

两区时间 探索制度创新

重大工程陆续建成，城市副中心城市框架有序拉开。“十四五”期间，城市副中心将以每年千亿元规模推进一批重大项目建设，预计投资约8000亿元。硬件之外，副中心的软实力也正不断提升。

仅运河商务区一个重点区域，截至2021年5月底已有注册企业11486家、注册资本金2597亿元。在2021年的前4个月，运河商务区已经形成税收超20亿元，同比增长84%，形成区级财力超6.4亿元。

“北京将支持城市副中心在运河商务区建设财富管理聚集区，形成示范带动效应。支持银行、保险、证券、基金、信托公司等在城市副中心设立资产管理、财富管理机构，引入境内外优质私募基金、家族信托、家族办公室等机构，推动业态集群发展。”北京市地方金融监管局副局长王颖此前表示。

根据《北京城市副中心（通州区）国民经济和社会发展第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》，十四五”时期，城市副中心将聚焦财富管理、绿色金融、金融科技等重点业态，构建具有城市副中心特色的现代金融产业体系。

5月底，城市副中心召开优化营商环境暨“两区”建设推介会，36家重点企业机构签约落户。这也是城市副中心近几年来规模最大的一次项目集中签约。

“选择落户通州是因为对这里的发展很有信心。”上田八木货币经纪（中国）有限公司筹备组副组长安刚告诉北京商报记者，公司在前期申请牌照时正值疫情期间，很多工作都需要在线上完成，而通州展现出了很高的行政效率，并给予帮助，让公司在短时间内完成审核和筹备。“之所以

选择落户通州，一是对政府治理能力和效率充满信心，二是对中国金融发展充满信心，三是公司有信心在北京城市副中心获得成功。”

接下来，通州区还将优化出台招商引资和招才引智政策。研究制定并发布“两区”建设产业投资、金融及高精尖产业发展、鼓励人才创新创业等政策。

结合承接非首都功能疏解工作实际，副中心将依托市区两级产业提升工作专班，重点对接引进央企二三级总部、市属国企总部、跨国公司优质资源和项目，提升总部经济能级和产业国际化水平等。

区域内汇聚大量优质企业也与副中心营商环境的持续优化息息相关。北京商报记者了解到，近日，通州区市场监管局发出全市首张“一照含证”营业执照。

聂女士的公司在运河产业园区开办了一家书店，除了提供书籍，书店还向消费者出售茶饮和预包装食品。在办理营业执照和食品经营许可证过程中，聂女士从头到尾只提交了一份材料，提出了一次申请，进行了一次填报。身份验证和签字确认也都是通过手机App即时上传，整个过程“零见面”。

此次推出的“一照含证”是通州区市场监管局落实《服务“两区”建设优化营商环境促进副中心发展的实施意见》的一项具体举措。市场监管部门完成营业执照核准和食品相关许可审批后，通过“二维码”的形式将食品相关许可信息关联整合到纸质营业执照。

目前，“一照含证”正在运河商务区和张家湾设计小镇试点，进一步完善之后将在通州区推广。

一站通办 523项事项区域通办

由于将有两位日籍高管前来工作，安刚来到了城市副中心“两区”建设一站式服务中心了解外国人居留等签证问题。

这个一站式服务中心位于北京人力资源产业园通州园内，于2021年2月开始试运行。目前，共进驻5家区级部门、37个事项，重点开展外国人来华工作许可和居留证件核发“两证联办”、外埠人员工作居住证“商标注册”、外资企业投诉服务”等相关事项的办理。

据介绍，目前主要业务在综合窗口服务区办理，自中心运行以来共办理“商标注册”“外国人来华工作许可”等各项业务200余件。

之后将逐步完善相关服务功能，包括为“两区”企业和人才提供住房、交通、医疗、教育、家政等公共服务资源对接保障服务，积极推动“两区”建设相关服务向自助终端和移动终端延伸等。

“现在我们主要是对于两区政策提供解读和咨询，但仅仅这个是绝对不够的。之后对于满足条件的企业，我们会提供一些对接服务，比如由专员来帮助企业跑一些手续。”通州区政务服务局局长张胜勇告诉北京商报记者。

值得一提的是，除了城市副中心内的事项可以“一站通办”，作为京津冀协同发展的桥头堡，城市副中心还与廊坊北三县实现了政务服务的“区域通办”。

5月，城市副中心与廊坊北三县政务服务建立“区域通办”机制，推出453项高频便民事项和70项政务服务事项实施“区域通办”，将有效避免

企业群众异地办事“两头跑、折返跑”。

产业协作也是协同发展的重点领域之一。据悉，北京已连续三年举办与北三县项目推介洽谈会，累计签约120余个项目，意向投资额达到800亿元；城市副中心的教育、医疗等优质公共服务资源也进一步向周边地区延伸。

在5月13日召开的洽谈会上，聚焦产业、公共服务、交通基础设施等重点领域，现场签约39个项目，意向投资额约247亿元。

据了解，2020年北三县共实施产业项目99个，已完成投资129.9亿元，完成率达142%。三河中冶总部基地、国科稀土材料产业技术创新平台等一批重大协同发展项目加快推进。燕京总部基地、兴远高科、燕郊北部科学城等创新平台建设加速，新增省级以上科研机构13家，科技型中小企业发展至2323家，高新技术企业201家。

在交通互联方面，一体化交通路网正加速形成。燕潮大桥、京秦高速潮白河大桥建成通车，燕郊西出口立交改建工程完成主体工程，厂通路等跨界道路及跨河桥梁项目纳入综合交通专项规划。通州在与北三县对接10条道路，通达21条公交线路的基础上，联通两地的轨道交通平谷线也正在建设。

作为“轨道上的京津冀”的重要支点，北京城市副中心站这一亚洲最大地下综合交通枢纽工程，近期已进入施工大干阶段。建成后，它将成为首都北京的新门户，为京津冀协同发展提速。

城市副中心2020年成绩单

新设亿元以上企业200户

新设市场主体1.9万户

营商环境评价企业满意度全市第一

银行机构共发放绿色信贷超280笔

贷款余额达到159亿元

金融业增加值首次突破100亿元

同比增长33%

占地区生产总值比重9.6%

新增就业2.3万人

新增学位8360个

完成2.1万亩造林任务

112个村庄的

美丽乡村建设



城市副中心“十四五”规划

地区生产总值年均增速8%左右，一般公共预算收入年均增速5%左右，每年保持千亿元以上投资强度

初步梳理的重大项目有600多个

投资总额8000多亿元

建设14个家园中心

100个城市更新项目

新建地区可再生能源利用率达到20%

森林覆盖率达到36.5%

建成300公里精品绿道



形成与中心城区半小时交通圈

到2035年承接中心城区40万至50万常住人口疏解



北京环球度假区总裁兼总经理苗乐文介绍概况