

减员16万 房企“就业蓄水池”生变

深蓝智库6月30日对外发布《2023中国房企社会责任报告》，披露了2022年度房企稳就业50强榜单。据Choice数据、上市公司年报统计发现，截至6月30日，两市共有249家涉房类企业披露年度雇佣员工数据，总量约为182.22万人，其中就业数量TOP50房企总量约为117.47万人，占比高达64.46%，万科A以13.18万人再次高居稳就业榜首，TOP10企业几乎为上一年度的“老朋友”。在经历了前所未有的行业动荡后，作为经济发展支柱性产业的房地产，凭借产业链条长等特性，再度发挥出了“就业蓄水池”的作用，但结构却出现了部分调整。

· 2022年度房企就业50强榜单 ·

序号	证券代码	证券简称	2022年员工总数	2021年员工总数	人数变化	涨跌幅度
1	000002.SZ	万科A	131817	139494	-7677	-5.5%
2	03383.HK	雅居乐集团	101906	98466	3440	3.49%
3	600606.SH	绿地控股	70177	79999	-9822	-12.28%
4	02007.HK	碧桂园	69932	100705	-30773	-30.56%
5	600048.SH	保利发展	67260	61854	5406	8.74%
6	01109.HK	华润置地	55311	49478	5833	11.79%
7	01113.HK	长实集团	55000	54000	1000	1.85%
8	01918.HK	融创中国	45198	68663	-23465	-34.17%
9	600383.SH	金地集团	43011	47985	-4974	-10.37%
10	00016.HK	新鸿基地产	40000	38500	1500	3.9%
11	00960.HK	龙湖集团	31565	44065	-12500	-28.37%
12	00017.HK	新世界发展	28000	30000	-2000	-6.67%
13	02777.HK	富力地产	27162	35207	-8045	-22.85%
14	01030.HK	新城发展	25941	32105	-6164	-19.2%
15	00884.HK	旭辉控股集团	25785	25532	253	0.99%
16	601155.SH	新城控股	22238	29356	-7118	-24.25%
17	00604.HK	深圳控股	21205	21084	121	0.57%
18	000069.SZ	华侨城A	19713	24526	-4813	-19.62%
19	01908.HK	建发国际集团	19594	2672	16922	633.31%
20	00123.HK	越秀地产	18400	16320	2080	12.75%
21	000961.SZ	中南建设	17327	36037	-18710	-51.92%
22	002146.SZ	荣盛发展	15978	21317	-5339	-25.05%
23	01638.HK	佳兆业集团	15881	18650	-2769	-14.85%
24	03377.HK	远洋集团	13428	14890	-1462	-9.82%
25	00817.HK	中国金茂	11534	12825	-1291	-10.07%
26	03990.HK	美的置业	11159	14908	-3749	-25.15%
27	00053.HK	国浩集团	10500	10160	340	3.35%
28	00754.HK	合生创展集团	10482	11775	-1293	-10.98%
29	01238.HK	宝龙地产	10046	13212	-3166	-23.96%
30	00012.HK	恒基地产	9950	10059	-109	-1.08%
31	000031.SZ	大悦城	9730	10186	-456	-4.48%
32	03900.HK	绿城中国	9387	10120	-733	-7.24%
33	00119.HK	保利置业集团	9220	9700	-480	-4.95%
34	600565.SH	迪马股份	8425	8304	121	1.46%
35	02768.HK	佳源国际控股	8305	8285	20	0.24%
36	600325.SH	华发股份	8178	8735	-557	-6.38%
37	01966.HK	中骏集团控股	7719	9770	-2051	-20.99%
38	00683.HK	嘉里建设	7700	7600	100	1.32%
39	000797.SZ	中国武夷	7176	8106	-930	-11.47%
40	600748.SH	上实发展	7019	7557	-538	-7.12%
41	000656.SZ	金科股份	6611	24606	-17995	-73.13%
42	00004.HK	九龙仓集团	6200	6200	0	0
43	601588.SH	北辰实业	5387	5588	-201	-3.6%
44	02772.HK	中梁控股	4419	10317	-5898	-57.17%
45	01098.HK	路劲	4374	4863	-489	-10.06%
46	00688.HK	中国海外发展	4351	5692	-1341	-23.56%
47	00846.HK	明发集团	4073	4066	7	0.17%
48	002314.SZ	南山控股	3976	3876	100	2.58%
49	01813.HK	合景泰富集团	3600	6500	-2900	-44.62%
50	000671.SZ	ST阳光城	3340	9848	-6508	-66.08%