

两区时间 探索制度创新

重大工程陆续建成,城市副中心城市框架有序拉开。“十四五”期间,城市副中心将以每年千亿规模推进一批重大项目建设,预计投资约8000亿元。硬件之外,副中心的软实力也正不断提升。

仅运河商务区一个重点区域,截至2021年5月底已有注册企业11486家、注册资本金2597亿元。在2021年的前4个月,运河商务区已经形成税收超20亿元,同比增长84%,形成区级财力超6.4亿元。

“北京将支持城市副中心在运河商务区建设财富管理聚集区,形成示范带动效应。支持银行、保险、证券、基金、信托公司等在城市副中心设立资产管理、财富管理机构,引入境内外优质私募基金、家族信托、家族办公室等机构,推动业态集群发展。”北京市地方金融监管局副局长王颖此前表示。

根据《北京城市副中心(通州区)国民经济和社会发展的第十四个五年规划和二〇三五年远景目标纲要》,“十四五”时期,城市副中心将聚焦财富管理、绿色金融、金融科技等重点业态,构建具有城市副中心特色的现代金融产业体系。

5月底,城市副中心召开优化营商环境暨“两区”建设推介大会,36家重点企业机构签约落户。这也是城市副中心近几年来规模最大的一次项目集中签约。

“选择落户通州是因为对这里的发展很有信心。”上田八木货币经纪(中国)有限公司筹备组副组长安刚告诉北京商报记者,公司在前期申请牌照时正值疫情期间,很多工作都需要在线上完成,而通州展现出了很高的行政效率,并给予帮助,让公司在短时间内完成审核和筹备。之所以

选择落户通州,一是对政府治理能力和效率充满信心,二是对中国金融发展充满信心,三是公司有信心在北京城市副中心获得成功。”

接下来,通州区还将优化出台招商引资和招才引智政策。研究制定并发布“两区”建设产业投资、金融及高精尖产业发展、鼓励人才创新创业等政策。

结合承接非首都功能疏解工作实际,副中心将依托市区两级产业提升工作专班,重点对接引进央企二三级总部、市属国企总部、跨国公司优质资源和项目,提升总部经济能级和产业国际化水平等。

区域内汇聚大量优质企业也与副中心营商环境的持续优化息息相关。北京商报记者了解到,近日,通州区市场监管局发出全市首张“一照含证”营业执照。

聂女士的公司在运河产业园区开办了一家书店,除了提供书籍,书店还向消费者出售茶饮和预包装食品。在办理营业执照和食品经营许可证过程中,聂女士从头到尾只提交了一份材料,提出了一次申请,进行了一次填报。身份验证和签字确认也都是通过手机App即时上传,整个过程“零见面”。

此次推出的“一照含证”是通州区市场监管局落实《服务“两区”建设优化营商环境促进副中心发展的实施意见》的一项具体举措。市场监管部门完成营业执照核准和食品相关许可审批后,通过“二维码”的形式将食品相关许可信息关联整合到纸质营业执照。

目前,“一照含证”正在运河商务区和张家湾设计小镇试点,进一步完善之后将在通州区推广。

一站通办 523项事项区域通办

由于将有两位日籍高管前来工作,安刚来到了城市副中心“两区”建设一站式服务中心了解外国人居留等签证问题。

这个一站式服务中心位于北京人力资源产业园通州园内,于2021年2月开始试运行。目前,共进驻5家区级部门,37个事项,重点开展外国人来华工作许可和居留证件核发“两证联办”“外埠人员工作居住证”“商标注册”“外资企业投诉服务”等相关事项的办理。

据介绍,目前主要业务在综合窗口服务区办理,自中心运行以来共办理“商标注册”“外国人来华工作许可”等各项业务200余件。

之后将逐步完善相关服务功能,包括为“两区”企业和人才提供住房、交通、医疗、教育、家政等公共服务资源对接保障服务,积极推动“两区”建设相关服务向自助终端和移动终端延伸等。

“现在我们主要是对于两区政策提供解读和咨询,但仅仅这个是不够的。之后对于满足条件的企业,我们会提供一些对接服务,比如由专员来帮助企业跑一些手续。”通州区政务服务中心局长张胜勇告诉北京商报记者。

值得一提的是,除了城市副中心内的事项可以“一站通办”,作为京津冀协同发展的桥头堡,城市副中心还与廊坊北三县实现了政务服务的“区域通办”。

5月,城市副中心与廊坊北三县政务服务建立“区域通办”机制,推出453项高频便民事项和70项政务服务事项实施“区域通办”,将有效避免

企业群众异地办事“两头跑、折返跑”。

产业协作也是协同发展的重点领域之一。据悉,北京已连续三年举办与北三县项目推介洽谈会,累计签约120余个项目,意向投资额达到800亿元;城市副中心的教育、医疗等优质公共服务资源也进一步向周边地区延伸。

在5月13日召开的洽谈会上,聚焦产业、公共服务、交通基础设施等重点领域,现场签约39个项目,意向投资额约247亿元。

据了解,2020年北三县共实施产业项目99个,已完成投资129.9亿元,完成率达142%。三河、中冶总部基地、国科稀土材料产业技术创新平台等一批重大协同发展项目加快推进。燕京总部基地、兴远高科、燕郊北部科学城等创新平台建设加速,新增省级以上科研机构13家,科技型中小企业发展至2323家,高新技术企业201家。

在交通互联方面,一体化交通路网正加速形成。燕潮大桥、京秦高速潮白河大桥建成通车,燕郊西出口立交改建工程完成主体工程,厂通路等跨界道路及跨河桥梁项目纳入综合交通专项规划。通州在与北三县对接10条道路,通达21条公交线路的基础上,联通两地的轨道交通平谷线也正在建设。

作为“轨道上的京津冀”的重要支点,北京城市副中心站这一亚洲最大地下综合交通枢纽工程,近期已进入施工大干阶段。建成后,它将成为首都北京的新门户,为京津冀协同发展提速。

城市副中心2020年成绩单

新设亿元以上企业200户

新设市场主体1.9万户

营商环境评价企业满意度全市第一

银行机构共发放绿色信贷超280笔

贷款余额达到159亿元

金融业增加值首次突破100亿元

同比增长33%

占地区生产总值比重9.6%

新增就业2.3万人

新增学位8360个

完成2.1万亩造林任务

112个村庄的

美丽乡村建设



城市副中心“十四五”规划



地区生产总值年均增速8%左右,一般公共预算收入年均增速5%左右,每年保持千亿元以上投资强度

初步梳理的重大项目有600多个

投资总额8000多亿元

建设14个家园中心

100个城市更新项目

新建地区可再生能源利用率达到20%

森林覆盖率达到36.5%

建成300公里精品绿道



形成与中心城区半小时交通圈

到2035年承接中心城区40万至50万常住人口疏解



北京环球度假区总裁兼总经理苗乐文介绍概况