

端午北京住宿市场:市内降温京郊反弹

距离端午假期还有不足半个月时间,与火爆的“五一”假期相比,北京市内酒店热度有所“退烧”。6月11日,北京商报记者查询发现,北京部分市内核心商圈热门酒店价格相比“五一”期间下降了不少,位于核心商圈曾在“五一”假期首日房价高达2234元/晚的速8酒店,端午假期首日房价为804元/晚,下降幅度超千元。

由于“五一”假期已经释放大量出行需求,加之端午假期仅有3天,因此端午节出行需求有所减弱,导致核心城区酒店预订出现量价齐跌。不过,3天的假期也为京郊酒店、民宿提供了商机,目前一些京郊热门酒店、民宿受到市民青睐。



据木鸟民宿数据,端午假期北京民宿预订火热,北京重返端午民宿预订热门目的地榜单前三。离端午还有半个月,北京民宿端午假期预订量已经达到2022年端午假期总订单的1.7倍,高品质民宿及精品乡村民宿走俏。

不仅京郊民宿受到众多消费者的青睐,京郊度假酒店也成为端午假期首选。北京海湾半山温泉酒店相关负责人表示,消费者的预订周期缩短了不少,出行时间不再像往常那么早就定下了,现在基本都是提前十天左右预订,目前端午期间的预订已经开始上量了,与去年同期相比也有一定的增长。

同样,作为京郊热门度假酒店之一的Club Med地中海邻境·北京延庆度假村端午预订量也正在逐步增长。Club Med地中海邻境·北京延庆度假村相关负责人告诉北京商报记者,从这几天开始,便陆续地有订单进来,预计临近端午假期时会有大幅增长。

量价齐升也让京郊住宿商家看到了商机。谈及端午假期,上述相关负责人介绍,度假村在此期间准备了各种活动,室内外结合,包括迷你俱乐部的小龙、风筝手工制作和端午益智问答、精彩家庭的粽子手工制作等。

不只是酒店,京郊的民宿针对端午这个传统节日,点翠客栈皮革小院主人杨林介绍,自己的民宿也推出了相关手工活动。包括非遗绳结、手工皮艺、木艺等,让孩子们体验制作端午五彩绳香囊、粽子包包,希望借此能够吸引更多的游客。

“在游客聚焦短途游、周边游的假期,京郊度假酒店也要抓住商机,可以通过发挥主观能动性、创新营销、组织有吸引力的活动等进一步提高经营水平,吸引大量的本地游客前往度假。”赵焕焱说道。

北京商报记者 吴其芸/文 受访企业/供图

前门速8降千元

据携程App,曾在“五一”假期因一晚超2000元爆火的速8酒店(北京天安门前门地铁站店),6月22日(端午节假期首日)高级复式大床房房价为804元/晚,而4月29日(“五一”假期首日)同房型房价却为2234元/晚,价格降幅达1430元。

同样是经济型酒店,汉庭酒店(北京王府井店)“五一”假期前两日曾全部订满,4月29日该酒店的前楼商务大床房价格显示1063元/晚,而6月22日(端午假期首日)同房型售价734元/晚,降幅约为31%。

热度不及“五一”假期的市内酒店不仅仅是经济型。

一些位于北京核心商圈的老牌高档饭店

热度相比“五一”假期也有所下降。“五一”假期几乎订满的北京饭店、北京贵宾楼饭店等酒店目前来看端午假期也有空房。据携程App,6月22日北京饭店小套房及家庭联通套房仍可预订,北京贵宾楼饭店仍有古都景间双床间、豪华套房等多种房型在售。从价格方面来看,北京诺富特和平宾馆端午假期首日豪华房—大床房价为929元/晚,而在6月15日(同为星期四)的同房型房价为885元/晚,涨幅仅为5%。

跨省游需求减弱

为什么端午假期没有延续“五一”假期火爆的场面?

“北京是热门旅游目的地,从需求端来看,‘五一’假期是放开后的首个非春节小长假,消费者的出游需求集中释放,在跨省游订单集中带动下,北京核心商圈酒店水涨船高。”尚游汇文旅董事长钟晖指出,除了积攒的需求集中释放在“五一”外,端午假期时间较短,从“五一”假期的5天缩短到3天,跨省游需求减弱,热度也就不及“五一”假期。

“趁着‘五一’假期时间长,我们一家人到北京去旅游了,端午只有3天假期,我们还是计划以上海周边游为主。”家住上海的旅游爱好者翟鑫表示。

除了假期时间较短外,距离暑假较近也是端午假期住宿市场没有火爆的另一大因素。北京商报记者联系到速8酒店(北京天安门前门地铁站店),该酒店前台工作人员承认,“五一”期间价格确实比较高,是因为客流集中导致。“现在可能因为快到暑假了,房价

更便宜了一些。”谈及即将到来的暑期市场,速8酒店前门店预判,人流量会比较大,价格可能会稍微往上涨一些。并强调定价波动是跟客流量有关的。

在华美酒店顾问机构首席知识官、高级经济师赵焕焱看来,端午假期较短,传统上没有形成出游习惯,加之天气、时节等因素,部分郊区地方会有赛龙舟活动,所以有利于郊区的住宿,一般而言整体上对市内住宿需求不明显。还有不少游客出游计划在暑期,因此端午假期对住宿需求相对减弱。

京郊住宿市场反弹

端午假期的北京酒店市场,虽然核心商圈住宿热度下降,但3天假期却让京郊酒店、民宿迎来商机。

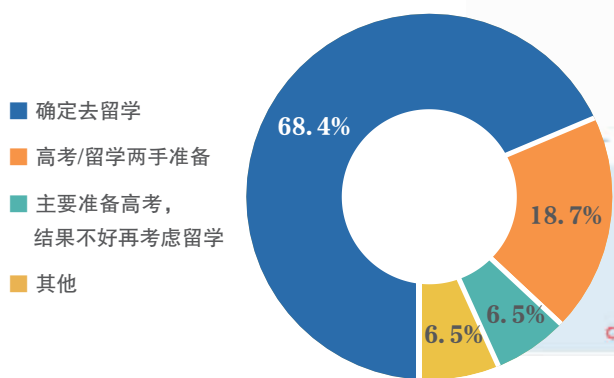
Market focus

本科留学迎“反季”咨询小波峰

高考之后,以中国高考成绩为“标的”的留学咨询热度开始攀升。

6月11日,北京商报记者从多家留学中介了解到,原本不是传统留学咨询旺季的当下,在今年有了“反季”热,不少等待出分填报志愿的考生开始以中国高考成绩作为标的着手申请海外留学。在这背后,是当下部分海外院校对高考成绩认可度的不断提升,如学生在具备语言成绩的基础上,可用高考成绩直接申请澳大利亚、英国、新西兰、德国等国家的高校。但在用高考成绩申请学校时,申请人要仔细甄选留学项目的详细信息,避免将来在学位认证方面出现问题。

意向本科留学群体的计划倾向



考后迎咨询小高峰

高考之后,原本并非留学申请旺季的6月迎来了一波留学咨询的小波峰。

北京商报记者走访多家留学中介后发现,机构们在高考之后业务咨询量上涨明显。启德留学的相关工作人员告诉北京商报记者,高考刚刚结束,会有一批想用高考成绩申请海外院校的客户前来咨询。而为迎合家长需要,机构会开设高考后留学咨询的教育展及讲座,在周末加班来迎接这批有意本科留学的新客群。

刚刚参加完高考的天津考生任非目前正在了解各类留学信息。用他的话来说,自

己并不排斥高考后再出国,也不认为高三结束再规划出国是浪费时间:“高考对我来说是很宝贵的一段经历,如果最后成绩出来,分数足够我理想的院校那是最好的结果,如果分数不够,我会考虑香港或者澳门的大学,或者再在机构读一些预科项目,到明年上半年或者明年9月入学。”任非告诉北京商报记者,自己偏科比较严重,英语成绩好,但其他科目一般。“语言成绩上我还是比较有把握的,也是因为这一点我才把出国纳入了规划。”

随着国内留学市场的整体复苏,本科留学的热度只增不减。据启德教育最新发布的《中国学生留学白皮书—本科篇》(以下简称《白皮书》)显示,本科留学热门国家

是加拿大和韩国。其中加拿大最被意向本科留学的学生和家长青睐,选择本科阶段申请的比例为55.5%,超过一半。同时,申请韩国留学的群体中也有接近半数(49.6%)选择本科留学。

高考成绩认可度攀升

留学中介咨询量上涨背后,海外院校对高考成绩认可度正在逐年提升。

作为众多考生的首次人生“大考”,高考成绩不仅是国内升学的硬指标,也成为申请海外高校的评价标准之一。《白皮书》显示,目前美国、英国、加拿大、澳大利亚等多个国家的院校均已把高考成绩纳入

申请材料范畴。

以英国高校为例,今年5月,伦敦政治经济学院宣布开始接受国内高考成绩申请英国本科。从目前趋势来看,已有超过40所英国大学认可高考成绩,包括剑桥大学、杜伦大学、爱丁堡大学、格拉斯哥大学等多所知名院校。

德国、法国等也提升了对国内高考成绩认可度。2020年8月,德国发布高考新政改革,明确高考成绩达到高考总分70%的国内高中毕业生,提交审核材料参加高考程序审核,即具备申请德国大学相关本科专业的申请资格。法国政策也明确所有持有普通高中毕业证书或中等专业学校毕业证书的学生,均不再需要提供高考成绩,即可赴法留学。如果申请者参加了高考,且高考成绩达到一本线,对于申请法国名校,还具有一定帮助。

优弗留学美国本科咨询总监刘莉在接受采访时表示,目前海外院校提升了对国内高考成绩认可度,也为中国学生的申请提供了便利。“随着越来越多的海外院校认可中国的高考成绩,许多高考考生如果对自己的成绩或者被录取院校不够满意,可能会在家庭的支持下选择出国留学。”

启德的留学客户申请数据也显示,18.6%留学客户是留学和高考两手准备,65%的客户主要准备高考,结果不好再考虑留学。

留学项目选择需谨慎

多位于二三线城市、成绩中等水平、对院校和专业有一定要求……托福培训机构创始人吴晓亮对在高考后选择出国的学生

群体进行了画像。“从我接触过的学员来看,学生的高考成绩如果足够上211、985,或者双一流名校的话,一般不会再选择出国。成绩太差的学生,家长也不会过分强求他们出国读书。”吴晓亮说道。

据吴晓亮介绍,选择高考后留学的群体主要有两类情况,一类是通过正常志愿填报选择一些国内的中外合作办学项目,另一类则是在机构上半年或者一年的“预科”课程,再跟随申请季去申请海外学校。“高考成绩只是申请海外院校的材料和要求之一,语言成绩和其他的一些评价指标要求还是需要申请者做好相应准备。”

值得注意的是,用高考成绩申请国外读书有着不同的方式和要求。对此,刘莉表示,学生和家长需要分析自己的优劣势,来选择合适的方式和学校。若申请者对院校排名及层次有非常明确的要求,用高考成绩直申或难达到预期效果。

“随着家长的年轻化和对教育重视程度的提升,低龄留学的人数会越来越多,出国留学的赛道也会越来越‘卷’。”刘莉表示,热度之下,家长要谨慎选择留学项目。“个人建议家长和学生要首先选择一些相对成熟的留学项目,了解清楚学位由哪所学校发放,避免在学位认证的时候出现问题。”

据教育部留学服务中心和中外合作办学监管工作信息平台网站显示,目前在教育部备案并获得认证的院校及办学项目均可在网站及平台上找到相关信息。同时,教育部留学服务中心也多次发布风险提示,提醒学生及家长注意辨别留学项目,避免学历无法认证。

北京商报记者 赵博宇