责编 王寅浩 美编 李烝 责校 唐斌 电话:64101946 bbtzbs@163.com

中央政治局定调下半年经济工作

中共中央政治局7月28日召开会议,分析研究当前经济形势,部署下半年经济工作,审议《关于十九届中央第九轮巡视情况的综合报告》。中共中央总书记习近平主持会议。

会议认为,今年以来,面对复杂严峻的国际环境和艰巨繁重的国内改革发展稳定任务,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,我们有效统筹疫情防控和经济社会发展工作,疫情防控取得积极成效,经济社会发展取得新成绩。全国上下付出了艰辛努力,成绩值得充分肯定。同时,当前经济运行面临一些突出矛盾和问题,要保持战略定力,坚定做好自己的事。

会议强调,做好下半年经济工作,要坚持稳中求进工作总基调,完整、准确、全面贯彻新发展理念,加快构建新发展格局,着力推动高质量发展,全面落实疫情要防住、经济要稳住、发展要安全的要求,巩固经济回升向好趋势,着力稳就业稳物价,保持经济运行在合理区间,力争实现最好结果。

会议指出,坚持就是胜利。要高效统筹疫情防控和经济社会发展工作。对疫情防控和经济社会发展的关系,要综合看、系统看、长远看,特别是要从政治上看、算政治账。要坚持人民至上、生命至上,坚持外防输入、内防反弹,坚持动态清零,出现了疫情必须立即严格防控,该管的要坚决管住,决不能松懈厌战。要坚决认真贯彻党中央确定的新冠肺炎防控政策举措,保证影响经济社会发展的重点功能有序运转,该保的要坚决保住。要做好病毒变异跟踪和新疫苗新药物研发。

会议强调,宏观政策要在扩大需求上积极作为。财政货币政策要有效弥补社会需求不足。用好地方政府专项债券资金,支持地方政府用足用好专项债务限额。货币政策要保持流动性合理充裕,加大对企业的信贷支持,用好政策性银行新增信贷和基础设施建设投资基金。要提高产业链供应链稳定性和国际竞争力,畅通交通物流,优化国内产业链布局,支持中西部地区改善基础设施和营商环境。

会议指出,要全方位守住安全底线。要强化粮食安全保障,提升能源资源供应保障能力,加大力度规划建设新能源供给消化体系。要稳定房地产市场,坚持房子是用来住的、不是用来炒的定位,因城施策用足用好政策工具箱,支持刚性和改善性住房需求,压实地方政府责任,保交楼、稳民生。要保持金融市场总体稳定,妥善化解一些地方村镇银行风险,严厉打击金融犯罪。要压实安全生产责任。

会议指出,要以改革开放为经济发展增动力。要继续实施国企改革三年行动方案。要推动平台经济规范健康持续发展,完成平台经济专项整改,对平台经济实施常态化监管,集中推出一批“绿灯”投资案例。要积极促进出口、扩大进口,做好技术、外资引进工作,推动共建“一带一路”高质量发展。

会议强调,要扎实做好民生保障工作。要着力保障困难群众基本生活,做好高校毕业生等重点群体就业工作。

会议要求,要充分调动各方面积极性。各地区各部门要切实负起责任,各级领导班子要以饱满精神状态开展工作,领导干部要敢为善为。经济大省要勇挑大梁,有条件的省份要力争完成经济社会发展预期目标。要发挥企业和企业家能动性,营造好的政策和制度环境,让国企敢干、民企敢闯、外企敢投。

会议指出,在以习近平同志为核心的党中央坚强领导下,巡视工作不断深化发展,十九届中央第九轮巡视集中巡视中央和国家机关,如期完成了党章规定的巡视全覆盖任务,凸显了我们党勇于自我革命的鲜明品格,体现了党内监督无例外的坚定立场。从巡视看,中央和国家机关不断增强“四个意识”、坚定“四个自信”、做到“两个维护”,呈现出认真负责、积极向上的良好状态,各项工作取得新成效。同时,巡视也发现了一些问题,要高度重视,认真抓好整改。

会议强调,中央和国家机关要在巡视整改上发挥表率作用。要加强政治建设,坚持不懈学懂弄通做实习近平新时代中国特色社会主义思想,不断提高政治判断力、政治领悟力、政治执行力,带头做到对党忠诚、对人民负责,坚决把党中央决策部署落到实处。要坚持守正创新,增强政治能力和业务本领,主动适应新时代新要求,把握新时代工作规律,立足中华民族伟大复兴战略全局和世界百年未有之大变局,扎实履行职责使命。要深入贯彻落实全面深化改革部署,做到系统集成、协同高效,不断推进国家治理体系和治理能力现代化。要统筹发展和安全,坚持总体国家安全观,切实扛起防范化解风险的政治责任,牢固树立底线思维,提高对重大风险的预见、应对、处置能力。要保持战略定力,坚决贯彻严的主基调,认真落实全面从严治党“两个责任”,强化第一责任人责任,层层传导压力,健全内部管理和权力运行监督制约机制,一体推进不敢腐、不能腐、不想腐。要深入贯彻新时代党的组织路线,不断加强领导班子建设、干部人才队伍建设和基层党组织建设。要综合用好巡视成果,深化标本兼治,促进完善体制机制,不断提升中央和国家机关工作能力和水平。

据新华社

西街观察 Xijie observation

苦难的另一个面孔

陶凤

毫无关联的三个人,在互联网时代彼此折叠。不幸成为残疾人的二舅“炫富、炫官、炫资源”的周公子,校园贷鼻祖罗敏,一个奇怪的时代三角。

被二舅治愈的世界,曾经被罗敏伤害,又被周公子破了大防。

我们对“周公子”背后的权钱恨得咬牙切齿,对罗敏罪恶的财富获取嗤之以鼻,唯独对“二舅”的爱却不见得具体。

二舅的生活大概率不会因为关注而改变,而我们被短暂治愈的精神内耗,不久后很可能又会周而复始。

那么“二舅”值得爱吗?苦里开出的花,值得欣赏吗?值得。直面事实,人的承受力可以在苦难中不断增长,有时候甚至超出了自己的想象。这是“二舅”个体之上,普世的力量。

就像他在视频中一直沉默,而我们也都是沉默的大多数。

平凡的生活中,大家都希望有美好的未来,总是难免各有各的难处而已。人人不必都成为“二舅”,但每个人顾好自己,便是一件伟大的事儿。

接受痛苦的现实并不等于是乐观主义者。而如何对待苦难,坚韧乐观如二舅是一个人的主动选择,但不是人们的天性。

苦难应该有另一个面孔吗?或许可以有。但前提是苦难被发现、被看见、被正视。既不扭曲,也不过誉。苦难归根结底发生在私人领域,既不是每个人生活的基础,也不是精神的依附。

对苦难的表达,应该理性而客观,独立而自我。

在苦难的另一幅面孔下,即便充满对世界的热爱,也不是片面的好与不好。这种热爱应爱它的复杂、含混和矛盾。更多人不必成为二舅,但一样能面对个人生活中不幸的遭遇、公共生活令人沮丧的变化。

二舅的视频里也说过:“这个世界上第一快乐的人是不需要对别人负责的人,第二快乐的人就是从不回头看的人”。

悲剧,往往都是从喜剧开始。就像二舅从小便是个聪明的小孩。

聪慧、坚韧、勤劳的品质无论在任何时代都可贵,但“受的痛苦越大,得到的回报也越大”这种因果关系并不存在。

没那么苦,也没那么神。事实上,苦难没有那么大的价值,只是二舅直面自己的不幸,又温暖了他人,在那个时代的文化环境和生存环境中,为苦难创造了价值。

不必把每个黑夜熬成破晓。正如世界不需要个个都像二舅这样伟大,并不意味着二舅不伟大。

苦难不是必须的,每个人有更好的生活,就不用吃更多的苦。

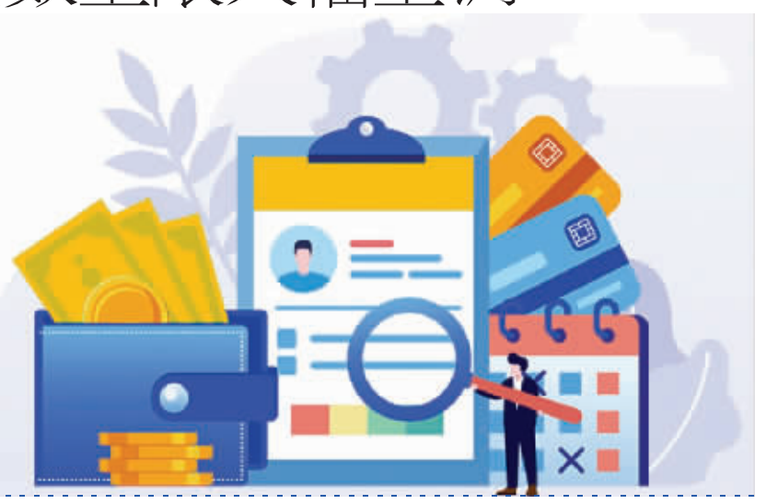
在一个法治进步、物质极大丰富、精神文化富足的社会,少了“周公子”、罗敏,不需要刻意的坚韧,不需要异于常人的聪慧,一个人也能生活得平凡而美好,才更珍贵。

北京住房公积金缴存基数上限大幅上调

北京住房公积金缴存基数上限、月缴存额上调。7月28日,北京住房公积金管理中心发布《关于2022住房公积金年度住房公积金缴存有关问题的通知》(以下简称《通知》)。《通知》指出,自7月1日起,2022住房公积金年度住房公积金缴存基数上限由28221元提高至31884元。

>>> 各住房公积金缴存比例及对应上限 <<<

单位和个人缴存比例	2021年月缴存额上限	2022年月缴存额上限	增减额度
12%	6774元	7652元	+878元
11%	6208元	7014元	+806元
10%	5644元	6376元	+732元
9%	5080元	5740元	+660元
8%	4516元	5102元	+586元
7%	3950元	4464元	+514元
6%	3386元	3826元	+440元
5%	2822元	3188元	+366元



具体缴存比例对应月缴存额上限也相应有所调整。据了解,公积金一般由单位和个人按照各50%的比重缴纳。根据《通知》,按照12%的缴存比例,最高每月可缴存7652元,比2021年增加了878元,其中,单位和个人各缴3826元。

月缴存上限的增加值与缴存比例成正比,缴存比例越高,此次月缴存额上限增加值就越大。对比发现,此次调整后,11%的缴存比例增加了806元至7014元、10%的缴存比例增加了732元至6376元、9%的缴存比例增加了660元至5740元、8%的缴存比例增加了586元至5102元、7%的缴存比例增加了514元至4464元、6%的缴存比例增加了440元至3826元、5%的缴存比例增加了366元至3188元。

据了解,每年7月1日,北京都会执行新的住房公积金月缴存额上限等相关政策,北京市住房公积金缴存基数上限一般是北京市上一年职工月平均工资的3倍。诸葛找房数据研究中心分析师关荣雪认为,缴存基数上限和月缴存额上限上调主要是受上一年度北京市职工月均工资水平有所上升的影响。

根据3月1日北京市统计局发布的《北京市2021年国民经济和社会发展统计公报》,2021年北京市人均可支配收入为75002元,比上年增长8%。其中,城镇居民人均可支配收入为81518元,增长7.8%,农村居民人均可支配收入为33303元,增长10.5%。

在易居研究院智库中心研究总监严跃进看来,北京地区住房公积金缴存上限的提高会使得职工可以更多地缴纳公积金,后续可贷款的额度也会增加。未来,随着一些企业根据实际情况缴存的基数越多,为职工带来的福利也就越多,此举也是优化营商环境的一种体现。

据北京商报记者不完全统计,截至7月28日,全国已经有上海、广州、深圳等多地均发布了2022年度住房公积金缴存基数调整的方案。其中,深圳的公积金缴存基数上限为38892元;广州公积金缴存基数上限提高至36072元;上海公积金缴存基数最高不超过34188元。

根据近日住房和城乡建设部、财政部、中国人民银行联合发布的《全国住房公积金2021年年度报告》,2021年,全国住房公积金各项业务运行平稳,住房公积金缴存额29156.87亿元,6611.21万人提取住房公积金20316.13亿元,发放个人住房贷款310.33万笔、13964.22亿元。截至2021年底,个人住房贷款率84.18%。

谈及公积金缴存基数和月缴存额上限提高对缴存人的影响,关荣雪表示,公积金缴存额提高后,对缴存人来说存在的影响,在公积金购房贷款方面,缴存基数越高,贷款额度相对来说也较高,因此对于用公积金贷款买房的购房者而言,因可贷资金受限的困扰将有所减轻;不过,到手工资可能由于个人月缴存额增加而减少。

北京住房公积金管理中心表示,推荐缴存单位通过北京市人力资源和社会保障局网站申报“五险一金”年度缴费基数,实现一次性办理。北京住房公积金网上业务平台及业务柜台的原申报渠道照常运行。

北京商报记者 孟凡霞 李海颜

北京力推老厂房改造 烟囱经济如何变身“高精尖”

7月27日,北京市召开第十五届人大常委会第四十一次会议,对《北京市城市更新条例(草案)》(以下简称《条例》(草案))进行一审。《条例》(草案)提出,北京城市更新包括居住类、产业类、设施类、公共空间类、区域综合类等五大类、12项更新内容。其中,以推动老旧厂房、低效产业园区、老旧低效楼宇、传统商业设施等存量空间资源提质增效为主的产业类城市更新是第二大类内容。相关专家认为,老旧厂房的改造升级,将为北京“五子”联动提供新活力,在改造中也要注意优化主题规划和空间设置。

老旧厂房更新后的产业园区是产业集聚的载体,肩负着集聚创新资源、培育新兴产业、推动城市建设等重要使命。《条例》(草案)中,北京城市更新的第二大类便是以推动老旧厂房、低效产业园区、老旧低效楼宇、传统商业设施等存量空间资源提质增效为主的产业类城市更新。

针对老旧厂房的更新改造,《条例》(草案)指出,在符合街区功能定位的前提下,鼓励将老旧厂房用于补充公共服务设施、发展高精尖产业、补齐城市功能短板。在符合规范要求、保障安全的基础上,可以经依法批准后合理利用的厂房空间进行加层改造。

北京作为新中国成立后第一批重点发展重工业的城市之一,拥有很多老旧厂房。这些老厂房改造后形成的产业生态以及对周边区域环境、商业服务配套提升,已成为北京高质量发展的重要支撑:在海淀区,有由城乡接合部大片工厂改造而成的中关村东升科技园;在朝阳区,有由北京第三无线电器材厂改造而成的798艺术区;在石景山区,有首钢改造而成的新首钢高端产业综合服务区……

以中关村东升科技园为例,上世纪50年代,东升毛纺织厂、电焊机厂、印刷厂、锅炉厂等一大批工厂在这里发展壮大,后逐步发展成小营工业园区。

“该区域属于典型的城乡接合部地区,随着传统工业企业逐渐失去竞争优势,2009年对该区域进行了重新定位,建设成了符合中关村核心区发展需要的新型科技园区,大力发展科技服务业。”东升博展科技发展有限公司副总经理刘龙告诉北京商报记者,“中关村东升科技园现已入驻及培育高精尖企业共计370余家,从业人员226万余人。2021年,东升科技园区产值为304亿元,税收27亿元。”

老旧厂房作为城市的工业印记或历史遗存,是新时期文化艺术、科技创新、休闲消费等新经济行为的重要空间载体。

目前,全国许多城市的老旧厂房改造都面临着城市发展带来的新要求、新变化和新问题,如何充分挖掘城市存量空间资源的文化内涵和再生价值,促进城市中的老旧厂房转型再利用,种种现实问题成了亟待破解的难题。

有专家分析认为,《条例》(草案)能进一步引导、推动老厂房焕发新活力,为北京以“五子”联动融入新发展格局,打造具有首都特点的现代化经济体系提供有力支撑。

老旧厂房该如何改造?在北京国际商贸中心研究基地首席专家赖阳看来,确定园区主题后,需要引进相应的核心资源、项目、人才,从而形成园区经济发展引擎。“打造好良好的园区生态后,再配以相关扶持政策,自然能更好地吸引更多企业和人才团队入驻。”赖阳进一步表示,“改造后的园区不仅要为企业创造良好的生态环境,也要利用新技术、新手段赶上时代的脚步,为企业提供更人性、更便利的服务,留住人才、留住项目。”

北京商报记者 陶凤 实习记者 陆珊珊