

丽都商圈 升级改造焕新颜

如果说CBD是北京的标志化商业街区，那京城最早的国际化街区则非丽都商圈莫属。拥有30多年历史的丽都商圈，是北京市最早的国际化街区，丽都、诺金、珀丽等知名酒店都坐落于此。

然而，随着城市发展，丽都商圈交通、环境等短板凸显。“丽都片区方圆0.8平方公里，有效路网却只有短短的700米，其他路要么是断头路，要么是还没修建的规划路。”将台地区工委副书记、办事处主任李勃表示，在丽都片区城市更新一期工程中，打通微循环、缓解拥堵成为重要目标。

位于机场高速和丽都片区之间，一片20多米宽、面积6万平方米的防护林多年来鲜有人涉足。因为林间没有道路，也没有路灯、座椅等设施。林间疏于养护，杂草丛生。在改造中，设计师在这片防护林中植入了小街巷——丽都文投环路。

改造完成后，走在丽都文投环路上，高大的杨树林间有三条路：行人、自行车和机动车可各行其道。环路全长1.5公里，连接将台路与坝河滨水景观带，树林之间还补植了大片二月兰和樱花树，就像穿梭在城市与森林间的彩色飘带。

“丽都文投环路去年9月开始动工，历时3个月基本建设完成。”李勃介绍称，在不改变文投环路原有的树木和生态基础上，增加了植被层次和种类，丰富植物和动物多样性，同时还融入人性化和多元化的改造元素，为居民打通了3公里长的片区休闲漫步观赏绿廊，利用林下空间增设步道、环形长椅等，提升休闲娱乐的舒适度。

此外，步道和自行车道全部采用100%透水材料，形成了一个可满足居民健身、白领休闲、儿童娱乐等多功能的6万平方米城市森林公园。“我们的员工都非常高兴，不仅单位门前的环境变美了，中午可以来遛弯儿，还解决了以前交通不便的问题。”文心空间执行总经理许玮说。

在环境变美的同时，丽都文投环路还串起多条小路网，缓解了丽都片区交通拥堵。环路修通后，连通了断头路，打通了丽都、文投、四得公园等内部的小巷子。“我们希望文投环路的建成，可以为企业、学校、医院、居民解决交通问题、环境问题。也希望能持续优化营商环境和市民居住环境。”李勃说。

基层卫生中心 转型助力社区养老

经济发展，城市升级，民生更是要同步前行。太阳宫社区卫生服务中心就是朝阳区建设基层医疗卫生服务网络的一个缩影：利用机器腿带动患者在跑台上完成大量重复的生理步态训练，达到脑功能重塑，恢复患者步行能力；收到医生开出的医嘱，信息化药房自动使目标药物掉落到传输带上，随后被运送到药师的桌前……这些充满高科技味道的设备在朝阳区太阳宫社区卫生服务中心都能看到。

“我们是中日友好医院和首都儿研所医联体成员单位，逐步形成了分级诊疗、双向转诊、首诊在社区、慢病在社区、康复回社区的新型诊疗秩序。”太阳宫社区卫生服务中心主任白勇涛介绍说。

目前，太阳宫社区卫生服务中心设置住院床位200张，提供医疗、护理、康复、医养结合及住院诊疗服务，拥有医用超声诊断仪、CT机、全自动生化分析仪等大型设备，开展肺功能、针灸等诊疗项目2100余项。

太阳宫社区卫生服务中心的老年康复病区于2018年12月启用，2019年4月正式通过北京市卫生健康委员会第一批转型康复医院验收。2020年8月，中心率先通过北京市专家评定，成为老年健康服务示范基地，也成为全市社区卫生服务中心第一家“老年友善机构”，为提高老年健康服务

能力创造了条件。

在马桶两侧安装扶手、马桶圈的颜色要与地板颜色形成鲜明的对比、餐桌的高度要能放入轮椅……对于一些行动不便的老年患者，太阳宫社区卫生服务中心还提供居家环境评估和改造工作，细化到卧室、卫生间通道、地面，通过智能可移动式家具，让患者出院后能够顺利地回归生活。

多年来，朝阳区社区卫生服务机构不断提高医疗服务能力，逐步形成社区卫生机构血透服务、康复医疗服务、住院治疗等特色品牌。目前，在朝阳医院医联体、中日友好医院医联体、垂杨柳医院医联体，建设完成中部团结湖、六里屯中心、高碑店中心血透室；东部孙河、崔各庄第二中心血透室；南部小红门中心血透室。数据显示，截至2020年底，朝阳区共有社区卫生服务机构239个。

太阳宫、南磨房中心作为北京市卫生健康委第一批转型康复医院的试点单位，完成转型工作，达到二级康复医院标准。2019年7月，六里屯中心成立呼吸机依赖患者康复中心，为危重症患者提供专业、整合、连贯的撤机康复诊疗体系。2019年10月，安贞中心开设心肺康复科门诊……截至2020年底，共有13家中心开设病房，实有住院床位965张，为附近的居民提供高效便捷的医疗服务。



CBD党群服务中心成为白领和党员的“温馨家园”



朝阳区社区卫生服务机构不断提高医疗服务能力

北京CBD进入自贸区时间

2009年

CBD税收过亿的楼宇达22座，整个区域每平方公里创造的税收是全市平均水平的45倍。

2012年

CBD中心区内共有各类金融机构1000多家，外资金融机构247家，占全市的60%以上，形成了国贸中心、华贸中心、环球金融中心三大国际金融聚集区。

2020年9月

北京自贸试验区国际商务服务片区挂牌，CBD中心区是重要组成部分。

2020年

CBD地均产出达到了每平方公里943亿元，税收过亿元的商务楼宇达49座，诞生了首座百亿元楼宇。

2021年1月3日

CBD招商服务中心正式投用，这是全市首个集招商和政务服务于一体的机构。

2020年

朝阳民生成绩单



拆除区内违建33.6万平方米

新增绿地48万平方米

更新人行步道8万平方米

启动和建设市、县、乡公办幼儿园21所

投入资金4.9亿元改善中小学办学条件

营养改善计划惠及学生20.3万人