

补齐公共服务短板,满足临空高端公共服务需求

临空经济区 首都经济发展新引擎

首都机场临空经济示范区位于朝阳北板块,面积约115.7平方公里,涵盖首都国际机场、北京大兴综合保税区、北京临空经济核心区、新国际展览中心等功能组团,是我国最早建设的临空经济区之一。现已聚集了包括中国民航三大中心、三大航空公司、三大服务集团在内的400余家航空类企业,航空业直接关联企业数占全城总数的约三分之二,其中含涉及40个国家/地区的外资企业537家。截至2020年12月,区域内注册企业已达到了7966家,是我国目前规模最大、航空服务企业数量最多、国际化程度最高、经济体量最大的机场临空区。首都机场临空经济示范区积极推进再造国门计划,助力世界级航空枢纽建设,是朝阳北乃至全北京当之无愧的经济发展新引擎。

下一步,首都机场临空经济示范区将充分发挥航空企业聚集的优势,不断探索制度创新,完善开放机制,优化开放环境,全力推进港产城融合发展,建设临空经济创新引领示范区。

一条北京45°黄金轴线,一部国际生活区进化史

朝阳北国际生活区 城市发展大势所趋

如今的北京早已发展成为最具国际影响力的全球中心城市之一。人居,作为世界级城市的一个重要因素,已然成为了北京建设“国际生活区”的前瞻性需求。「北京45°」国际化轴线的形成,是时代发展的必然。

「北京45°」国际化轴线,代表和撬动着北京“国际交往中心”的新定位、新阶段。它由第一、二、三使馆区起始,经三里屯、蓝色港湾、望京,再到孙河别墅区、中央别墅区以及首都机场一港四区,因时代而生,并不断“生长”。经过半个世纪的发展,最终指向朝阳北,崛起新一代国际生活区。

纵观「北京45°」国际化轴线,显而易见,全新国际生活区的建设不仅能提升板块的国际化程度,集聚国际化人群、配套、学校交互融合发展,营造醇熟的国际化氛围与生活方式,还能带动整个区域的发展价值。而作为这条轴线上的关键一环,朝阳北成为了国际生活区发展的最大受益者,发展红利赋能,国际化氛围深厚。同时,承接朝阳发展价值的外溢,板块新兴产业势头强劲。



LONGFOR 龙湖

龙湖·云河砚
F · TAART · WAN · SIEN

朝阳北 惟此龙湖墅 总价700万起

总价700万起 | 150-375 m²龙湖宽境叠墅
总价360万起 | 90-120 m²墅区精妆平层

北京45°

8366 9999 ▲ 导航搜索 龙湖云河砚售楼处

北京国际生活区

“自贸+临空”双核驱动,「北京45°」国际轴线发展所向 多重利好赋能 朝阳北崛起正当时

手握“服务业、数字经济”两张“王牌”,北京自由贸易试验区更“专”而“精”

以“数字自贸区”打造北京发展新优势

2020年9月24日,位于朝阳北板块的中国(北京)自由贸易试验区揭牌,该自贸区实施范围约119.68平方公里,涵盖科技创新、国际商务服务、高端产业三个片区,将以制度创新为核心,以可复制、可推广为基本要求,助力建设具有全球影响力的科技创新中心,加快打造服务业扩大开放先行区、数字经济试验区,着力构建京津冀协同发展的高水平对外开放平台。其中,“服务业扩大开放先行区、数字经济试验区”,这个定位在我国现有的自贸区中尚属首次提及,北京自贸区与国内其他综合性定位的自贸区差别一目了然。服务业、数字经济,是北京自贸区的两大亮点,也

使得北京自贸区具有更高的含金量。

专家表示,北京自贸区作为临空经济区的重要组成部分,将发挥国际航空枢纽优势,打造更高层级的开放平台,提高国际资源聚集能力,实现科技创新与航空物流、航空科技、融资租赁等产业的融合发展,提升开放的整体性和协同性。

随着自贸区的发展,北京的各个板块也将同期运行更好的区域产业的配置,周边板块将迎来更好的发展机遇,这也将使得北京的空间布局将更加合理。占据地利的优势,朝阳北板块将首先迎接自贸区带来的发展机遇,与世界的产业沟通更加便利。