

高层建筑的高温之“烤”

6月24日下午,北京市朝阳区望京街道金隅望京之星楼顶起火,现场冒出滚滚浓烟,消防人员迅速赶到处置,将火扑灭。

金隅望京之星顶层着火也引起了人们对高层建筑高温安全的注意。在盛夏来临之际,高层建筑如何保证安全?

高温天气火灾频发

金隅望京之星大楼位于阜通西大街与南湖南路交叉口,是今年新建成的大楼。火灾成因仍在调查中,部分网友猜测是因为该建筑玻璃幕墙,高温天气将材料点燃所致。

这并不是今年的第一次火灾,就在6月24日5时50分,上海静安区洛川东路、平型关路路口一多层公共建筑也发生火灾,现场浓烟滚滚、火光冲天,所幸现场无人员伤亡,火灾原因正在调查中。

在初入夏季多地陆续发布高温预警的背景下,接连发生的火灾将高温天气下的消防隐患摆到了众人面前,尤其是高层建筑的消防隐患。

公开资料显示,北京本次发生火灾的金隅望京之星大楼建筑高度44.95米,符合高层建筑的范围。

高层建筑在近年来发生火灾的次数触目惊心。统计数据显示,近十年我国共发生高层建筑火灾3万多起。近三年来,火灾致死发生在住宅的比例逐年升高,2016年有1269人在住宅火灾中死亡,占火灾致死总数的80.21%。

在火灾频发的高温天气里,高层建筑的高温火灾更应引起注意。

高层建筑考验更大

和普通建筑相比,高层建筑发生火灾为何危害大且难救援?

一位建筑工程师告诉北京商报记者,高层建筑的特点是用途广泛,多用作旅馆、办公楼、贸易楼、邮电通信楼、金融楼等;功能复杂,往往在同一建筑内设有办公层、会议室、旅馆、



宴会厅、娱乐场所、商场等;设备繁多,设有供电设备、厨房设备、暖通设备、给排水设备、环保设备、交通运输设备等;人员密集,少则数千人,多则数万人。上述特点,决定了高层建筑较其他民用建筑潜伏着更多的火灾危险性。

而在潜在危险多的背景下,高层建筑的救援又相对困难。该建筑工程师表示,高层和超高层建筑火灾蔓延速度快,以某地CBD为例,该CBD大楼建筑高度为500多米,地上共108层,设有电梯100余部,每层根据面积设1-2个防火分区,主要通过4部疏散楼梯进行疏散。大楼每层设有管道井和电缆井等竖向共道,也设有电缆桥架和空调通风等横向管道。每个防火分区通过防火墙、防火门和防火卷帘进行分隔,小的防火单元通过防火隔墙、防火玻璃等措施进行分隔。如果防火隔墙、防火门等防火分隔措施存在问题,火势会通过门窗、隔墙、吊顶等途径进行蔓延。同时,如果防火封堵处理不好,很容易造成火势通过桥架穿越防火隔墙的孔洞,并蔓延至玻璃幕墙缝隙和竖向井道洞口。如果楼梯间前室防火门不能保持关闭状态,也会增强烟囱效应,对火灾蔓延速度的影响。

“另外,人员多以及高层建筑内土建、水、电、电梯、暖通等设施设置复杂等,也加大了救援的难度。”前述建筑工程师表示。

把重复的工作做到位

在高层建筑消防隐患更大的背景下,如何确保消防安全是建筑内经营人员的必修课。

北京商报记者联系了一家能源集团相关负责人,他告诉记者,相关部门和单位自身对消防安全抓得很紧,各基层单位基本都会开展定期的消防安全讲座和演练。

“做好消防安全其实就是把标准化的重复工作做到位。”另一家科技园相关负责人在接受北京商报记者采访时表示,每个行业都有相应的消防安全管理制度,物业人员也经常查,但真正落到实处需要做深入工作,“关键要让经营单位把消防安全做到体系化、标准化,不要流于形式”。

在更专业的层面,前述建筑工程师表示,首先在预防火灾发生上,要加强自主管理,落实防范措施,做到防患未然,尤其是严格电气燃气管理、严格明火管理、严格操作规程、严

格维修保养制度、严格检测巡查、严格安全责任制。其次在控制火灾扩大上,要严密技术措施,方求控制效果,寓智能于消防,包括设计好防火分区化,利用非燃、难燃的装饰装修材料,设置智能化消防设施等。

“相对于低层建筑而言,高层建筑容易产生连锁的事故,扩大事故范围,导致更大的危

害。”北京工商大学商业经济研究所所长洪涛表示,当前最应该做的就是提前预防,有理念(常抓不懈)、有设施(消防设施)、有方法(科学方法)、有预案(如何防备、处置、步骤)、有体系(疏散、救治两线操作)、有奖惩(优秀给予表彰,出现问题给予相应的处分)。

北京商报记者 金朝力 陆珊珊

· 相关新闻 ·

高温下的损失 保险怎么赔

夏季本来就是意外高发时期,加上反常的高温天气,不仅会导致中暑,甚至也有人因热射病死亡。

高温如果引发人身与财产损失,哪些保险可予以赔付?

从人身伤害一端,需要分情况来看。整体而言,重疾险、医疗险、寿险三种保险可以对中暑引发的疾病等情况进行赔付。如果不幸因严重中暑(如热射病等)而导致身故,定寿和终身寿险在内的寿险也可以进行理赔。

从财产损失方面来看,夏季是汽车自燃、起火等事件的高发季。车险和新能源专属车险条款中都包含了相应的自燃责任,所以车辆自燃造成的损失可以进行理赔。“由于高温会引起包括汽车自燃在内的意外情况,此前汽车自燃往往容易产生理赔争议,在后续车险综改过程中,自燃险合并在了车损险中,即车主买了车损险,自燃可以得到赔付。”资深精算师徐昱琛补充表示,如果仅仅买了交强险或第三者责任险,车辆自燃是没有办法得到赔付的。

高温天气还可能引发房屋火灾,一旦发生火灾,房屋、家具、装修等易受牵连,带来财产损失。在此类情况下,投保家财险便可报销部分损失。家财险年交保费百元左右,最高保额可达上百万元。

高温天气也会对养殖业造成一定的影响。养殖相关保险当前正陆续将高温纳入保

障责任中。

值得注意的是,与高温最密切相关的中暑风险,并不能完全靠保险来转嫁风险。

提及中暑,很多消费者最先想到的便是通过意外险获得赔付。然而,北京商报记者梳理发现,几元或者几十元保费即可撬动数十万元保障的意外险一般将中暑纳为了免除责任。

意外险的定义为,“外来的、突发的、非本意的、非疾病的”。基于此,徐昱琛表示,“在消费者投保高温相关保险时,可能会存在一定的误区,比如中暑不属于意外事件。一般而言,个体的中暑,通常而言不属于意外,属于疾病的范畴”。

这意味着,如果消费者有投保需求,担心中暑引发疾病或意外导致身故等,医疗险等险种才是提供保障的最优解。徐昱琛进一步表示,如果消费者投保了保障疾病或住院类相关保险,无论是意外或疾病,相关保险都能够报销,便可以减少争议的可能性。

需要注意的是,意外险虽然对中暑不予赔付,但对摔伤、撞伤这些因中暑倒地造成的二次伤害,可以进行赔付,该类风险属于意外险的保障范围。

由于保险更多聚焦于事后理赔,有业内人士提示,除了在投保时,详细了解保险产品的保障范围、理赔规则,合理配置保险保障外,做好防暑降温工作必不可少。

北京商报记者 孟凡霞 胡永新

X 西街观察

状元喜报,别模糊了公私界限

杨月涵

又到高考放榜时。尽管相关部门三令五申,但网络上对于“状元”的炒作却从未缺席。不过今年出了一个特例。

近日,三达膜官微发文,祝贺其总经理女儿获得福建省物理类状元,引发舆论热议。赞同者多半从情出发,“710的高分全省拉横幅都不为过”;反对者则试图以理服人,拿出高考状元的“炒作禁令”。

对事件本身而言,重点或许从不是状元的炒作与否,而在于喜报发布的主体和平台。正如一些律师的分析,这种做法不违法、不违规,但也不妥当。

上市公司并不在教育部高考状元“炒作禁令”主体范围中,法律也未禁止上市公司通过公众号对此进行宣传,此为“不违法不违规”。

但就内容和平台的匹配度来说,多少有些不合时宜。这也解释了为什么喜报中明晃晃的股票代码,会显得那样不伦不类,以至于引得人们对于三达膜炒作的怀疑,“状元概念股”由此而来。

金榜题名,自古以来便是四大喜事之一。唐代诗人孟郊登科后,写下了“春风得意马蹄疾,一日看尽长安花”的千古名句;影视剧《知否》中,盛长柏高中进士,大娘子更是连用“大开喜宴、十里爆竹、施粥撒钱”三词以表喜悦。

三达膜官微的“喜报”,也可以当做一种喜悦的分享,大多数人同样愿

意真诚地送上一句恭喜,毕竟独乐乐不如众乐乐。但质疑喜报“公器私用”,却也绝非嫉妒心作祟,或者上纲上线。

如果是高管个人,再怎么宣传都不为过。但以企业官微的名义发“喜报”,就需要具体事情具体分析了。况且公司上市,也意味着企业不再是可以“圈地自萌的小作坊”,一举一动都要受到股东和监管部门的监督,这时候企业官微便自然承担起了信息披露的部分职责。

“状元喜报”虽不属于信息披露,也不属于违规信披,但多少擦了些“法无禁止即可为”的模糊边界。喜报归根结底仍是家事、私事,而官微的公众属性则不可避免地印有公事性质,乐呵是乐呵,规矩是规矩,一码归一码。

换句话说,要在合适的地方做合适的事。我们可以对喜报本身报以足够的宽容,但并不意味着带有官方属性的信息发布平台,可以随意模糊公私事务的界限。

信息披露是上市公司监管基础制度的核心,也是保护投资者的重要手段,是资本市场法治化、市场化建设的重要抓手。喜报本身问题不大,真正值得思考的,是如何防止类似“公私不分”的消息撕开信息披露的口子,冲淡了上市公司信息披露的含金量。

无规矩不成方圆,上市公司官微,也没什么特殊的。

中国自贸区“雁阵起飞”之后

6月25日,北京商报记者从商务部获悉,商务部印发《自贸试验区重点工作清单(2023-2025年)》(以下简称《工作清单》),其中明确了164项重点工作。值得注意的是,从上海自贸试验区2013年9月正式挂牌以来,今年恰逢十年。十年来,全国设立了21个自贸试验区,基本形成了覆盖东西南北中的改革开放创新格局,海南自贸港也扬帆起航。接下来,21个自贸试验区和海南自贸港组成的“雁阵”将在新征程上继续合力“起飞”。

工作划重点

根据商务部信息,《工作清单》明确了2023-2025年相关自贸试验区拟自主推进实施164项重点工作,每个自贸试验区的重点工作7-10项,包括重大制度创新、重点发展产业、重要平台建设及重大项目活动等。

未来,《工作清单》将在3个方面发挥作用。一方面,加强分类指导。《工作清单》列明未来三年各自建设方向和重点事项,推动各地精准定位、精准施策,实现差异化、个性化发展。如,支持广东自贸试验区积极深化与港澳在贸易、投资、金融、法律服务和职业资格互认等领域合作,推进与港澳规则衔接、机制对接。

另一方面,促进改革创新。《工作清单》涵盖了各自自贸试验区主动谋划、自主推进的一系列重点工作,有利于充分发挥地方首创精神,调动地方改革积极性和主动性,因地制宜不断深化改革实践创新。如,上海自贸试验区着力打造国际一流营商环境,深入推进“一网通办”“一业一证”改革,建立健全行业综合监管制度。

此外,强化系统集成。《工作清单》赋予各自自贸试验区集成性的目标任务,各地可在实施过程中不断完善配套政策,加强重大制度

创新系统集成、协同高效,形成更多可复制可推广的制度创新成果。如,天津自贸试验区重点建设世界级的租赁产业集群,山东自贸试验区积极开展海洋经济创新,江苏自贸试验区加快打造生物医药产业集群,进一步做强做优产业基础,加快形成现代产业体系,增强发展内生动力。

“《工作清单》明确了每个自贸试验区的重点工作,为各试验区指明了突破的方向,预计会得到更高层次的协助、支持,各地自贸区的发展呈现出‘全国一盘棋’的态势,重点突出、目标明确,有助于自贸试验区健康发展。”萨摩耶云科技集团首席经济学家郑磊对北京商报记者表示。

起飞到齐飞

十年间,全国设立了21个自贸试验区,基本形成了覆盖东西南北中的改革开放创新格局,海南自贸港也扬帆起航。接下来,21个自贸试验区和海南自贸港组成的“雁阵”将在新征程上继续合力“起飞”。

据商务部部长王文涛介绍,我国要加快建设海南自由贸易港,实施自由贸易试验区提升战略。落实好这个战略,关键是在“提升”上下功夫。“提升”的一个发力点,主要是以试点对

接国际高标准推进制度性开放,发挥好改革开放综合试验平台的作用,为全面深化改革、扩大开放探索新路径。

王文涛介绍,一方面,对接国际高标准经贸规则要提升,聚焦贸易投资、政府采购、知识产权、环境等重点领域,制定出台改革试点措施,选择自由贸易港和有条件的自贸试验区先行先试,率先构建与国际高标准经贸规则相衔接的制度体系和监管模式,为深化国内相关领域改革破冰、破题。另一方面,市场准入水平要提升。重点在投资和服务贸易领域加大压力测试。自贸试验区很重要的一个功能就是要进行压力测试。下一步,还将继续合理缩减外资准入负面清单,加大现代服务业领域的开放力度。服务贸易领域,出台自贸试验区和全国版跨境服务贸易负面清单,在更大范围内实行跨境服务贸易管理新模式。此外,改革系统集成、协同创新上也要提升,聚焦新一代信息技术、生物医药等领域,探索制度创新,以制度创新助力加快建设现代化产业体系,维护我国产业链供应链安全稳定。

在《工作清单》中,王文涛提到的不少方面已然有所涉及。不过,在郑磊看来,设立多个自贸试验区的初衷是根据各地不同情况,探索适合本地进一步对外开放的新模式,积累和总结经验,以便在更大范围推广自由贸易的良好实践,但目前的实际情况却与预想有所不同。“各地自贸区的开放进度整体不够快,有些试验区甚至没有明显的动作,距离预期较远。这里有很多原因,缺乏更高层次的协调推进和支持,是一个主要原因。”郑磊表示,“因此,下一步,各地应从产业规划和制度、规则设立等层面尽快提出实施方案,在清单规划时间内加快推进与国际对标,成为探索制度型开放和高质量发展的先锋。”

北京商报记者 金朝力 冉黎黎