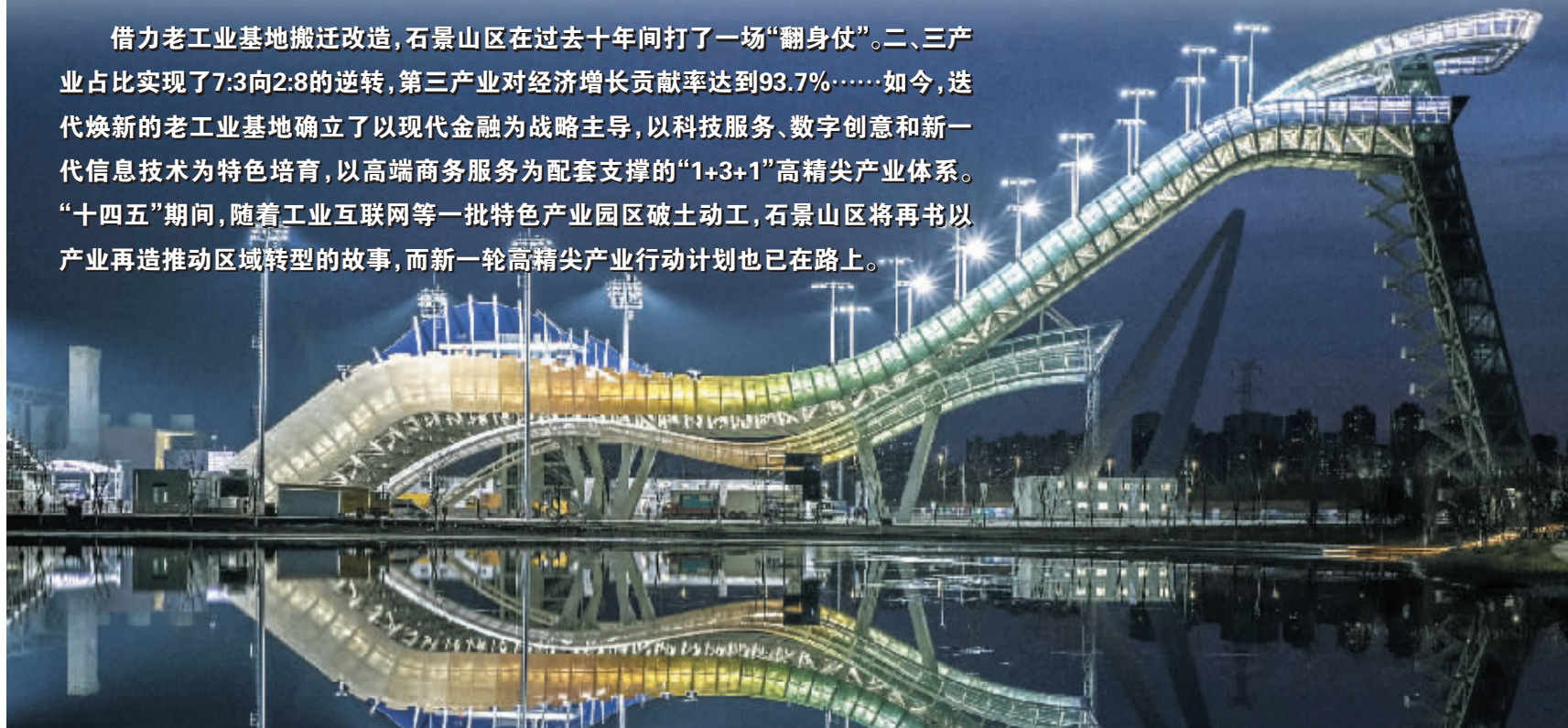




借力老工业基地搬迁改造,石景山区在过去十年间打了一场“翻身仗”。二、三产业占比实现了7:3向2:8的逆转,第三产业对经济增长贡献率达到93.7%……如今,迭代焕新的老工业基地确立了以现代金融为战略主导,以科技服务、数字创意和新一代信息技术为特色培育,以高端商务服务为配套支撑的“1+3+1”高精尖产业体系。“十四五”期间,随着工业互联网等一批特色产业园区破土动工,石景山区将再书以产业再造推动区域转型的故事,而新一轮高精尖产业行动计划也已在路上。



首钢滑雪大跳台让工业遗址重焕青春

科幻之城落地 石景山化身赛博朋克

科技引航

工业互联网产业园核心区启动建设

过去几年间,得益于高精尖产业发展定位,石景山区“吸金”实力显著增强。作为构建全区高精尖产业结构的主战场和主力军,中关村科技园区石景山园秉承“1+3+1”产业定位,于2020年实现创收突破3000亿元。增速在中关村一区十六园中位列第三,城六区位列第二名。

而在产业结构中,工业互联网产业已成为实施创新驱动发展战略、推动新一代信息技术产业高质量发展的主导力量。2019年9月,石景山区政府与中铁建发展集团签署战略合作协议,联合中关村管委会,共同打造中关村工业互联网产业园。

从区域分工来看,产业园分为先导区、核心区、拓展区。其中,核心区选址于石景山园西井地块,规划建筑面积30.8万平方米,将以商务办公、科研设计业态为主,吸引工业互联网龙头企业入驻。据最新消息,当前核心区已启动建设。

去年4月《石景山区工业互联网产业发展规划(2020-2025)》发布,规划成为指导工业互联网产业发展的行动指南。目前,全区已聚集了一批在技术研发、科技产品创新、

重大项目等方面发挥着重要引领作用的工业互联网企业、高校院所及研发机构。

专注增强现实(AR)核心技术的泉龙科技,目前已研发出多款行业领先的重量级AR产品,分别应用于消费、工业、教育、媒体等领域,取得AR领域核心技术专利65项。随着光栅波导技术的进一步发展,该企业研发的增强现实光栅波导显示器件将在各类AR产品上得以应用,取代当前的光学显示模块,使AR智能眼镜的光学形态越发接近普通眼镜外观。

随着“十四五”大幕初启,石景山区发改委副主任徐毅娟透露,全区将制订实施新一轮高精尖行动计划,做精做优科技服务、数字创意、新一代信息技术三大特色产业,打造有效支撑全区发展的新增长极。据了解,新一轮行动计划更加注重产业细分领域,研究制订了重点任务和保障措施,储备了一批重点产业项目,包括32项任务和18项具体措施。新一轮行动计划在沿袭“1+3+1”产业定位的同时,还将聚焦“两区建设”“消费中心城市”以及“数字经济”“京津冀协同发展”等关键词。

产业创新

“科幻之城”落地首钢园

值得一提的是,相较传统定义的高精尖发展战略,石景山基于区内既有地缘优势,通过“就地取材”,打出创建“科幻之城”的金名片。

去年11月,“2020中国科幻大会”在石景山区首钢园举办,会上签署了《中国科协与北京市政府促进北京科幻产业发展战略合作协议》,并在首钢园为“科幻产业集聚区”正式揭牌,石景山区“科幻16条”政策也成为全国首发。

前述政策聚焦科幻产业关键技术,设立专项资金5000万元,从技术研发与应用、作品创作与转化、企业集聚发展、主题场景建设等八方面精准发力。而启动区则以工业遗址公园为主要承载区,包括金安桥和南部绿轴区域,建设规模近16万平方米。

“石景山区选择该启动区发展科幻产业的优势非常明显。”据石景山区副区长周西松介绍,“区域以重工业主要遗存为主体,整体风貌极具科幻特色,辅之于大面积开阔绿地,适宜开展科幻产业研发设计、创作制作活

动体验等。”

交通方面,由于位于北区中心位置,周边交通体系便捷。工业遗址公园临近园区主要交通路网,联通东西片区,紧邻阜石路、北辛安路,地铁11号线、6号线、S1线三轨交汇;企业集聚方面,片区聚焦数字智能、文化创意产业,办公空间灵活多样,适宜各类型企业发展。大体量的建筑单体可服务高速成长期的科幻总部企业,小面积的特色载体空间适合早期初创企业办公;同时,周边还有餐饮、住宿等配套完善,可以满足企业的商务需求。

建成后,集聚区将围绕“三中心、一平台”进行多点空间布局,加快形成科幻产业集聚态势。其中包括科幻国际交流中心、科幻技术赋能中心和科幻公共服务平台。

其中,以三高炉及周边特色活动场地为主要载体的科幻国际交流中心,将被作为中国科幻大会永久会址。周围配套水下展厅、停车场,附属展馆可用作展览展示、论坛分会场。