配套措施，为腾退文物合理利用提供了政策支持。

去年1月，国家文物局又印发《文物建筑开放导则》，明确支持文物古建对外开放，并鼓励各级地方政府出台促进文物建筑开放的激励办法和保障措施。同月，西城区首批活化利用计划发布。

“动批”变身“金科新区”



2017年底 “动批”最后一家批发市场东鼎闭市



2018年5月 北京市政府正式授牌，西城区与海淀区联合打造“金科新区”



2019年1月 “金科新区”经国务院批复升级为国家级金融科技示范区

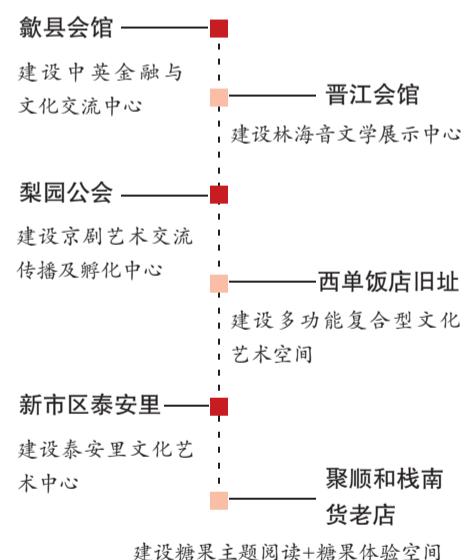


2020年9月 国务院赋予北京“两区”建设任务，明确国家级金融科技示范区是国家服务业综合开放示范区的重要组成部分。同时，《北京加快推进国家级金融科技示范区三年行动计划（2020—2022年）》正式发布，明确未来三年金融科技示范区的建设目标和重点任务。



目前，90家金融科技企业和专业服务机构、15家持牌金融机构落户金融科技示范区。

西城区文物建筑活化利用情况



鼓楼西大街拆违情况

拆除违法建设

308处 1.39万平方米

拆除广告牌匾214块
治理“开墙打洞”212处

保护性修缮和恢复性修建拆违后的房屋136处

居民议事会 有事“好商量”



广内街道核桃园社区正在召开“好商量”居民议事会

家门口的难题不只逛公园。物业公司怎么选、垃圾如何分类、疫苗接种如何安排……在种种细节问题的解决上，更需要长效机制的护航。

“在物业费包干制之内，我们的垃圾清运费、水电能源费不再收取任何费用。”在广内街道核桃园社区近日召开的“好商量”居民议事会上，3家候选的物业公司正在自我推荐。居民代表也时不时提出自己的问题，比如居民遇到问题的时候，物业公司能否在第一时间抵达现场。

基层无小事。群众事情商量着办，寻找群众诉求的“最大公约数”，已经成为广内街道的一大特色。在解释为什么叫“好商量”议事会的时候，广内街道核桃园社区居委会主任潘瑞凤称，就是希望让所有人都成为社区的主人，由大家共同做主，参与社区的治理。

据潘瑞凤介绍，现在本着大家事大家议、大家的事大家办的原则，所以“好商量”议事会每

月都会召开一次，如果遇到邻里之间的一些小事，如楼道公共用电等问题，会在议事厅召开小部分人员的议事会，如果涉及到群众的大事件，比如垃圾分类、疫苗接种、疫情防控等，就会召集大型会议，让所有管片的居民都知道，自己做主，自己商量。如果遇到工程改造类的问题，就通过问卷调查，每户都问到，征询所有人的意见和建议。

据了解，广内街道已在18个社区搭建“好商量”的实体居民议事厅，畅通政民互动的渠道，大力实施民生工程、民意立项，将民意工程作为示范案例推行，实现政府立项、居民参与协商的深入推动，切实解决百姓生活中的难点烦心事。

社区服务站综合设置改革也给居民带来了家门口的“公共客厅”。2020年底，广内街道进一步推进地区18个社区实现“全科社工”全覆盖，同时，完成了核桃园等8家社区服务站综合设置改革，第一时间响应居民需求成为广内街道的招牌，居民对社区的满意度也大大提高。

此外，广内街道作为老城区，最集中的问题就是停车难题。为此，广内街道结合民生工程民意立项，形成了街道层面推进探索开展停车自治的路径。分别以长椿东街、宣外西里开放式小区路侧等50个停车位左右的小规模居民院为试点，广泛动员群众开展协商自治，最终确定第三方管理的停车方案，正式推行后，停车有地了、环境美化了、治安变好了、出行畅通了，居民停车靠运气的情况也一去不复返了。