



编辑 赵天舒 美编 代小杰 责校 李爽 电话:64101880 kuaijiaogao@163.com

住建部：对房地产市场企稳回升充满信心

解决好新市民、青年人住房困难问题；一视同仁支持优质国有房企和优质民营房企，满足合理融资需求……3月7日下午，十四届全国人大一次会议第二次全体会议结束后，第二场“部长通道”开启，住房和城乡建设部部长倪虹、应急管理部部长王祥喜、国家市场监督管理总局局长罗文对于近期热点话题进行了回应，释放重要信号。

3月7日，第十四届全国人民代表大会第一次会议举行第二场“部长通道”采访活动。
新华社/图



倪虹表示，对房地产市场的企稳回升充满信心。信心来自何处？在倪虹看来，主要来源于市场供给、市场预期、政策落实情况三个方面。“从市场供给和需求看，新冠肺炎疫情防控取得了决定性胜利，防控政策也做了优化调整，这对房地产供需两端都产生了积极影响。”

倪虹表示，在供给方面，施工人员、施工材料都可以顺利进场，很多住房项目复工率都大大提高；在需求方面，现在各房地产项目的售楼处看房量也在大幅提升，成交量也明显改善。

在市场预期方面，倪虹介绍，今年1、2月，全国商品房销售结束了13个月的负增长，虽然70个大中城市的房价有涨有跌，但总体来看价格平稳。同时，保交楼的工作也在扎实推进，切实保障了购房人的合法权益，房企合理性融资也得到了改善。

“应该说，市场主体信心正在恢复。”倪虹指出，在政策落实情况方面，对于首

套住房大力支持、对于二套住房合理支持的政策都已经出台，正在落实见效。同时，关于不让投机炒房者重新入市、原则上不支持三套以上购房的要求，各地也在认真落实。

“基于这三点考虑，我对房地产市场的企稳回升充满信心。”倪虹表示，“但我也要强调，我们希望的企稳回升应该是牢牢坚持‘房子是用来住的，不是用来炒的’定位的企稳回升，是大力支持刚性和改善性需求的企稳回升，是防止市场大起大落的企稳回升，是促进行业高质量发展的企稳回升。”

但在支持房地产市场企稳回升的同时，也要防范化解房地产可能形成的风险，避免金融风险和地方债风险，如何防范这些风险？“我们可以‘抓两头带中间’，以‘精准拆弹’的方式来化解风险。”倪虹介绍，一头就是对优质房企一视同仁，支持优质国有房企和优质民营房企，改善其资产负债状况，满足其合理的融资需求；另一头就是

要大力整顿房地产市场，营造诚实守信、风清气正的市场氛围，让人民群众放心地购房，放心地住房。”

值得一提的是，全国两会期间，多位代表、委员也就房地产市场的健康发展提出建设性意见。全国政协委员、中国国务院发展研究中心原党组书记马建堂建议，要继续巩固房地产市场出现的好势头。全国政协委员、中信资本控股有限公司董事长兼首席执行官张懿宸建议，阶段性推出具有中国特色的商业不动产公募REITs工具，助力化解住宅交付风险。

“可以看出，住建部注意到了近期市场复苏的现象，也说明房地产市场的复苏态势得到了肯定。”易居研究院研究总监严跃进告诉北京商报记者，“这让我们后续可以从确定性复苏的角度去理解房地产市场，总体看来，房地产市场的平稳健康发展具有积极的动力。”
北京商报记者 方彬楠 冉黎黎

部长通道

● 应急管理部部长 王祥喜

高危行业可以用自动化、智能化换人

王祥喜表示，要推广使用一些先进技术、先进装备，一些高危行业可以用机械化来减人，自动化、智能化来换人。再就是要强化企业的员工培训，提高员工的素质，广泛地开展科普宣传和教育，提高全社会公众的安全意识和防范能力。

安全生产关系人民群众生命财产安全，事关经济社会发展和社会稳定。王祥喜表示，下一步要把防范重特大事故作为工作的重中之重。任何事故都可以溯源，所以抓源头是最根本的、最有效的，也是管长远的。去年组织开展了全国的自然灾害综合风险的普查。下一步将充分运用好这次普查的成果，服务国家发展战略，服务重大工程建设，服务各个地方的经济社会发展的规划。

● 国家市场监督管理总局局长 罗文

让个体工商户“小块头”迸发出“大能量”

去年10月，国务院出台了《促进个体工商户发展条例》，制定了一系列扶持政策，为个体工商户的发展提供了有力的政策保障。罗文表示，今年将重点开展三个方面的工作，大力促进个体工商户健康发展。

一是分型分类帮扶；二是充分发挥个体工商户公共服务平台作用；三是继续办好“全国个体工商户服务月”活动。千方百计帮助个体工商户发挥优势、融入市场，让个体工商户这个“小块头”迸发出“大能量”，助推我国经济社会高质量发展。

此外，食品安全是老百姓最关心的民生问题。罗文透露，今年要采取三方面措施，切实保障人民群众“舌尖上的安全”。

第一，健全完善“早发现、早预警、早处置”的风险管控机制。第二，严格落实“日管控、周排查、月调度”的企业主体责任。第三，督促落实“末端发力、终端见效”的属地管理责任。

罗文还表示，坚决制止餐饮浪费，也是今年食品安全的一项重点工作。

两会观察

影响力不断提升 人民币国际化大势所趋

人民币的国际影响力正在不断提升，芝加哥商品交易所集团(CME Group)将于4月3日推出基于美元/离岸人民币期货期权的消息引发热议。正值2023年全国两会期间，部分人大代表、政协委员也就人民币国际化的话题积极建言献策。“破除制约人民币国际使用的政策障碍，按照‘本币优先’的原则，营造人民币跨境使用的良好生态，提升人民币国际地位和影响力。”3月7日，央行官方微信公众号披露了全国政协委员霍颖励的提案内容。

初步具备国际化网络效应

在多位市场分析人士看来，芝加哥商品交易所这一举措也是人民币国际化影响力的体现。光大银行金融市场部宏观研究员周茂华解释，芝加哥商品交易所推出美元/离岸人民币期货的期权产品，有助于丰富海外市场金融交易品种，增强其全球市场影响力，活跃市场交易；同时，为全球投资者提供以人民币计价交易的风险对冲工具；同时，海外人民币交易品种不断丰富，人民币交易使用更加广泛，有助于推动人民币国际化。

中银证券全球首席经济学家管涛表示，随着人民币在全球范围内越来越广泛的交易和使用，海外投资者对于人民币汇率波动的风险也得到持续提高。霍颖励直言，货币国际化反映国家的综合实力，近年来人民币国际化取得显著进展，但也需要认识到目前人民币国际化的程度还比较低，在国际支付中的份额约为2%，与美元（约为40%）、欧元（约为38%）相比都有很大的差距。

“尽管我国跨境交易中约有一半使用人民币结算，但贸易结算中使用人民币的比重仅为18%，这与我国贸易第一大国的地位不相符。此外，我国跨境贸易和投融资活动中还存在使用外币的路径依赖，金融支持不充分，人民币

的建立，离岸人民币市场的发展、国内金融市场的开放以及中资金融机构海外布局不断完善，人民币已经初步具备了国际化使用的网络效应。

进程仍有挑战

“有序推进人民币国际化”是党的二十大报告中提出的要求。2023年全国两会期间，政府工作报告中也提到“保持人民币汇率在合理均衡水平上的基本稳定”，人民币国际化也成为代表、委员热议的话题。

霍颖励也在提案中介绍，有序推进人民币国际化，既是建设社会主义现代化国家的需要，也是构建新发展格局的有力举措。

但不能忽视的是，人民币国际化程度仍有待持续提高。霍颖励直言，货币国际化反映国家的综合实力，近年来人民币国际化取得显著进展，但也需要认识到目前人民币国际化的程度还比较低，在国际支付中的份额约为2%，与美元（约为40%）、欧元（约为38%）相比都有很大的差距。

“尽管我国跨境交易中约有一半使用人民币结算，但贸易结算中使用人民币的比重仅为18%，这与我国贸易第一大国的地位不相符。此外，我国跨境贸易和投融资活动中还存在使用外币的路径依赖，金融支持不充分，人民币

账户开立、流动性支持和货币汇兑等方面的金融服务亟待跟进。”霍颖励进一步解释道。

营造良好生态

在周茂华看来，人民币国际化有助于提升我国在国际治理中参与深度与话语权，有助于我国外汇储备结构优化，并降低海外主要央行政策外溢影响，增强我国政策独立性。同时，人民币国际化为跨境经贸往来提供便利，有助于降低汇率波动风险。

围绕破除制约人民币国际使用的政策障碍、营造人民币跨境使用的良好生态等内容，霍颖励提出了四项具体建议，一是鼓励企业在跨境贸易投资中按照“本币优先”的原则使用人民币。二是推动外贸企业更多地使用人民币跨境结算以应对汇率波动。三是抓住人民币融资成本优势的时间窗口，提升人民币融资货币功能。四是充分发挥人民币区域影响力，推动我国与东盟等重要贸易伙伴扩大使用本币。

管涛认为，从长远看，目前应该做的是要巩固和提升人民币次中心货币地位，按照“十四五”规划提出的要求，“坚持市场驱动，企业自主选择”，央行、政府部门则需不断完善人民币跨境流通使用的软硬件基础设施。

北京商报记者 廖蒙

网文版权保护 服务商过滤不可或缺

近年来，网络文学的用户规模与作品产量均呈现井喷式增长，并逐渐成为文化产业的重要组成部分，加强版权保护、打击侵权盗版的理念正在持续强化。3月7日，全国政协委员、中国作协党组成员、书记处书记、副主席吴义勤在接受北京商报记者采访时谈到，建议明确搜索引擎、浏览器等网络服务商在接到权利人单一网站投诉的侵权作品量累计达到500部后，不仅应履行“通知-删除”义务，还要对重复侵权的盗版站点采取屏蔽搜索显示等主动过滤措施，切断盗版传播途径。

中国版权协会最新数据显示，2021年，中国网络文学盗版损失规模62亿元。面对盗版难题，相关主管部门重拳出击，在制度保障的同时，“剑网2022”专项行动等对网络文学侵权盗版持续打击，整治关键难题；网文行业也在政府指导下联合反盗版，司法、行政、科技等手段相互支撑，聚合起打击力量。

当前，网络文学盗版治理进入新阶段，面临的问题主要集中在搜索引擎和应用市场盗版等方面，而搜索引擎/浏览器等网络服务商是用户接触盗版网络文学作品的主要途径。

除了加强服务商过滤外，吴义勤谈到，对于境外具备明显盗版特征的网站（如没有ICP备案）联动国家的网信、通信管理部门进行站点屏蔽。

网络文学因其易被复制、易传播的特性，常常出现同一作品存在多个侵权主体，且多分布在全国不同区域的情况。

吴义勤建议，有关部门审慎对待以个案裁判文书的形式变更既有管辖模式的做

法，尽快通过司法解释的形式对相关问题予以明确。在此过程中，应将权利人维权成本作为重要因素纳入综合考量，并继续认定原有的被侵权人（原告、权利人）所在地法院对案件具有管辖权。

针对应用市场，建议相关主管部门加强应用市场的事前事中事后审核。事前，应用市场可以向工商部门申请，通过事先审查方式减少侵权冒用者，并且简化投诉材料，方便权利人进行投诉；事中，应用市场应建立对开发者的定期审核机制，特别是在接到权利人投诉后，要主动沟通开发者核实问题，尽快下架侵权App或侵权作品；事后，要持续完善版权审核制度，对被反复投诉的开发者出台封禁账号等必要措施，避免重复侵权的行为发生。

此外，吴义勤还建议，深化政企协作力度，应用区块链、大数据、人工智能等技术手段，共建高效运行的网络文学版权管理机制。相关主管部门可充分利用这一管理机制，聚合网络文学生态力量，帮助权利人快速解决版权保护纠纷，并与司法机构协作，从发现盗版侵权线索到投诉举报再到屏蔽下架或起诉维权，形成高效的监管与司法联动体系。

“在侵权人手中，技术让盗版行为变得更加隐蔽、形式更加多样；但在监管方和权利人手中，新技术能够助力实现反盗版智能化、打击精准化、治理高效化的目标。”吴义勤谈道，建议深化政企协作力度，应用区块链、大数据、人工智能等技术手段，共建高效运行的网络文学版权管理机制。

北京商报记者 卢扬 韩昕媛