

北京商报

BEIJING
BUSINESS
TODAY

bbtnews.com.cn

B·B·T

新闻 | 启 | 迪 | 财 | 智

2021年11月5日 星期五
周一至周五出版
第4821期 今日16版

北京日报报业集团
BEIJING DAILY GROUP 主管主办



北京商报网



北京商报官方微信

本报特供
航空阅读

- 中国国航
- 南方航空
- 东方航空
- 海南航空
- 深圳航空
- 首都航空



· 今日周刊 ·

- 9版 金融科技周刊
- 10版 上市公司周刊
- 11版 产经周刊
- 12版 时代汽车周刊
- 13版 中国酒业周刊
- 14版 电商周刊
- 15版 广告
- 16版 广告

本报常年法律顾问 北京市汇佳律师事务所
电话:010-64097966

责编 杨月涵 美编 李燕 校对 唐斌

7 版 鱿鱼币的“鱿鱼游戏”

从暴涨“出圈”到跑路,鱿鱼币只用了一个星期;从近3000美元突然归零,鱿鱼币只用了5分钟。傍上热门韩剧《鱿鱼游戏》后,一款名为鱿鱼游戏(Squid Game)的加密货币“火”了。11月4日,北京商报记者注意到,处在舆论中心的鱿鱼币历经暴涨暴跌后,仍有用户抱有侥幸心理继续开展相关代币交易,鱿鱼币价格仍处大幅波动中。

8 版 美联储缩债靴子落地之后

“水”放多了自然要收。购债加码持续了一年多时间,美联储终于明确表示要开始Taper(减少购债),并且本月就启动。但“抽水”容易,大水漫灌后留下的泡沫却不容忽视。供应链瓶颈、高水平通胀、房地产危机……都是无法承受之重。美联储这次虽然没有对加息进程做正面回答,但提及了通胀和就业这两个看似矛盾的加息信号。

中国将增设进口贸易促进创新示范区

(见2版)

放心,蔬菜供应有保障

(见2版)

●蔬菜是重要的民生商品,近期蔬菜的涨价也引发了众多关注。11月4日,农业农村部市场与信息化司司长唐珂在发布会上回应,近期全国蔬菜价格普遍上涨,为多重因素所致,全国蔬菜供应总量充足,当前和“两节”期间蔬菜供应有保障。

10月中下旬以来,北方地区多晴好天气,蔬菜生产已基本恢复正常,采收上市量**稳中有增**,近日全国总体菜价的涨幅已经收窄,不少地区菠菜、生菜等绿叶菜价格开始**明显回落**

五大原因导致 近期蔬菜价格上涨

突发性天气
导致上市量有所减少

化肥、农药等农资
价格上涨增加生产成本

运输配送成本
明显增加

一些北方蔬菜主产区电力
供应不足,影响蔬菜的化
育和工厂化生产

个别地区新冠肺炎疫情
反复频发,增加了产销
衔接难度

全国蔬菜供应总量充足



张彬制图

先监管后网签 北京商品房预售拟新规

北京商报讯(记者 卢杨 荣蕾)地产寒冬之下,泰禾、恒大集团部分在京项目相继出现资金链紧张、停工以及预售资金挪用情况,反映出部分项目存在违规使用预售资金问题。为切实维护商品房交易双方合法权益,11月4日,北京住建委发布《北京市商品房预售资金监督管理办法(2021年修订版公开征求意见稿)》(以下简称“征求意见稿”)。在业内人士看来,新政有望进一步保障购房人权益,避免“烂尾楼”出现。

例如针对购房者关注的预售资金监管问题,最新发布的征求意见稿中提及,拟将现行的入账流程调整为先监管保护后网签。具体来看,征求意见稿提到,项目预售过程中,购房人支付的定金、首付款等购房款应由购房人账户直接存入监管账户,开发企业不得转入其他账户。购房人只有将定金、符合个人住房贷款规定的首付款足额存入专用账户后,才能完成拟购房屋的认购书网上签约、售房合同网上签约等功能。

在预售资金支取方面,属地的监督职责也被重点提及。征求意见稿中提到,要落实属地监督职责,提高资金监管额度。据悉,预售资金重点监管额度可由各区根据企业信用水平、经营状况、交付条件等因素综合确定,每平方米不低于5000元,较此前大幅提高了43%。

针对当前部分开发企业挪用预售资金,导致项目经营困难问题,征求意见稿还做出了特别规定:当预售项目存在重大风险隐患时,区住房城乡建设部门应全面接管预售资金监管账户或建立政府监管账户,实施封闭管

理保障资金安全,优先用于工程建设。

在诸葛找房数据研究中心分析师关荣雪看来,征求意见稿增加了对重大风险项目的应急处置办法,此举能够促进市场监管透明公开化,及时跟进项目进度,在一定程度上降低由资金周转力不足而导致的滞后或停工现象,有效降低项目高风险率。

而在违规惩戒方面,征求意见稿要求,对开发企业和监管银行违规使用预售资金的要及时足额返还;造成项目烂尾、侵害购房人合法权益造成严重后果的,由各行业主管部门移送公安部门行刑衔接;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

中原地产首席分析师张大伟分析认为,首先,预售资金监管的目的是给预售制度打补丁,为了避免烂尾楼。当下房地产市场进入新周期,越来越多的房企出现了资金压力,为了保护购房者利益,北京出台的政策有利于维持市场稳定,避免出现烂尾楼。

其次,张大伟指出,北京之前就有过预售资金监管政策,本次发布的征求意见稿更加细节,执行力度更大,而且针对项目穿透监管,避免之前出现过的个别项目设立额外账户,绕开资金监管。

“整体看,北京的房地产调控作为全国的榜样,处处细节都考虑得更及时,也更有力量。当下全国大部分城市都有必要针对预售资金监管增加规范。”张大伟分析认为,对于房企来说,北京此次对预售资金监管的要求更加规范,但资金影响的量不大,所以对企业的相对影响也较小。

重点关注

“双11”折扣谁买单

- 商家至少让利25%
- 流量波浪式起伏
- 价格可以亏,销量一定要好

优惠券满天飞,消费者熬夜凑满减“双11”羊毛的背后,究竟是谁在为折扣差价买单?

“实际上所有的优惠归根结底还是商家买单。”一位商家向北京商报记者透露,“双11”少赚不少,回款是正常情况下的75%。“但又不得已”参加,因为参加了可能没有更高的收益,不参加就彻底没有流量了。而对于有些利润本就没有20%的小商家来说,七八折的价格意味着亏损。

在“双11”流量争夺战中,新锐品牌打响名气的难度更高,想要进入头部主播的直播间打响名气,赔本赚吆喝是常事。

(见5版)

聚焦金融科技领域的 大事小事新鲜事, 洞悉时下热点、政策 及未来商业模式。

金融与科技的联姻 我们帮你“在场”。

扫码关注
BBT Fintech 圈子