

# 现金六成负增长 房企“钱荒”窘境未改

深蓝智库6月30日对外发布的《2023中国房企社会责任报告》中,披露了2022年度房企现金流量50强榜单。据Choice数据、房企年报统计发现,经营性现金流净额TOP50房企中,近六成同比负增长,且头部企业的造血能力也在下滑,“利润王”中海更出现了70%以上的减值,部分房企的现金流危机甚至有进一步加剧的可能,“现金为王”不再是业绩会上一句简单的口号,而是赤裸裸的现实。迈入新周期,各大房企自我革命求存,而第一要义就是保障现金流的畅通,改变“钱荒”的窘境。

## · 2022年度房企现金流量50强榜单 ·

序号	证券代码	证券简称	2022年经营活动现金流量净额	2021年经营活动现金流量净额	变动额度	涨跌幅度
1	02007.HK	碧桂园	746.93亿元	657.51亿元	89.42亿元	13.6%
2	02202.HK	万科企业	400.9亿元	410.72亿元	-9.82亿元	-2.39%
3	600325.SH	华发股份	383.44亿元	360.61亿元	22.84亿元	6.33%
4	00960.HK	龙湖集团	276.38亿元	444.29亿元	-167.92亿元	-37.79%
5	600606.SH	绿地控股	274.21亿元	622.33亿元	-348.11亿元	-55.94%
6	01109.HK	华润置地	261.46亿元	276.06亿元	-14.6亿元	-5.29%
7	01918.HK	融创中国	216.78亿元	-260.98亿元	477.76亿元	/
8	03900.HK	绿城中国	208.44亿元	147.76亿元	60.67亿元	41.06%
9	03383.HK	雅居乐集团	199.43亿元	134.35亿元	65.08亿元	48.44%
10	600383.SH	金地集团	199.07亿元	94亿元	105.08亿元	111.79%
11	00754.HK	合生创展集团	180.43亿元	203.05亿元	-22.63亿元	-11.14%
12	01030.HK	新城发展	176.67亿元	318.18亿元	-141.51亿元	-44.47%
13	01966.HK	中骏集团控股	174.73亿元	-20.62亿元	195.35亿元	/
14	600239.SH	云南城投	158.23亿元	273.77亿元	-115.54亿元	-42.2%
15	601155.SH	新城控股	145.35亿元	219.85亿元	-74.5亿元	-33.89%
16	00123.HK	越秀地产	143.67亿元	37.74亿元	105.93亿元	280.71%
17	02772.HK	中梁控股	124.69亿元	220.04亿元	-95.35亿元	-43.33%
18	03301.HK	融信中国	120.97亿元	60.14亿元	60.82亿元	101.13%
19	00688.HK	中国海外发展	120.64亿元	440.73亿元	-320.09亿元	-72.63%
20	00012.HK	恒基地产	118.05亿元	19.09亿元	98.96亿元	518.38%
21	01813.HK	合景泰富集团	110.81亿元	7.73亿元	103.07亿元	1333.03%
22	000517.SZ	荣安地产	104.77亿元	-4.04亿元	108.81亿元	/
23	01113.HK	长实集团	102.77亿元	245.15亿元	-142.38亿元	-58.08%
24	01238.HK	宝龙地产	101.66亿元	100.07亿元	1.59亿元	1.59%
25	09993.HK	金辉控股	94.87亿元	58.48亿元	36.39亿元	62.23%
26	03990.HK	美的置业	87.51亿元	109.68亿元	-22.16亿元	-20.21%
27	600266.SH	城建发展	83.37亿元	30.92亿元	52.45亿元	169.64%
28	00978.HK	招商局置地	82亿元	-27.74亿元	109.74亿元	/
29	01908.HK	建发国际集团	79.45亿元	110.82亿元	-31.37亿元	-28.31%
30	00173.HK	嘉华国际	76.18亿元	69.02亿元	7.16亿元	10.37%
31	600048.SH	保利发展	74.22亿元	105.51亿元	-31.29亿元	-29.65%
32	02019.HK	德信中国	68.75亿元	96.77亿元	-28.03亿元	-28.96%
33	00272.HK	瑞安房地产	67.23亿元	117.75亿元	-50.52亿元	-42.9%
34	00081.HK	中国海外宏洋集团	64.15亿元	-19.25亿元	83.4亿元	/
35	000961.SZ	中南建设	62.53亿元	167.72亿元	-105.19亿元	-62.72%
36	00004.HK	九龙仓集团	59.78亿元	29.05亿元	30.73亿元	105.78%
37	00185.HK	正商实业	56.52亿元	61.32亿元	-4.8亿元	-7.83%
38	000402.SZ	金融街	56.11亿元	38.93亿元	17.18亿元	44.14%
39	02777.HK	富力地产	55.6亿元	311.81亿元	-256.21亿元	-82.17%
40	000656.SZ	金科股份	52.47亿元	142.04亿元	-89.57亿元	-63.06%
41	002244.SZ	滨江集团	52.14亿元	8.39亿元	43.74亿元	521.1%
42	00817.HK	中国金茂	51.02亿元	66.93亿元	-15.91亿元	-23.77%
43	600376.SH	首开股份	44.19亿元	74.03亿元	-29.85亿元	-40.32%
44	00028.HK	天安	42.45亿元	8.87亿元	33.58亿元	378.55%
45	01233.HK	时代中国控股	41.24亿元	65.43亿元	-24.19亿元	-36.97%
46	601588.SH	北辰实业	40.04亿元	69.38亿元	-29.34亿元	-42.3%
47	600708.SH	光明地产	37.58亿元	61.27亿元	-23.7亿元	-38.67%
48	000540.SZ	*ST中天	37.46亿元	153亿元	-115.54亿元	-75.52%
49	06999.HK	领地控股	36.13亿元	64.19亿元	-28.06亿元	-43.71%
50	600208.SH	新潮中宝	33.95亿元	145.6亿元	-111.66亿元	-76.68%