

# 大减近千亿 上市房企纳税集体压降

深蓝智库6月30日对外发布的《2023中国房企社会责任报告》中,披露了2022年度房企纳税50强榜单。据Choice数据、上市公司年报统计发现,截至6月30日,A股、H股上市房企中共有217家涉及房地产开发企业披露了2022年度所得税情况,合计约2492.4亿元,同比下降约27.6%,压降近千亿元;其中,纳税额TOP50的房企,2022年所得税金额合计1831.67亿元,占217家房企缴纳所得税金额的73.49%。行业经营层面的压力直接传导到了纳税。

## · 2022年度房企纳税50强榜单 ·

序号	证券代码	证券简称	2022年度所得税	2021年度所得税	涨跌幅度	2020年度所得税
1	01109.HK	华润置地	231.4亿元	229.7亿元	0.74%	260.82亿元
2	000002.SZ	万科A	148.35亿元	141.53亿元	4.82%	203.78亿元
3	00960.HK	龙湖集团	129.99亿元	158.39亿元	-17.93%	175.29亿元
4	00688.HK	中国海外发展	114.51亿元	200.68亿元	-42.94%	214.95亿元
5	02007.HK	碧桂园	83.23亿元	279.67亿元	-70.24%	314.11亿元
6	600048.SH	保利发展	82.9亿元	128.45亿元	-35.47%	124.9亿元
7	001979.SZ	招商蛇口	67.19亿元	76.41亿元	-12.07%	71.96亿元
8	00119.HK	保利置业集团	48.26亿元	44.68亿元	8.01%	37.57亿元
9	00123.HK	越秀地产	46.92亿元	55.69亿元	-15.74%	55.17亿元
10	00817.HK	中国金茂	45.36亿元	50.09亿元	-9.45%	34.49亿元
11	00604.HK	深圳控股	43.87亿元	47亿元	-6.64%	35.1亿元
12	03900.HK	绿城中国	43.61亿元	48.68亿元	-10.41%	49.91亿元
13	600606.SH	绿地控股	42.04亿元	84.9亿元	-50.49%	95.54亿元
14	600383.SH	金地集团	39.13亿元	28.68亿元	36.44%	47.93亿元
15	00754.HK	合生创展集团	35.5亿元	48.66亿元	-27.05%	41.68亿元
16	03990.HK	美的置业	33.11亿元	34.17亿元	-3.09%	27.45亿元
17	03383.HK	雅居乐集团	30.01亿元	77.99亿元	-61.52%	92.23亿元
18	01030.HK	新城发展	29.52亿元	80.36亿元	-63.27%	102.67亿元
19	01908.HK	建发国际集团	29.23亿元	16.68亿元	75.24%	22.12亿元
20	00081.HK	中国海外宏洋集团	29.23亿元	45.04亿元	-35.12%	49.36亿元
21	000069.SZ	华侨城A	28.82亿元	33.39亿元	-13.67%	61.75亿元
22	600340.SH	华夏幸福	27.16亿元	-56.84亿元	/	32.45亿元
23	03377.HK	远洋集团	26.25亿元	47.06亿元	-44.21%	53.67亿元
24	01238.HK	宝龙地产	25.58亿元	48.12亿元	-46.85%	44.68亿元
25	01113.HK	长实集团	25.55亿元	69.77亿元	-63.38%	62.42亿元
26	00272.HK	瑞安房地产	19.32亿元	34.63亿元	-44.21%	-1.82亿元
27	000031.SZ	大悦城	17.91亿元	21.53亿元	-16.82%	20.02亿元
28	06158.HK	正荣地产	17.76亿元	11.31亿元	57.01%	22.68亿元
29	01902.HK	银城国际控股	16.8亿元	1.95亿元	762.89%	2.88亿元
30	02777.HK	富力地产	16.44亿元	29.92亿元	-45.03%	67.65亿元
31	09993.HK	金辉控股	16.23亿元	27.72亿元	-41.44%	27.18亿元
32	00845.HK	恒盛地产	15.79亿元	2.21亿元	612.94%	5.53亿元
33	600325.SH	华发股份	15.57亿元	21.52亿元	-27.67%	16.93亿元
34	601155.SH	新城控股	15.3亿元	45.58亿元	-66.44%	57.71亿元
35	00683.HK	嘉里建设	15.12亿元	24.01亿元	-37%	27.28亿元
36	00337.HK	绿地香港	14.89亿元	38.55亿元	-61.36%	36.41亿元
37	00004.HK	九龙仓集团	14.83亿元	23.69亿元	-37.42%	39.92亿元
38	002244.SZ	滨江集团	14.07亿元	18.16亿元	-22.54%	12.39亿元
39	02772.HK	中梁控股	13.86亿元	28.68亿元	-51.66%	37.98亿元
40	00672.HK	众安集团	12.97亿元	1.87亿元	591.77%	5.67亿元
41	00978.HK	招商局置地	12.51亿元	19.48亿元	-35.8%	20.92亿元
42	03380.HK	龙光集团	11.82亿元	44.57亿元	-73.49%	61.24亿元
43	000736.SZ	中交地产	11.6亿元	7.83亿元	48.15%	5.68亿元
44	00012.HK	恒基地产	11.41亿元	16.5亿元	-30.86%	20.46亿元
45	00535.HK	金地商置	11.33亿元	13.95亿元	-18.79%	24.31亿元
46	01966.HK	中骏集团控股	10.2亿元	20.67亿元	-50.65%	21.17亿元
47	02019.HK	德信中国	10亿元	12.37亿元	-19.16%	8.45亿元
48	01233.HK	时代中国控股	9.85亿元	43.87亿元	-77.55%	37.56亿元
49	00095.HK	绿景中国地产	9.76亿元	11.15亿元	-12.45%	8.65亿元
50	00846.HK	明发集团	9.59亿元	17.59亿元	-45.48%	11.68亿元