

# 赴华签证新调整 入境游利好再加码

3月14日,外交部领事司发布通告,为进一步便利中外人员往来,决定自北京时间2023年3月15日零时起,就外国人来华签证及入境政策作出多项调整。其中包括驻外签证机关恢复签发外国人各类赴华签证、恢复海南入境免签等多项入境免签政策。一系列新的调整,也将进一步利好入境游。不过从当前市场情况来看,入境游市场持续复苏仍需一段时间。



## 恢复海南入境免签

此次进一步调整外国人来华签证及入境政策包括:恢复2020年3月28日前签发且仍在有效期内的签证入境功能、驻外签证机关恢复签发外国人各类赴华签证、口岸签证机关恢复签发符合法定事由的各类口岸签证等。此外,还包括恢复海南入境免签、上海邮轮免签、港澳地区外国人组团入境广东免签、东盟旅游团入境广西桂林免签政策。

对于此次政策调整,中青旅国际旅游有限公司副总经理胡继英表示,1月8日宣布实施“乙类乙管”,优化中外人员往来管理办法出台,让入境旅游看到了曙光。此次进一步调整外国人来华签证及入境政策,意味着入境游业务真正进入了复苏的轨道。

据中国旅游研究院发布的《中国入境旅游发展年度报告(2022-2023)》,数据显示,2022年6月以来,伴随着中国入境隔离、签证政策的放宽,加之国际航班数量持续增多,海外对来华航班和住宿的搜索量显著上升。根

据海外民众一般提前3-6个月开始计划旅游的消费习惯,这一数据预示着,2023年中国入境旅游市场大概率将会出现显著的恢复。

## 9个语种专业人才严阵以待

京骑文化是一家经常接待入境游客的骑游公司,该公司联合创始人窦俊杰表示:“一直以来,入境游市场的询价以及远程的接洽都是有的,伴随入境游的需求逐步上升,相关产品也将扩容。”

“入境旅游签证没有放开前,旅游产品的



五大系列、100条新产品,让境外游客更深入体验中国文化”。

## 下半年成复苏关键点

“入境游市场虽然利好不断,但复苏不可能一蹴而就,从目前的情况看,仍需要半年到一年的时间,其中9-10月份会是一个关键节点。”窦俊杰表示。

胡继英坦言:“目前,入境旅游专业人才相对缺乏,包括外联销售、计调后期和外语导游,急需后备人才补充。”

“从导游种类来看,接待入境团队的外语导游培训时间相对较长,过去一段时间人员流失也较多,明显恢复可能要到今年下半年。”窦俊杰谈道。

此外,国际航班运力也在逐步恢复当中。中旅旅行入境部负责人表示,3月底至4月初开始,航空公司将执行夏秋季航班计划,会增加多架航班。届时,随着运力的恢复和航班数量的增加,相信机票价格也将有所回落。

此前,包括海南航空在内的多家航空公司均发布了夏秋季的航班计划,在国际及地区方面,换季后,海航将运营北京-布鲁塞尔、北京-莫斯科等20余条国际及地区航线,航线通达欧洲、北美、亚洲。

在北京第二外国语学院中国文化和旅游产业研究院副教授吴丽云看来,此次政策调整向入境旅游市场释放了积极的信号,放宽了入境限制。目前来看,今年下半年,入境旅游可能会迎来进一步的复苏。

北京商报记者 关子辰 张怡然

## Market focus

# 降低落户门槛 多地展开抢人大战

杭州又开始“抢人”了。近日,杭州市公安局起草的《关于进一步深化户籍制度改革的实施意见(征求意见稿)》开始向社会公开征求意见。其中,拟放宽对大专学历、高技能人才的落户,全面放开县域落户政策等准入门槛是此次政策调整最大的亮点。事实上,除杭州外,长沙、大连等地也陆续纷纷出台新政“抢人”。专家表示,多地频频放宽落户条件是为了协同“人口红利”和“人才红利”,与人口和人才的发展形势紧密相关,但“落户”只是第一步。

## 松绑

具体来看,杭州此次的政策包括以下几方面:对已在杭州市区落实就业单位的35周岁以下的普通高校大专以上学历毕业生,可在市区办理落户;45周岁以下普通高校硕士研究生可以“先落户后就业”;放宽技能人才落户,全面放开县域落户政策。

“人才是第一资源,杭州放宽落户政策正是对中央相关政策的落实。”对外经济贸易大学国家对外开放学院副教授陈建伟在接受北京商报记者采访时表示,“当前我国人口总量进入负增长区间,发挥聚集经济效应需要充分利用现有资源吸引人才流入,形成人才高地,长远来看有助于促进经济高质量发展,短期也有助于稳定房地产市场。”

北京商报记者注意到,近年来杭州对落户门槛进行了多次调整,大专以上学历并非首次。2019年5月,杭州市曾放宽落户条件,全日制大学专科及以上学历,在杭州工作并缴纳社保的,可直接落户。但仅过了一年多的时间,在2021年10月,杭州又将大学生落户的门槛提升到本科毕业。

在北京师范大学政府管理研究院院长、产业经济中心主任宋向清看来,“此次落户政策再放宽和杭州当前的发展方向紧密相关,一方面是互联网平台经济的发展,另一方面是制造业再次回归,这些都需要多元化的技能型人才”。

## 抢人

事实上,杭州并非唯一允许大专以上学历落户的城市。

2022年4月,湖南省人民政府官网发布《关于实施强省会战略支持长沙市高质量发展的若干意见》,其中明确,放宽人才落户限制,具有大专及以上学历在长沙就业人员可即时申报落户,享受在长沙购房资格。需要注意的是,目前长沙市的限购政策是大专以上学历在长沙就业人员落户满1年,且在长沙已连续缴纳12个月社保或个税,才能在限购区域内购买首套住房。

相较于长沙,大连则可称“零门槛”落户。2022年5月,大连市人民政府印发《关于全面放开落户条件的通知》,6月1日起,全面放宽个人落户学历和年龄限制。中职学历以上取得职称的专业技术人员、高校和中等职业学校在校生、有缴纳社保记录、拥有合法产权房等均可落户,大连户籍人员的父母、配偶、子女也可投靠落户。

为何各地频频放宽落户条件?陈建伟告诉北京商报记者,这是为了协同“人口红利”和“人才红利”。“人口红利”主要是依靠青年人口规模大、养老负担轻所实现的,“人才红利”是“人口红利”阶段过后通过提高教育水平和技能培训实现的,“人才红利”才是当前更需要依赖的人口因素,因此需要加大力度推进人口红利向人才红利市场和机制进行转换。

在宋向清看来,“各地降低落户条件

还可以促成现阶段各个城市之间积极有效的人才流动,说明城市对快速发展经济存在紧迫感和使命感,对国家的创新也是十分有益的,应该支持鼓励”。

## 留人

“落户门槛放宽只是第一步,能不能留下人,关键看公共服务的支撑,例如就业、住房、教育、医疗等方面的配套措施。”宋向清指出。

北京商报记者注意到,在留住人才方面,各地也频频出招。特别是杭州,因政策优厚,#杭州吸走北京上海人才#还曾冲上微博热搜第一。

例如,在生活方面,杭州对本科生补贴1万元、硕士生补贴3万元、博士生补贴10万元,毕业时间在2021年10月14日(含)之前的博士生,补贴标准仍为5万元;在租房方面,在杭州市无房且未享受公共租赁住房、人才租赁住房等住房优惠政策的全日制本科(含)以上大学毕业生发放租房补贴,每人每年发放1万元,可发放三年;创业方面,毕业五年内的给予一次性创业补贴5000元,高层次人才回国人员(团队)在杭创新创业项目可申请3万-100万元资助,特别项目可采取“一事一议”的办法,最高给予500万元资助。

长沙也在此前发布了《关于促进湖南海归人才科创园(长沙·海归小镇)人才聚集和产业发展的若干措施》《长沙市望城区骨干人才认定和奖励办法(试行)》,从人才奖补、企业奖补、引才引智奖、创新研发奖、金融服务保障、工作生活保障等六个方面,提出36条具体奖补措施。

“就业和宜居对人才的吸引力尤为重要,就业取决于经济产业发展,宜居取决于公共服务质量、人文地理环境等多方面因素综合,因而地方政府在经济发展之外,更需要打造宜居的城市环境。”陈建伟分析称。

北京商报记者 方彬楠 张晗

# 洋水果国产“平替”乐坏了谁

近日,国产榴莲将上市的消息引起了榴莲爱好者的“狂欢”。据三亚日报报道,海南省三亚育才生态区榴莲基地种植的1400亩榴莲已挂上幼果,将于今年6月成熟上市,预计产量可达3500斤/亩,每亩产值在10万元以上,折合价格或将至28.57元/斤。洋水果本土化,可以让消费者花更少的钱品尝到更多的优质水果。同时,由此延伸出的一系列产业链、供应链,也将撬动更大的市场,带动更多人就业。

由于榴莲主产区为东南亚一带的国家如泰国、越南、菲律宾等,截至目前我国的榴莲基本全部依靠进口。据相关媒体统计,2021年我国榴莲进口总量超82万吨,开销高达280亿元,我国对榴莲的年消费总量排到了世界前三,占2021年全世界榴莲消费总量的五分之一。

这种全部依靠进口的模式,导致了我国榴莲的高价。北京商报记者检索发现,淘宝平台上的冷冻金枕榴莲价格大概在30-70元/斤,品质更好的榴莲价格更高。美团买菜这种当天配送的平台上,100g的猫山王冷冻榴莲价格达39.9元,折合199.5元/斤。

这种高价现象,随着国产化的三亚榴莲在6月上市后或将迎来改变。三亚市农业农村局负责人在接受三亚日报采访时介绍,三亚在四年前引进了榴莲品种,经过多年培育,驯化后的榴莲品种于今年开始规模结果。1400亩榴莲将于今年6月成熟上市,预计产量可达3500斤/亩,每亩产值在10万元以上。

根据这个预估产值,每斤榴莲的产值为28.57元。而这个预估价格在后续集中上市后或许还将更低。

“根据榴莲亩产量评估,未来国产榴莲价格还会进一步下降,合理的价格区间应该在10-20元之间。”北京师范大学政府管理研究院副院长、产业经济研究中心主任宋向清称,国产化的洋水果随着产量增加,市场供应量增加,价格都会下降,老百姓将可以花更少的钱品尝到更多的优质水果。

不过,宋向清也指出,受国产榴莲产量和价格影响,进口榴莲价格会进行适度调整,但由于进口榴莲和国产榴莲适应的消费群体不同,如果进口规模不大幅度增加,进口榴莲降价幅度预计不会太大。

虽然第一批国产榴莲将于今年6月上市,但无论从技术角度还是市场需求量角度,榴莲完全国产化还任重道远。

从技术层面来看,榴莲对生长环境较为挑剔。以存活为例,榴莲树属于热带乔木,适合生长在常年高温的环境下,最适宜生长的温度在25-30摄氏度左右,需达到日平均气温22摄氏度以上才能维持生长。当气温低于15摄氏度时,榴莲树就会停止生长甚至直接冻死。

从目前榴莲在我国的国产化进程来看,公开资料显示,在对榴莲种植进行了深入研究后,我国选中了海南、广东、云南、台湾等气候温暖的地区作为榴莲种植地,并从马来西亚引进了优良榴莲品种,采用先进技术进行培育。但目前宣布国产化榴莲上市的,仅海南省三亚育才生态区榴莲基地。

即使种植难度较高,水果中的王者“榴莲”仍旧吸引了一大批企业想要从中捞一笔金。北京商报记者以“榴莲”为关键词在天眼查进行检索发现,目前相关企业共有6084家。

这一切都源于榴莲极高的利润。以中国最大的榴莲分销商洪九果品为例,2022年9月5日,洪九果品正式在港交所挂牌上市,2022年前5个月销售额达到15.5亿元。招股书显示,目前,洪九果品核心水果的毛利率为17.5%,毛利率最高的水果是榴莲,三年来毛利率位于18.9%-21%。

而榴莲在我国本土化种植之后,又将撬动一整条产业链上的千亿元大市场。

仅以施肥为例,中原农资营销中心工作人员告诉北京商报记者,一亩榴莲平均每年施3-4次肥,每次40-50斤。按照该公司电商平台果树用三元复合肥12元/斤的价格,5万亩榴莲仅肥料便需花费1440万-2400万元。

“而在全产业链上的种植、采摘、分销、榴莲深加工等,又将带动更为海量市场的发展。”宋向清称,榴莲的国产化无疑将有利于优化我国水果产业链供应链生态,助推我国高端水果产业链供应链的升级。

北京商报记者 方彬楠 陆珊珊