



作为一座外形超现实、超魔幻的建筑，丽泽SOHO坐落于北京西南部的丽泽路

从历史悠久的莲花池、卢沟桥，到快速崛起的丽泽商务区、轨交产业园，南城丰台日新月异。根据北京新总规，丰台将打造科技创新和金融服务的融合发展区，历史文化和绿色生态引领的新型城镇化发展区。GDP突破1800亿元，近五年年均增长5.2%；第三产业比重达到85%，金融、科技、文化、商务等行业经济贡献率超过40%。丰台正妙笔生花，谱写新的发展道路。

引金融活水 丰台焕新

丽泽点睛 390家金融企业亮相

4月16日，北京唯一“五轨上盖”商业体——丽泽天街正式开业，首都核心区西南角增加了一个新的“城市级”消费商圈。

首个商业综合体开业、亮相“两区”建设香港地区线上推介会、规划综合实施方案正式公示、首个数字货币应用场景落户丽泽……北京丽泽金融商务区规划建设正全面提速，紧抓服务业扩大开放机遇，打造全球新兴金融高地。

作为丰台“两区”建设的三大重点区域之一，丽泽金融商务区将重点打造数字金融科技创新示范区。核心金融央企中国农业再保险股份有限公司、注册资金超千亿元的全国第四家5G运营商中国广电网络股份有限公司等大型高科技、强金融企业纷纷落户丽泽，发挥数字金融创新发展示范作用。

“截至2021年3月，丽泽金融商务区已入驻金融类企业390家，其中新兴金融企业366家，占金融企业的94%。”北京丽泽金融商务区工委副书记韩晶介绍。

值得一提的是，北京市首个数字人民币测试应用场景于2020年12月落地丽泽金融商务区。北京商

报记者在丽泽晋商联合大厦内看到，饮品店黑泷太郎内已经可以使用数字人民币支付。只要使用数字人民币App，就可以顺畅快捷地完成支付。

北京商报记者了解到，下一步，丽泽将继续推动数字人民币在商务区扩大、丰富测试应用范围。同时，丰台区还将利用丽泽金融商务区空间，先行打造数字金融科技示范园。围绕中国人民银行数字货币研究所进行产业链布局，打造数字货币技术和应用生态圈，构建全球数字金融交流窗口和发声平台。

目前《丽泽金融商务区规划综合实施方案（2020年-2030年）》（草案）已在丰台区政府网站和北京丽泽金融商务区官网进行公示。活力城区、人本城区、绿色城区、紧凑城区的规划理念是本次方案的一大亮点。

莲花河、丰草河蜿蜒其间，将打造园林式金融商务区，集中绿地2800亩，包括核心区内的81亩中央公园等。目前，丽泽金融商务区滨水文化公园（一期）、城市运动休闲公园（一期）均已实现开工建设，开工面积27.3公顷，预计年底基本建设完成。

产业升级 轨道交通引领

除了大力打造金融新高地，丰台区的高新产业也正加速发展。位于北京市西南四环的通号大厦，卡斯柯信号（北京）有限公司总经理杨志正向北京商报记者展示一套大屏演示系统、三组演示操作台和一套城际列车仿真驾驶演示系统，在这里可以完成青藏铁路ITCS列车控制系统的场景演示和测试工作。

卡斯柯信号有限公司是中国铁路行业第一家中外合资企业，形成了“引进、消化、吸收、再创新”的卡斯柯模式。迄今卡斯柯已拥有百余项具有完全自主知识产权且与国际先进水平相当的系统技术和产品。“卡斯柯走出了属于自己的创新发展之路，同时也成为了新中国改革开放发展进步的建设和见证者。”杨志如是说。

卡斯柯是丰台园轨道交通千亿级产业集群中的一个企业缩影。丰台园聚集了这样的重点轨道交通企业150余家，包括中国中铁、中国通号、中铁高新和交控科技等企业，涵盖了从规划设计咨询到工程建设施工、装备制造、运营增值服务的全产业链。收入规模从2015年开始连续五年突破千亿元，年均增幅达到12%，2020年预计实现收入突破2300亿元。

中关村丰台园管委会产业一处处长山显彬介绍，今年是中关村丰台园建园30周年。丰台园构建了“多业态、全链条”创新生态，聚集了150余家重点轨道交通企业，轨道交通产业连续五年突破千亿元，已打造成为全国领先的轨道交通产业聚集区。2020年，园区新增国家高新企业超过百家，研发费用同比增长40%，专利授权总量同比增长24%。

“近年来，我们按照区委区政府的工作部署，把握产业发展的规律，用好各类资源要素，不断厚植产业发展的土壤，初步搭建起产业生态系统的四梁八柱。”山显彬告诉北京商报记者，“下一步我们将进一步优化营商环境，提升企业服务的水平，不断推动轨道交通产业链和创新链的融合发展，踏踏实实做优做强轨道交通产业集群。”

轨交产业之外，丰台区的经济业态模式也正实现新发展。此前，丰台出台促进高精尖产业发展的“丰九条”，对金融、科技等重点产业给予支持。2020年新增注册资本5000万元以上企业458家，同比增长27.6%。2021年一季度新增5000万元以上企业125家，同比增长42%，注册资本同比增长147%。