

编辑 和岳 美编 李杰 责校 池红云 电话:64101949 bbtzbs@163.com



**【编者按】**一元复始，万象更新。对“新”的憧憬总是让人欣喜和期待，2023年尤其甚。重回常态、重拾烟火，全社会信心和预期正复旧如初；行而不辍，未来可期，新经济韧劲和活力已澎湃而出。此际，我们精心遴选若干北京新地标，从这里出发，探寻它们在首都新经济图谱中的坐标，也记录下我们正经历着的这个特别时刻。

# 新丰台站：城南经济“破圈”新引擎

## 百年特等站

### 变身亚洲最大综合交通枢纽

北京丰台站总规模17台32线，建筑面积约40万平方米，是我国第一座采用高速、普速客运车场重叠布置的特大型车站，呈现“顶层跑高铁、地面跑普速、地下通地铁”的独特布局。2022年6月20日，丰台站开通运营，同时成为亚洲最大铁路枢纽客站。

在此之前，丰台站其实已有百年历史。

1895年，中国北方的津芦铁路（天津到卢沟桥）全线开工，年底从天津修至丰台并建站，北京有了第一座火车站——丰台火车站。这座车站，比著名的前门火车站（始建于1901年，现为中国铁道博物馆）建筑年代还要早。

1897年，卢汉铁路开始修建，这是京汉铁路的前身。1905年，连接北京丰台和河北张家口的京张铁路开工，1909年完工引入，丰台站就此成为了三条重要铁路的交汇点，周边的产业也逐渐发展起来。

然而随着首都城市建设和铁路的快速发展，北京站、北京西站等几个客运火车站相继落成，丰台站步入发展瓶颈期。建站115年之后，2010年6月，丰台火车站宣布停止办理客运、行李托运等业务，并开始向着现代化综合交通枢纽计划改建。

2018年9月，改扩建工程开始实施，其周边的路网建设也随之规划建设。来自北京丰台站东部的旅客，可以经过南三环、西三环，途经东管头南街、东立交匝道进入东落客平台。来自丰台站西部的旅客，可以通过西四环，途经新华街、万华街、东立交匝道进入东落客平台。整个路网建成以后，科怡路、造甲街还有桥安西路横穿丰台站，将丰台地区南北两侧整个贯通起来，结束了几十年由于铁路分割、不能连通的历史。

历时近四年建设后，北京丰台站开门迎客，承担京广高铁以及京广、京沪、京九、丰沙、京原线等多条线路列车的始发终到作业，极大地缓解了北京站、北京西站的运输压力。北京现有7座火车站的分工布局也将更加科学合理，首都铁路枢纽的综合服务能力进一步提升。

“目前，北京站主要承担京哈方向和京沪方向的列车，北京南站主要承担京沪高铁和京津城际的列车，北京北站则承担京张高铁列车，北京朝阳站承担京哈高铁列车。”中国铁路北京局集团有限公司客运部车站科科长张树旺曾公开介绍，“丰台站建成以后，把北京西站和北京站的车统筹考虑，一部分车就改为了北京丰台站始发终到。将来京港澳高铁开通以后，北京丰台站也是京港澳的一个主要的始发站，会给旅客出行提供更加便利的条件。”

## 站城一体

### 轨道无缝衔接都市生活

提到丰台站，不得不提的是与之密切相关的“站城一体化”。国家发改委2022年7月印发的《“十四五”新型城镇化实施方案》明确提出推广以公共交通为导向的开发（TOD）模式，打造站城融合综合体。2022年10月印发的《首都标准化发展纲要2035》中也提到，要围绕站城一体化、轨道交通一体化，推进规划设计、交通配套及综合评价等相关标准研制，打造“轨道上的都市生活”。

何谓站城一体化？“实际上就是站城融合，铁路客站建设与城市各种配套建设发展同步进行，自然而然融合发展，实现商旅生活服务无缝衔接，铁路文化与城市文化相互映衬。更好地体现出客站是城市的地标，城市又是客站美好的家园。”中国交通运输协会新技术促进分会专家委员解筱文告诉北京商报记者。

具体而言，在北京，站城一体化区域是指以轨道交通车站等交通设施为核心，500-1000m半径范围内相关规划用地组成的规划单元。规划内容包括商业关联型、商务关联型、交通枢纽型、居住关联型、特定功能型5类“站城一体化”工程。

作为亚洲最大铁路枢纽客站，丰台站也自然而然地纳入了这样的发展规划中。《推动城市南部地区高质量发展行动计划（2021-2025年）》中提到，要推进丰台站、大兴黄村火车站、市郊铁路良乡站等交通枢纽站城一体化开发，打造功能复合、品质优良、服务便捷的活力中心。

2020年初，丰台区人民政府开始着手编制丰台站地区详细规划及启动区综合实施方案，将减少工业、仓储用地等不符合城市战略定位的产业或低效产业用地比重。同时，调整优化居住用地布局，补充设施短板，改善人居环境，提高生活品质。

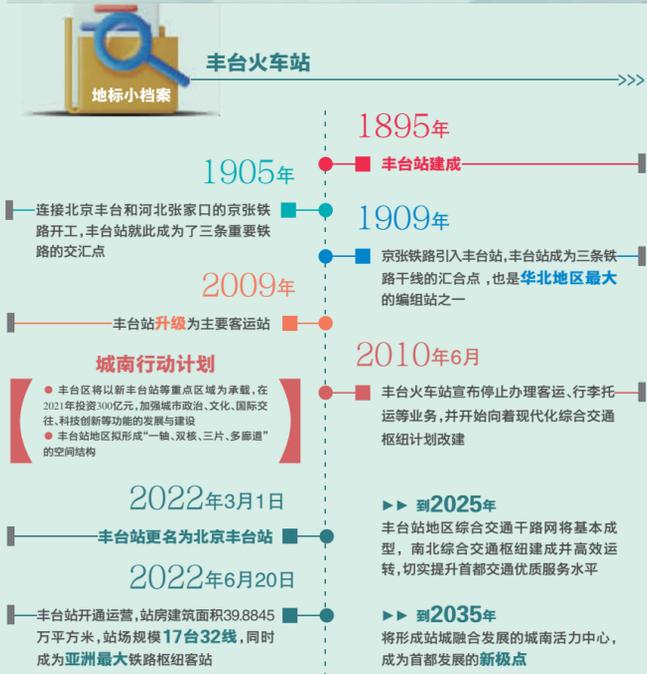
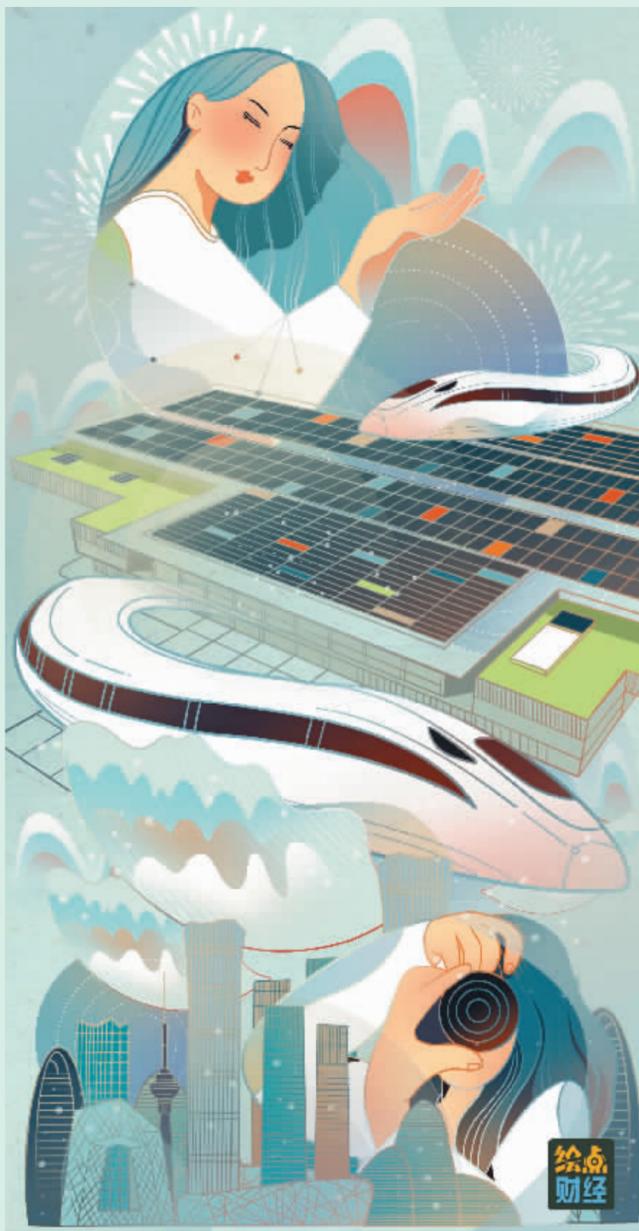
此外，以丰台火车站枢纽为中心，对标雄安新区发展需求，将打造由科技创新服务、金融商务服务、文化体验服务构成的3个特色服务产业和生活配套构成的1个配套支撑产业。例如，利用现状铁路遗存、小火车、工业塔吊等设施，建设铁路文化公园，将“车站地区”建设成为“城市文化传播窗口”。

“随着北京丰台站的正式开通运行，‘站城一体化’建设也在加快推进。”丰台区住建委党组书记、主任李国龙在接受媒体采访时表示，丰台区的站城一体化规划覆盖南四环以北、西四环以东、万寿路南延、北京丰台站这一整片区域。目前规划已经稳定，正在报实施方案，通过后将马上开始实施。

春节假期就要到了，北京丰台站内熙熙攘攘，旅客们步履匆匆。每逢节假日，这里是这里最繁忙的时刻。数据显示，1月7日-17日，丰台站累计发送旅客33.9万人。据预测，2023年春运期间丰台站将发送旅客93.6万人。

也许有的旅客并不知道，他们回家起程之处，是历时四年改扩建完成的亚洲最大的铁路枢纽客站。这座拥有百年历史的火车站，也由此变身成为北京的新地标，正成为北京城南经济突围破圈的全新引擎。

这个春运不平凡，之于你我，也之于新丰台站。



## 城南经济

### 客流如何转化经济流

站城一体化带来了机遇。“丰台区可以以丰台站为一个切口，先完善车站周边的一些城市功能设施，从而基于丰台站的人流，让流动的人口‘留’下来，也让客流量变成经济流量。”首都经济贸易大学大城市经济社会学研究院执行副院长叶堂林表示。

从北京看来，丰台站正成为北京南城发展的新支点。丰台区委常委、常务副区长周新春曾在2021年表示，根据新一轮城南行动计划，丰台站将以新丰台站等重点区域为承载，在2021年投资300亿元，加强城市政治、文化、国际交往、科技创新等功能的发展与建设。

具体而言，《北京丰台区丰台站地区FT00-1510、1512-1516、1519-1521街区控制性详细规划（街区层面）（2020年-2035年）》（草案）显示，丰台站地区拟形成“一轴、双核、三片、多廊道”的空间结构。其中，“一轴”指联系“丽泽金融商务区、丰台科技园东区”两大重点功能区的公共空间活力轴线；“双核”指结合丰台站综合枢纽打造站南综合服务核心，结合丰台南路轨道微中心打造城市生活服务核心；“三片”是枢纽综合服务区、居住生活服务和城市公共服务区；“多廊道”则意味着依托多条景观林荫廊道织补形成慢行系统，串联“双核”“三片”。

总体上，到2025年，丰台站地区综合交通路网将基本成型，南北综合交通枢纽建成并高效运转，切实提升首都交通优质服务水平；到2035年，将形成站城融合发展的城南活力中心，成为首都发展的新极点。

但目前看来，丰台站助力城南实现进阶仍需克服多个难点。“在硬件方面，要做好商业、酒店、购物、娱乐和商务办公等配套设施的布局；在软件方面，可以对标深圳地铁的站城一体化，做好治安管理与生活服务，还有铁路局与城市服务部门之间的协调。”叶堂林介绍，“此外，还需要提升自己的辨识度，丰台站作为北京的一个地标，在提升经济的同时，也需要呈现出区别于其他省市火车站的一些特色特点。这些都是丰台站现在和未来可能会面临的一些问题。”

“丰台区在北京市首都城市格局中，既属‘一主’，又处‘一轴’沿线，是首都‘四个中心’功能的集中承载区。”叶堂林表示，“加快推进丰台区丰台站的站城一体化发展，抓好丰台站组团开发，将显著提升城南能级，也能够更好融入京津冀协同发展大局。”

“放眼世界，纽约中央火车站、德国柏林中央火车站等著名铁路大型客站，都展现其交通、经济、文化、历史的承载力，号称是其城市乃至国家的‘中央枢纽’。”解筱文表示，“如今的新丰台站则可以兼顾整个北京交通枢纽战略布局、京津冀协同发展和国家‘一带一路’战略，以‘中央火车站’属性定位，在成熟客站建设运营经验基础上，融合商业地产、社会化运作，真正打造新一代世界一流高铁客站，成为中国连接亚欧大陆，通向世界的一扇大门。”

北京商报记者 方彬楠 冉黎黎/文 贾丛丛/插画

## 【记者手记】

### “老丰台人”眼中的变与不变

这是疫情防控进入新阶段后的首次春运，也是百年老站北京丰台站新生后迎来的首个春运。这座北京的新地标在西三环与西四环之间以独特的“中”字造型拔地而起，从“百年老站”华丽蜕变成“亚洲最大铁路枢纽客站”。

丰台站开通运营当日，我在现场进行了一场直播活动，意在带领观众看丰台站的第一趟列车迎着朝阳出发。其间，我采访了一位去往运城北站的乘客，他告诉我，从前从北京西站出发需要在其他站点进行转车，但是丰台站开通后，能够坐车直达运城。根据北京铁路枢纽研究成果，北京丰台站旅客发送量远期将达到7207万人。丰台站之于这7207万名乘客的意义便在于这样的便利。

同时，我也见到了没有出行计划，而仅仅是来见证这场蜕变的“老丰台人”。丰台站之于他们的意义，在于变化与发展。交通的发展和即将随之而来的经济发展，让老站的蜕变，预示出丰台区的蜕变、城南的蜕变与北京的蜕变。

当前，随着丰台站的开通，八大枢纽站已有七个落位运营，只剩下城市副中心站仍在建设中。接下来，北京作为国际性综合交通枢纽城市，还将联动天津、雄安、石家庄等城市，打造面向世界的京津冀国际性综合交通枢纽集群，并围绕北京首都国际机场和北京大兴国际机场2个国际航空枢纽、北京站等10个全国铁路客运枢纽、若干个区域客运枢纽组成的多层次客运枢纽，构建协同融合、衔接高效的综合交通枢纽体系。

奋斗的脚步永不停歇，北京的交通建设踏上新的赶考路，期待北京交通的进一步完善，也有信心看到，北京的经济社会发展将继续稳中有进、进中向好。