

## 公共服务 城市更新项目六工汇年底亮相

西临永定河，背倚石景山，首钢园区成为城六区中唯一集中连片待开发的区域。按照新版北京城市总规，园区不论在地理区位、空间资源还是历史文化上，地缘优势得天独厚。

建设至今，一批老旧厂房旧貌换了新颜。厂东门广场、滑雪大跳台、脱硫车间、高线公园（群明湖北段、绿轴西段）投入使用；香格里拉电厂酒店、制氧厂区域、五一剧场制粉车间、金安桥一体化项目主体结构封顶；一高炉开始新建结构施工；国际人才社区开工建设。

随着项目雏形渐现，一批新地标也在这座旧厂址落地生根。就在园区北区核心位置，一块占地22.4万平方米的地标项目正在进行室内装修及市政园林工程施工。据了解，该项目名为“六工汇”，是一个集合低密度的现代创意办公空间、复合式商业、多功能活动中心和绿色办公空间的城市更新地标项目，同样由首钢工业厂房提升改造而来。

未来，六工汇项目作为首钢园区内重要的基础设施，将为2022年北京冬奥会提供公共服务。2019年8月建设至今，项目主体结构工程已施工

完毕，计划于今年底开业。目前，商业招商进度已过半，入驻主力品牌基本确立，初步确定以家庭亲子、文化娱乐、运动体验为项目亮点。

“从建设效果来看，项目会保留工业车间的外部形象，但内部空间将被重构。我们在确保房屋防震性、安全性的同时，融合复古风和现代建筑美学，建造以重工业为主要风格的特色体验空间。依托首钢百年积淀，奈尔宝超级旗舰店将成为目前全国奈尔宝旗舰店中建筑风格最为独特、互动体验最为硬核的店铺。”据六工汇总经理关为泓介绍，奈尔宝签下的E1独栋旗舰店，前身为首钢制粉车间。建成后，中心总面积将超过7300平方米，成为北京首家超级旗舰店。

作为园区内重要的公共服务聚集地，目前六工汇已招徕互联网、体育、金融、教育、文娱等头部企业进驻。据关为泓透露，国际头部运动品牌以及百胜中国、星巴克、九本居酒屋等国内外知名餐饮品牌也宣布在此布局，为市民以及游客提供观光、旅游、文化、娱乐、运动等一站式微度假体验。

## 交通配套 9种无人车入园测试运行

走出厂房，一辆百度自动驾驶小巴缓缓驶过。今年4月起，该车型已在园区内向公众正式开放了免费的市场体验活动。

“车辆移动过程中，传感器捕获的所有信息数据将进入车载计算中心平台，让汽车的大脑完成感知、决定、计划和控制车辆的整个过程。”据首建投公司产业发展部部长助理王宏民介绍，目前百度已投放2辆车在首钢园区面向市民游客，启动文旅接驳服务。

据介绍，2019年，首钢园区与中国联通协同申报了科技冬奥专项。在专项支持下，园区内建立起一整套车联网系统。在未来2-3年中，5G网络及前述摄像、雷达等末端设备将完成车路协同通信，实现更精准、更快捷的路况感知。

“在目前单车智能的情况下，车开到距离红绿灯5-10米处时，激光雷达才能感知到路况变化。但当未来车辆网系统组件健全，距离路口红绿灯500米处时，信号灯上的末端设备就可以通过控制系统传输信息，帮助系统作出变速决策。”王宏民说。

2020年以来，首钢园开展科技冬奥应用场景

相关工作，而无人驾驶也是应用场景创新的重要组成部分。随后，科技部等单位联合通过高精尖产业政策和科技冬奥示范应用项目，为园区自动驾驶合作项目提供资金共计1065万元，推动智能网联汽车示范运行工作。

目前园区已与北汽、百度、清华、京东、新石器等11家自动驾驶车项目企业达成应用合作，已有9种无人车入园开展测试运行，累计测试里程达15万公里。

而在已落地测试的企业中，已有包括百度MINI巴士、北汽列队驾驶、纳恩博智能滑板车、新石器无人售卖车和京东无人物流车5种车型交付首钢园服务公司，准备投入园区正式运营服务。同时，京东与园区就京东自营快递入园实现无人配送，启动实施方案，计划四季度投放1辆车和1组自动快递柜试运行。

王宏民说，2022年冬奥会期间，前述车型入园自动驾驶车辆数量将破百，涉及载人接驳、巡检、安防、清扫等。“可以说，在北京全市范围内，首钢园区将成为可看到自动驾驶车辆最多的地方。”



首钢园区不论在地理区位、空间资源还是历史文化上，地缘优势得天独厚

### 石景山区高精尖技术发展成效

2020年

全区高精尖产业实现收入1907亿元

同比↑16.3%

新一代信息技术产业实现收入624.8亿元

同比↑74.9%

占高精尖产业总收入30.1%

其中

工业互联网实现收入170.6亿元

同比↑24.4%

占新一代信息技术收入27.3%

### “十四五”时期，石景山区将着力建设的相关产业园



### 部分石景山区政策规划梳理

2012年

北京市完成《新首钢高端产业综合服务区控制性详细规划》

2014年

首钢就园区的发展定位、资源保护、空间形象、建设模式和起步区示范开展工作；同年，北京市政府和首钢共同设立首钢基金，现规模200亿元

2019年

北京市政府、市发改委等发布《加快新首钢高端产业综合服务区发展建设打造新时代首都城市复兴新地标行动计划（2019年-2021年）》

2020年4月

发布《石景山区工业互联网产业发展规划（2020-2025）》；同年，石景山区政府发布“2+N”政策体系

### “十四五”石景山区经济社会发展基本要求

坚持以首都发展为统领  
牢牢把握“两大机遇”  
突出抓好“两个关键”  
加快推进“三区建设”  
充分彰显文化生态底蕴  
持续增进民生福祉