



成本共担模式的探索

不同于传统意义上的“简易楼腾退”，项目在改建出资模式上也有着全新的探索。最终形成了“市区政府补贴+居民出资+产权单位出资”的成本共担模式。一是按照老旧小区综合整治补贴标准，由市区财政按照1:1.2比例分担；二是居民出资购买改建后新建房屋；三是区政府作为产权单位承担了该项目剩余部分的资金投入。

项目利用首层局部和地下空间增加公共服务配套用房，增加建筑面积432平方米，不仅充分盘活空间资源，补齐地区公共服务设施短板，而且增加的配套用房产权归区政府所有，折合为市场价值，基本可实现财政投入部

分的收支平衡。

从整体的城市更新角度来讲，光明楼17号采取的改建模式，无论是规自部门、发改部门还是住建部门，都给予了支持，是一条简易楼改建的新路径，也是城市更新的新方向。

就在前不久，北京市人民政府正式印发《北京市城市更新专项规划（北京市“十四五”时期城市更新规划）》，保障居住安全、改善环境品质，危旧楼房和简易楼等居住类更新改造也被重点提及，未来更多的光明楼17号将通过更合适的方式，实现自己的第二春。

目前光明楼17号项目即将完工，届时他们将正式迎接29户居民的归来。



432平方米

项目利用首层局部和地下空间增加公共服务配套用房，增加建筑面积432平方米



2022 Smart Health and Retirement Conference 智慧康养高峰论坛

行业先锋专业分享 政府部门权威发布 龙头企业主题对话 智慧康养服务优选计划

康养新模式 老龄大健康

指导单位 北京市卫生健康委员会

主办单位 北京市老龄工作委员会办公室 北京市老龄协会 北京日报社

学术支持 清华大学互联网产业研究院

传播支持  数据 DATA



时间 2022年9月2日 9:00-16:00
地点 中国北京·首钢园