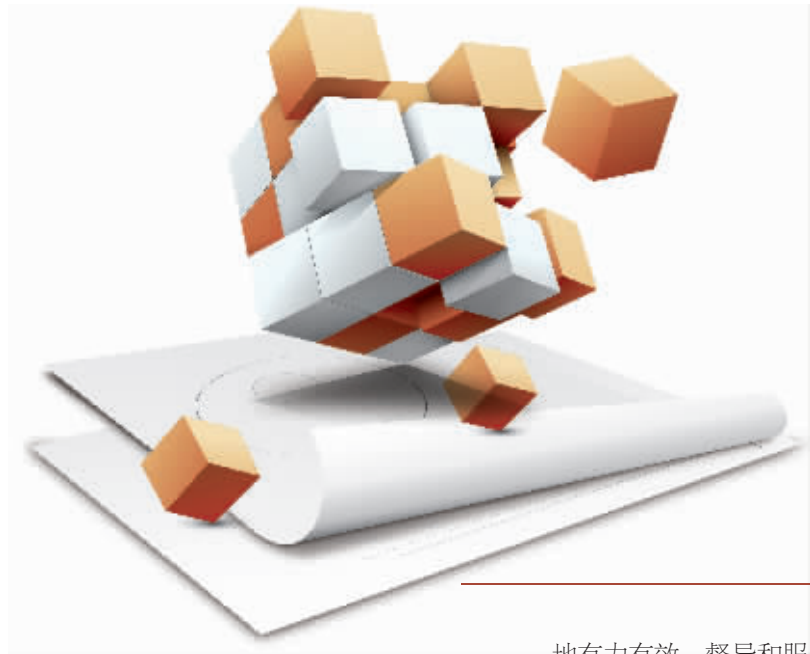


稳住经济大盘 多地迎工作组“外援”



督导和服务组现场办公

会上,河南省发改委汇报了河南省政策性开发性金融工具落实有关情况,部分企业代表汇报了项目实施中遇到的困难和问题。而来自国家发改委、自然资源部,以及多家银行等部门机构的督导和服务组成员,逐一回应问题、详细阐明政策,提出工作建议。

央行行长易纲指出,从实地督导情况看,河南贯彻落实党中央、国务院决策部署决心大、干劲足,推动稳住经济一揽子政策措施落

地有力有效。督导和服务组将进一步完善长效协调工作机制,充分发挥优势,耐心细致工作,在扩大投融资、提高审批效率等方面给予河南更多支持,积极帮助解决实际困难。

同时,河南省省长王凯提到,将按照督导和服务组的要求,进一步加大对接力度,扎实做好项目前期,提升工作质量效率。加快推动国家稳住经济一揽子政策措施和接续措施落地见效,为稳住经济大盘作出更多河南贡献。

“稳住经济大盘”的大方向下,各项稳增长措施接连出台。8月24日,国务院常务会议

“稳住经济大盘”正在不断细化落实中。8月28日,据央行披露,国务院稳住经济大盘督导和服务组(以下简称“督导和服务组”)于8月27日在郑州召开现场办公会,围绕基础设施、重点工程、民生保障等项目建设开展现场协调和服务。

除了河南省外,督导和服务组已至湖南、山东、湖北、福建等多个省份进行指导并听取建议。有分析人士指出,通过现场督导和服务,能够督促地方加快落实中央一揽子政策措施,通过现场服务协调,提高重点项目等审批效率,实现因地制宜。

再次就稳住经济大盘作出全面部署,追加19项接续政策,其中包括决定向地方派出督导和服务组。即由国务院组成部门主要负责同志带队,赴若干经济大省联合办公,以“放管服”改革等办法提高审批效率,压实地方责任,加快政策举措落实。

北京商报记者了解到,河南并非唯一处迎“外援”的省份,在国务院常务会议决定即时向各经济大省派出督导和服务组后,由多个单位组成的督导和服务组成员迅速集结,在会后1-2天内赴地方开展工作。

在光大银行金融市场部宏观研究员周茂

华看来,目前国内经济处于回稳最吃劲时点,中央派出工作组督导和服务地方工作,有助于推动地方稳增长政策措施加快落地见效,提升政策执行效率,让政策红利充分释放,助力稳定经济大盘。

加速推动政策落地

根据部分地区披露的信息,目前,督导和服务组已至湖南、山东、湖北、福建等多个省份,重点就地方落实稳住经济一揽子政策措施和接续政策措施情况进行督导和服务,并听取地方意见建议。

在河南,易纲表示,希望河南加强项目谋划储备,提高项目申报质量,推动更多项目进入国家大盘子,强化施工能力、原材料供应等保障,确保项目顺利开工建设,尽快形成更多实物工作量。

在湖南,水利部部长李国英指出,在落实稳住经济大盘一揽子政策的基础上,用好用足19项接续政策,形成组合效应,督导和服务组将强化上下联动,优化流程,打通关键堵点。

在福建,住房和城乡建设部部长倪虹提出,聚焦地方扩大有效投资、提升项目审批开工效率、实施退税减税降费政策,稳定和扩大民间投资、促进房地产市场平稳健康发

展等开展督导和服务。

在山东,生态环境部部长黄润秋指出,就发挥好政策性开发性金融工具作用增加有效投资带消费等情况,开展实地督导和服务……

在零壹研究院院长于百程看来,督导和服务组赴地方开展现场协调和服务,是对8月24日国务院常务会议决议的即刻反应。目前迎来督导和服务组的是经济大省,在稳住经济大盘工作中具有重要作用。

于百程指出,通过现场督导和服务,一方面能够督促中央一揽子政策措施的落实情况,了解地方的现实问题和建议;另一方面也通过现场协调,现场服务,提高重点项目等审批效率,实现因地制宜,加快政策举措落实。

周茂华则认为,从目前国内外经济政策环境看,国内政策着力点在稳就业、稳物价。近期监管方针对经济短期波动和面临的困难挑战,也再度出台19项增量政策措施,努力推动经济回归正常轨道、确保运行在合理区间。

周茂华强调,后续需要加快推动政策落地完善,尽早惠及市场主体,提振信心,激发微观主体活力。通过多部门政策协同,实施好保供稳价,助企纾困政策措施,保障重点基础设施项目融资,促进内需恢复。

北京商报记者 廖蒙

X 西街观察 Xijie observation

贷款40年 不如向天再借500年

陶凤

“建议专家不要建议。”这或许是很多网友听了“专家建议还贷时间延长至40年”后的第一反应。

近日,北师大房地产研究中心主任董藩在接受媒体采访时表示,减轻年轻人的买房负担,可以降低首付的比例,延长还贷年限至40年,到时候就有退休金了,压力就不会那么大了。

表面看,房贷从30年到40年,貌似通过延长还贷年限,一定程度减轻了短期阶段的压力。但细算下来,年限延长了,意味着利息增加了,总体的负担不降反增。

更让人忧心的是,有退休金了,还贷压力是不是不会那么大了?退休金虽然是一笔稳定的收入,但对大多数普通工薪阶层来说,退休金是用来养老而非还贷的。

除此之外,董藩教授言论遭遇网络“炮轰”的主要原因,也在于一般人眼中,贷款主体的偿还能力是随着年龄增长波动的,而非一条上升曲线,对于不同行业、不同收入结构的人群,退休之后的经济能力往往因人而异。

贷款年限并非越长越好,要考虑后期偿还能力,更要考虑每个人的收入状况、收入预期。无论是首付还是贷款年限,都不是简单拍脑袋就能随便出主意的问题。

首付比例关系居民杠杆率,将首付设置在一个科学的比例,才能防止出现系统性的金融风险。“房住不炒”的总基调下,各地因地制宜地出台房地产调控政策,均应确保房地产信贷市场总体风险可控。

相比延长房贷,随着央行超预期下调了7个月未动的政策利率,不少居民感受到提前还贷更划算。以5年期以上LPR下调情况看,几乎达到了2019年以来相关改革的降幅,而它影响最大的也是居民房贷利率。

新一轮降息开启后,中国经济回稳所面临的压力不能不提。7月金融数据表现未如预期,降幅明显,在居民端缩表明显。

需求收缩、供给冲击和预期转弱“三重压力”,是在“三期叠加”的背景下出现,即转变发展方式、优化经济结构、转换增长动力的关键时期,中国经济结构性、体制性、周期性问题相互交织。

如此复杂的情况下,投射在居民端意味着大家会谨慎地评估自己身上的信贷压力。当普通居民认为自身债务成本可能超过其承受能力,贷款选择自然偏向保守。

相比借钱,更愿意选择不借,相比借更多的钱,还是少借比较好,相比借更长的年限,倾向于在可承受范围内缩短借贷。

延长房贷年限看似缓解了眼前的一点压力,其实背负了更大不确定性压力,在没有笃定的收入预期的前提下,傻子才会轻易冒险。贷款40年,如此“贷贷相传”,40年还是太短,不如再借500年。

HICOOL助力北京创新创业新生态

备受瞩目的HICOOL 2022全球创业者峰会于8月28日圆满落幕。HICOOL大赛吸引了来自全球91个国家和地区的5016个创业项目、6672位创业人才报名参赛,总奖金额达1亿元;2.6万平方米的场馆提供了展览展示与交流研讨的丰富空间,有320余家展商,其中创业项目达到180个,还设置了20余场创业市集等特色活动……丰富多彩的活动亮点频出,参与者也从中获得前沿信息、对接机会。值得关注的是,这个全球创业者的“节日”背后,也勾勒出北京创新创业生态的新版图。

HICOOL:吸引全球5016个项目

HICOOL品牌已为全球创业者搭建一个国际交流合作平台。今年HICOOL峰会朋友圈进一步扩大,国际合作渠道拓展为104个,实现了质的飞跃。同时整个大赛展现出强大的吸引力,今年大赛共吸引了来自全球91个国家和地区的5016个创业项目,6672位创业人才报名参赛,较2021年分别同比增长25%、31%。

本届HICOOL大赛评选出一等奖7名、二等奖21名、三等奖42名、优胜奖70名以及若干伯乐奖获得者,总奖金额达1亿元。开幕式前,与会领导还参观了HICOOL优秀项目、商学院、国际人才集市、高水平人才高地等展区。

参与本次大赛评审工作的金科君资本投资部总经理孙志兴在接受北京商报记者采访时表示,除了大赛一如既往地吸引了众多优质项目外,本次大赛组织过程的严密性和规范性给他留下了深刻的印象。本次项目评审前设置了抽签环节,使得赛事评委随机组合,保证了赛事的公平性。另外,大赛不仅邀请了投资机构做评审,还邀请了许多产业专家和技术专家,能够以更全面的视角来综合评价每一个项目,做得十分周全。”孙志兴说。

此外,本次峰会还发布了“走进赋能计划”,依托世界500强企业的国际资源,通过搭建头部企业、优质投资机构、媒体和高校与全球青年人才资源对接平台,为全球创业者提供专家团队、管理经验、国际合作等资源,以务实、高效“零距离”接触的方式,激发全球青年创业者的才智和潜能,营造国际一流创新创业生态,为创新创业人才打通一条高规格、多维度提升创新能力的途径,助力北京高水平人才高地建设。



主题日:汇集全球最前沿

生态客厅链接合作企业、基金小镇汇聚风投融资资源、创意市集与消费者面对面……在本届峰会上,2.6万平方米的场馆提供了展览展示与交流研讨的丰富空间。

本次峰会有320余家展商,其中创业项目达到180个。这里不仅有项目路演,还设置了20余场创业市集等特色活动,让现场观众充分感受北京火热的创新创业气氛。

“HICOOL以创业者为中心,所以我们所有的生态理念都以服务创业者为方向,会客厅这个区域链接了各种各样的创业资源和合作企业,为创业者提供技术服务。”HICOOL相关负责人告诉北京商报记者,全球顶级数字化云服务企业、与上交所深度合作的教育投资机构等都在这一区域齐聚,为创业者提供技术及咨询服务。

在8月27日和28日举办的“北京创新主题日”全球创业者主题日上,多位行业知名大咖、专家在峰会上分享了全球科创热点、行业前沿讯息。同时,峰会还邀请了知名投资机构、上市交易机构现场与创业者开展零距离交流。此外,还设置了主题演讲、圆桌论坛、展览展示等多个环节,展现全球创业者的独特风采。

小米集团创始人、董事长兼CEO雷军在本次峰会上分享自己创业感悟时也表示,创业要与用户在一起,解决他们的需求和痛点,如果说做出来满足用户需求的产品是始点,推动社会的进步就是终点。

承载空间:海创城蓄势

“HICOOL给创业者提供了全方位的服务,吸引了

越来越多的企业在京发展,海高大厦及产业园的承载能力已不能满足落地需求,亟须有更大空间,海创城应运而生。”北京市海外高层次协会理事长关鸿亮表示。

HICOOL品牌经过三年的培育和打造,创立三年已覆盖117个国家及地区,收获14834名创业人才、11060个创业项目,诞生44家“专精特新”企业,获奖项目获得融资总额达205亿元。

真格基金联合创始人王强认为,北京凝聚了丰厚政策支持和强大科研实力,在众多资本加持的创新创业沃土上,创业者注定可以走出一条适合自己的创业大道。“在以HICOOL为代表的创新创业赋能平台努力下,我们明显感受到北京科创氛围越来越浓烈,科创成果日新月异。”

据透露,未来在北京顺义,一座规划面积6.98平方公里的创新之城将拔地而起。在HICOOL产业园基础上升级打造的海创城,将为优秀科技项目提供集中落地承载区,营造宜居宜业的发展环境。海创城将建立高浓度的创新创业集聚区,快速落位一批重点项目,承接创新资源、链接创新要素、激活创新创业主体。

海创城还将营造接轨全球的创业生态环境,围绕海外人才创业签证、国际互联网数据专用通道、知识产权跨境服务等重点方向,推动政策突破和机制创新,实现国际人才创业接轨全球、便利互通。

HICOOL峰会于8月28日圆满落幕,但北京的创业律动不会停止跳动。“能在北京创业,能在创业的路上遇到HICOOL,我很幸福,希望越来越多的创业者加入HICOOL,感受北京的创业律动,感受北京这座伟大城市的独特魅力。”本次海外组二等奖获奖项目中农互联创始人何阳说。

北京商报记者 陶凤 实习记者 袁泽睿/文

HICOOL/供图