

文物建筑“活化”老城复兴新亮点

文物建筑也是一座城市的文脉。西城区作为唯一能够反映北京都城历史变迁的代表性地区，文物保护任务艰巨的同时，对文物的合理利用也蕴含了巨大的潜力。目前，西城区已经找到了让文物建筑“活”起来的秘诀所在。

晋江会馆将变身为林海音文学展示中心，梨园公会将用于建设京剧艺术交流传播及孵化中心，聚顺和栈南货老店将开设糖果主题阅读+糖果体验空间……近日，西城区首批6处文物建筑活化利用项目招标结果落地。

“腾退后的文物应如何更合理地使用，既是全社会广泛关注的热点，更是摆在政府面前的重要命题。”西城区区长孙硕介绍称，西城区在文物保护利用工作模式上大胆探索，尝试用“政府主导、社会参与、专家把关、市场化运作”的新模式，为文物活化利用探索出一条新的路径。

汇集社会力量参与名城保护，是西城的老城更新模式。据了解，本次参加文物建筑活化利用计划的34家机构类型多样，既有国有企业，也有混合所有制企业，还有民营企业、社会组织、区属企业等。一批有情怀、有专业、有实力的社会机构参与到西城区文物保护利用中来，更有利于实现让“文物活起来”。

西城的老城复兴还得从五年前说起。2016年，西城区启动了新中国成立以来规模最大的直管公房类文物腾退工作，共计启动52处，总投入45.27亿元。截至目前，已完成52处2042户中的1876户腾退，总体腾退比例达92%，其中完全腾退项目32个，使得一批长期以来不合理使用的文物建筑解放出来。



聚顺和栈南货老店将开设糖果主题阅读+糖果体验空间

文物建筑对外开放，少不了社会力量的参与。2018年10月，国家文物局发布《关于加强文物保护利用改革的若干意见》，提出在坚持政府主导、多元投入的同时，可以调动社会力量参与文物保护利用的积极性。在坚持国有不可移动文物所有权不变、坚守文物保护底线的前提下，探索社会力量参与国有不可移动文物的使用和运营管理。

一年之后，西城区率先进行尝试，出台了《北京市西城区关于促进文物建筑合理利用和开放管理的若干意见》，首次在政策层面对文物的活化利用进行了明确和规范，之后又陆续出台了一系列的配套措施，为腾退文物合理利用提供了政策支持。

去年1月，国家文物局又印发《文物建筑开放导则》，明确支持文物古建对外开放，并鼓励各级地方政府出台促进文物建筑开放的激励办法和保障措施。同月，西城区首批活化利用计划发布。

“动批”变身 金科新区

- 2017年底 —— “动批”最后一家批发市场东鼎闭市
- 2018年5月 —— 北京市政府正式授牌，西城区与海淀区联合打造“金科新区”
- 2019年1月 —— “金科新区”经国务院批复升级为国家级金融科技示范区
- 2020年9月 —— 国务院赋予北京“两区”建设任务，明确国家级金科新区是国家服务业综合开放示范区的重要组成部分。同时，《北京加快推进国家级金科新区三年行动计划（2020-2022年）》正式发布，明确未来三年金科新区的建设目标和重点任务。



目前，90家金融科技企业和专业服务机构、15家持牌金融机构落户金科新区。

居民议事会 有事 好商量



广内街道核桃园社区正在召开“好商量”居民议事会

家门口的难题不只逛公园。物业公司怎么选、垃圾如何分类、疫苗接种如何安排……在种种细节问题的解决上，更需要长效机制的护航。

“在物业费包干制之内，我们的垃圾清运费、水电能源费不再收取任何费用。”在广内街道核桃园社区近日召开的“好商量”居民议事会上，3家候选的物业公司正在自我推荐。居民代表也时不时提出自己的问题，比如居民遇到问题的时候，物业公司能否在第一时间抵达现场。

基层无小事。群众事情商量着办，寻找群众诉求的“最大公约数”，已经成为广内街道的一大特色。在解释为什么叫“好商量”议事会的时候，广内街道核桃园社区居委会主任潘瑞凤称，就是希望让所有人都成为社区的主人，由大家共同做主，参与社区的治理。

据潘瑞凤介绍，现在本着大家事大家议、大家的事大家办的原则，所以“好商量”议事会每

月都会召开一次，如果遇到邻里之间的一些小事，如楼道公共用电等问题，会在议事厅召开小部分人员的议事会，如果涉及到群众的大事件，比如垃圾分类、疫苗接种、疫情防控等，就会召集大型会议，让所有管片的居民都知道，自己做主，自己商量。如果遇到工程改造类的问题，就通过问卷调查，每户都问到，征询所有人的意见和建议。

据了解，广内街道已在18个社区搭建“好商量”的实体居民议事厅，畅通政民互动的渠道，大力实施民生工程、民意立项，将民意工程作为示范案例推行，实现政府立项、居民参与协商的深入推动，切实解决百姓生活中的难事烦心事。

社区服务站综合设置改革也给居民带来了家门口的“公共客厅”。2020年底，广内街道进一步推进地区18个社区实现“全科社工”全覆盖，同时，完成了核桃园等8家社区服务站综合设置改革，第一时间响应居民需求成为广内街道的招牌，居民对社区的满意度也大大提高。

此外，广内街道作为老城区，最集中的问题就是停车难题。为此，广内街道结合民生工程民意立项，形成了街道层面推进探索开展停车自治的路径。分别以长椿东街、宣外西里开放式小区路侧等50个停车位左右的小规模居民院为试点，广泛动员群众开展协商自治，最终确定第三方管理的停车方案，正式推行后，停车有地了、环境美化了、治安变好了、出行畅通了，居民停车靠运气的情况也一去不复返了。

西城区文物建筑活化利用情况

- 歙县会馆 —— 建设中英金融与文化交流中心
- 晋江会馆 —— 建设林海音文学展示中心
- 梨园公会 —— 建设京剧艺术交流传播及孵化中心
- 西单饭店旧址 —— 建设多功能复合型文化艺术空间
- 新市区泰安里 —— 建设泰安里文化艺术中心
- 聚顺和栈南货老店 —— 建设糖果主题阅读+糖果体验空间

鼓楼西大街拆违情况

- 拆除违法建设 308处 1.39万平方米
- 拆除广告牌匾214块
- 治理“开墙打洞”212处
- 保护性修缮和恢复性修建拆违后的房屋136处