

给下游提供尼古丁 药企曲线强入电子烟市场

两家公司相继获行政许可

6月14日,根据润都股份披露的公告,公司全资子公司润都荆门公司收到国家烟草专卖局下发的烟草专卖许可证准予行政许可决定书,润都荆门公司向国家烟草专卖局提出(新办)烟草专卖生产企业许可证的申请,经国家烟草专卖局依法审查,认为润都荆门公司符合法定条件,决定准予(新办)。

同样,金城医药于6月13日公告称,公司全资子公司金城医化收到国家烟草专卖局下发的烟草专卖许可证准予行政许可决定书,根据该决定书,金城医化提出的(新办)烟草专卖生产企业许可证的申请经国家烟草专卖局依法审查,认为其符合法定条件,决定准予(新办)。

不过,目前上述两家公司均尚未收到国家烟草专卖局下发的烟草专卖生产企业许可证。金城医药证券部相关人士告诉北京商报记者,目前公司只是收到了一个行政许可决定,基本确定能拿到证书,但目前仍在制证中。“这个证书还没有拿到,等后续拿到后,公司会把里面的具体信息再次公告。”金城医药证券部相关人士说道。

一位电子烟行业相关负责人告诉北京商报记者,企业收到这个证书意味着企业可以在过渡期结束(9月30日)之后继续从事许可范围内的业务;目前国家烟草局受理的是在2021年11月10日之前有相关业务的既存企业主体。这些企业需要在这个日期之前就有相关业务开展,现在才可以申请这个许可证。计划新增这类业务的企业只能在9月30日后在国家局网站上申请。”

连续两天都有企业晒出烟草专卖许可证准予行政许可决定书,药企盯上了电子烟?6月14日,润都股份公告称,公司全资子公司收到国家烟草专卖局下发的烟草专卖许可证准予行政许可决定书。药企正通过原料入局电子烟市场。前一天晚上,金城医药方面表示,通过烟草专卖生产企业许可证,可向电子烟下游市场提供相应的尼古丁。根据此前润都股份在互动平台上的说法,旗下尼古丁项目已进入试生产阶段。业内人士认为,在仿制药一致性评价、带量采购等医药政策推进下,整个医药行业面临变革,通过为下游市场提供尼古丁,药企可以曲线进入电子烟市场,从而寻找新的增量。



据上述负责人介绍,生产企业许可证有三大细类,分别为电子烟产品生产类、电子烟雾化物类、电子烟用烟碱类,这三大类不可兼项,需要分别申请相关许可证。

目前来看,润都股份和金城医药申请的或是电子烟用烟碱类的许可证,这类证主要针对电子烟用尼古丁生产企业。金城医药董秘也曾公开表示,目前金城医药只生产电子烟原料,并不直接生产电子烟终端产品。润都股份此前也公开表示,公司的尼古丁项目已进入试生产阶段。

针对相关情况,北京商报记者联系了润都股份方面,但截至发稿未收到任何回复。

打造新增长点

润都股份和金城医药近两年业绩波动起伏大,向电子烟市场延展也被视为打造新增长点的举措。

金城医药以头孢类医药中间体起家。受“限抗令”影响,2011-2012年上市之初,金城医药经营业绩曾明显下滑。上市融资后,金城

医药向医药化工中间体的产业链上下游以及生物制药领域延展,目前该公司形成了头孢类医药中间体、终端制剂产品、生物制剂及特色原料药、其他医药化工产品四大业务板块。然而,2018-2019年,金城医药净利润负增长,增速分别为-7.84%、-22.96%。至2020年,金城医药巨亏4.89亿元。尽管2021年业绩恢复增长,但金城医药头孢系列产品、制剂产品以及其他医药化工产品三大板块的毛利率均呈负增长态势。

润都股份的主业包括化学药制剂、化学

原料药,医药中间体的研发、生产和销售。2020-2021年,润都股份的营收分别同比下滑7.89%、5.01%。润都股份在财报中提到,围绕集采及一致性评价政策,公司将加强潜在客户开发,提高产品质量,提供差异化产品服务,为公司业绩增长提供动力。

相比国家出手挤压药品虚高“水分”,创新药研发投入大等医药大环境,电子烟市场拥有一定发展前景。盘古智库高级研究员江瀚告诉北京商报记者,整体电子烟的需求是客观存在的,整个中国电子烟实际呈现出一个需求稳定增长的态势,在这样的背景下,药企布局有它的合理性。目前来说,电子烟市场可能出现的情况是原先的一些电子烟企业受到限制,但传统的烟企可能进一步布局电子烟,所以市场依然有一定的发展前景。

上述电子烟行业相关负责人表示,从去年开始,国家一直在强化监管电子烟市场,促进电子烟行业从野蛮生长状态到规范发展状态。目前各个电子烟品牌持有企业、生产企业、零售店主都在积极申请对应的许可证,各个地方的牌照也在有序发放中。目前审批顺序是由上而下的一个过程,只有上游合规合法,下游企业才有合规的这一说法。而作为第一个拿到证的产品生产工厂比其他后拿证的更有市场开拓优势。

据悉,金城医药主要是做合成尼古丁,而国内必须使用提取型尼古丁。金城医药证券部相关人士表示,公司目前拥有合成尼古丁以及提取型尼古丁两项技术,许可证拿下后可以向国内提供提取型尼古丁。他同时也表示,目前上述业务在公司整体业绩占比中较小。北京商报记者 姚倩文并撰

· 迎接北京市第十三次党代会 ·

我们这五年

增强源头创新 北京成为“国际科技创新中心”

“建设国际科技创新中心是建设世界科技强国的需要,也是北京高质量发展的关键所在,要发挥‘三城一区’主平台和中关村国家自主创新示范区主阵地作用。”这是北京市委书记蔡奇心心念念的大事。

过去的五年里,北京从“全国科技创新中心”到“国际科技创新中心”,虽然只有一字之差,却意味着更高标准和要求。五年来,北京围绕基础科学研究和关键核心技术全面发力,不断增强源头创新能力、技术引领能力,取得了一批重大原创性科学成果。

根据清华大学产业发展与环境治理研究中心联合自然科研(Nature Research)发布的国际科技创新中心指数2021,北京较上年上升一位排第四。世界知识产权组织发布的《2021年全球创新指数(GII)报告》显示,北京在全球科技城市集群榜单中排名第三,排名较上年上升一位。近日,北京商报记者探访了北京量子信息科学研究院(以下简称“量子院”)等企业,零距离感受北京国际科技创新中心建设成就。

“三城一区”主平台建设 创新联动

“三城一区”是北京打造国际科技创新中心的主平台,即中关村科学城、怀柔科学城、未来科学城和创新型产业集群示范区。

量子院位于中关村软件园,2017年12月由北京市政府和中国科学院、北京大学、清华大学等单位签署合作框架协议共同成立。

量子院院长助理张硕向北京商报记者重点介绍了该院在体制机制方面的创新,比如实行理事会领导下的院长负责制;理事会设立评估委员会、审计委员会;对科研课题确立、科研团队选聘、科研经费使用有自主权等。

量子院确定了电子型量子计算机和全球量子网络为两大任务,以及基础科研和关键核心技术设备支撑体系。

“我们对人才采取量身定制引才政策,比如从海外回国的量子院首席科学家袁之良,从签署聘用合同到入境到岗,用时仅4个月。”张硕透露,截至目前,量子院已入职全职科研人员217名,其中首席科学家2名、PI研究员25名,外籍人员12名、海外归国人员37名。

地处昌平区的未来科学城,聚焦在先进能源、先进制造、医药健康三个领域。未来科学城管委会生命园协调处处长杨薇薇不止一次强调:“目前我们正在全力打造具有全球领先水平的‘生命谷’,将它打造成医药健康产业高质量发展的‘核爆点’,这也是北京市委、市政

府对未来科学城的定位”。

目前“生命谷”集聚了北京生命科学研究、脑科学与类脑研究中心、国家蛋白质科学中心等国家工程中心和重点实验室、16个省部级研发中心,集聚了500余家创新型企业,设有21个博士后科研工作站和7个院士专家工作站,是全球医药创新资源的聚集地。

强化基础研究 关键核心技术攻关

怀柔科学城启动建设至今刚好五年,中科院的18个科研院所,北京大学、清华大学等高校院所和中央企业已入驻怀柔科学城,中国科学院物理研究所(以下简称“物理所”)就是其中之一。

怀柔科学城的突出优势是科学装置和科技设施集群。物理所从2003年开始布局超导量子计算,是国内最早开展量子计算实验研究的单位,和怀柔科学城的定位十分契合。

“在怀柔科学城,物理所承建了一装置两平台,一装置是综合极端条件实验装置,两平台是材料基因平台和清洁能源平台。”物理所研究员、怀柔研究部主任吕力告诉北京商报记者。

综合极端条件实验装置是一个集极低温、超高压、强磁场和超快光场等极端条件为一体的用户实验装置,建成后极大提升我国在物质科学及相关领域的基础研究与应用基础研究综合实力。

中国科学院北京纳米能源与系统研究所

(以下简称“纳米能源所”)也是一所新型科研机构。2020年9月,纳米能源所搬迁入驻怀柔科学城,是科学城正式建设以来首个整建制迁入的科研机构。目前,在摩擦电空气净化除尘技术、摩擦电机动车尾气治理技术、智能穿戴设备等方面开始产业化推广,成立了6家产业化公司,部分产品已经面市。

创新成果集中涌现 重大项目加快落地

在中关村生命科学园,诸多促进成果转化也在竞速,其中就包括荷塘生华、华辉安健和亿华通。

荷塘生华是清华工研院与行业领军企业共同发起设立的科技公司,负责清华工研院细胞与基因治疗创新中心(以下简称“创新中心”)的建设和运营。

目前创新中心与中关村生命科学园合作,建设了符合中国NMPA、美国FDA、欧盟EMA生产质量管理规范的7000平方米的细胞与基因治疗研发与中试平台以及9000平方米的硬科技孵化器,为全球细胞与基因治疗领域创新药企提供包括病毒载体、mRNA、细胞治疗产品、核心工具酶等全品类中试与工业化生产阶段的工业生产支撑。

在和北京商报记者交流时,荷塘生华信息工程总监郝国舜介绍:“目前创新中心投入过亿元,建设产线10条,还在建立高通量配方筛选平台与自动化质量检测平台,配方筛选效率提升百倍的同时也可实现高通量研发与自动化检测的高效技术迭代体系”。

与荷塘生华一样,华辉安健也是一家生物科技子公司,是一家专注于病毒学和肿瘤学创新药物发现及开发的临床阶段生物科技公司。

据华辉安健CEO陈彬介绍:“华辉安健有多元化的创新研发管线,包括有望实现慢性乙肝功能性治愈的抗体药物HH-003和HH-006、广谱冠状病毒融合蛋白药物HH-120等产品均已进入临床试验阶段,正在快速推进当中。公司已建设完成总产能4000升,总建筑面积7200平方米的具备完整大分子药物生产工艺的中试生产平台”。

北京商报记者 魏蔚

明确免租期等条款 北京出台商办出租专用合同

北京商报讯 记者 卢扬 实习记者 孙永志)在北京,商办项目在租赁过程中通用住宅租赁合同的历史正式结束。

在面向社会公开征求意见后,6月14日,北京市住房和城乡建设委员会会同北京市市场监管局对外发布《北京市商业办公房屋租赁合同》示范文本(以下简称“示范文本”),并立即执行,其中相较以往《示范合同》增加了包括必须明确水电气热等资源费用的标准、租金与免租期的计算方式,并要求出租人需要配合承租人完成市场主体登记等内容。

具体来看,《示范合同》增加的内容主要有四个方面。其中,考虑商办用房租金计价方式较多,《示范文本》在租金和免租期方面,囊括了按日、按月、按年等计价方式,便于租赁双方核算数额。此外,免租期是商办用房租赁中常见的约定,《示范文本》也将其纳入条款。

针对承租后出现的资源性收费标准扯皮问题,《示范文本》也将电费、水费、停车费、物业费等等的使用期间发生费用的收费标准纳入条款。

考虑到承租商办项目的多为独立市场主体,涉及登记注册等需求,《示范文本》提示租赁双方约定租赁房屋能否作为注册登记企业法人等市场主体或法人组织的住所。如承租人有住所地址登记需求的,出租人应在按约定配合提供登记所需,且应由出租人出具材料。

配套交接验收手续方面,示范文本约定双方当事人应当在房屋交付时核对房屋、物品和各项费用缴纳情况,需在《房屋交接验收确认单》上签字或盖章。

“此次《示范文本》增加的各项内容精准适用于商业和办公用途的房屋租赁,更加具有针对性和适用性。”据市住建委相关负责人介绍,之前北京一直参考使用的是房屋租赁合同示范文本,其中对商办项目的租赁并没有非常针对性的内容。

诸葛找房数据研究中心分析师关荣雪对此分析,《示范文本》从租金、费用、登记到配套与验收整个租赁全过程给予了全方面的监管与规范,既避免乱收费乱调价等

相关纠纷,切实保护租赁主体的财产与合法权益,促使市场营造健康的租赁环境,也将提升租赁交易的高效性,增强租赁市场活力。

“此次《示范文本》的发布,其目的很清晰,即为进一步优化营商环境,明确租赁双方的权利义务,减少商办房屋租赁交易纠纷,维护租赁当事人合法权益。”易居研究院智库中心研究总监严跃进表示,这次废除了2008年以及其他年份一些过时的合同范本,对于引导商办领域的交易双方积极使用示范文本具有积极的作用。

另外,关荣雪进一步提到,此次专门针对商业办公房屋出租租赁合同文本体现了市场监管的针对性与高效性,区别于使用房屋的租赁合同示范文本,切实解决商业办公房屋在租赁方面的具体问题,既完善了租赁市场制度体系,也在一定程度上提升了商办房屋租赁交易的活跃度。整体而言,《示范文本》的出台将对北京市商业办公房屋市场起到立竿见影的监管作用,促进商办租赁市场健康平稳发展。

《示范文本》自发布之日起正式推行使用的同时,为了区分商办与住房租赁合同示范文本,市住房城乡建设委还进一步明确了住房租赁、房屋经纪使用2019年《北京市住房租赁合同示范文本》(BF-2019-0603)、《北京市房屋承租经纪服务合同示范文本》(BF-2019-1207)、《北京市房屋出租经纪服务合同示范文本》(BF-2019-1206)版本。原2001年、2008年房屋租赁合同示范文本不再推行使用。

“此次发布的《示范文本》属于北京首个针对商业办公租赁领域的文本,对于全国商办交易市场也有积极的借鉴和启发意义。”严跃进表示,此次北京发布商办方面的租赁合同文本,属于制度层面的创新。目前很多地方的租赁合同其实是混合版的模式。

严跃进还表示,对于全国其他城市来说,也应该学习北京此类做法,积极起草此类示范文本,也是促进商业办公交易市场规范、高效、系统化发展的重要基础工作,对于市场交易的顺利完成具有积极的作用。