

今年6月的北京土拍市场,就像今年夏天的气温一样,异常的“爆表”。历经四场激烈鏖战,北京各区17宗住宅用地全部成交,为2023年上半年供地画上了圆满的句号。“围猎”北京优质地块的背后,是开发商战略聚焦一、二线城市核心地段,规避运营风险的重要体现;同时从房企经营考虑,唯有保障优质地块库存储备,才能维持稳健经营,实现可持续性发展。

近年来,随着地产行业波动与诸多房企爆雷情况的不断涌现,购房者们在决策时也愈发关注房企品牌力及经营稳健度,斟酌挑选拥有更雄厚资金实力、更卓越产品塑造能力以及更精细化运营能力的品牌房企所开发的优质标杆项目,龙湖建工·九里熙宸正是最具代表性的项目之一。

行稳致远 产品为先 龙湖建工·九里熙宸何以成为京西人居标杆

龙湖建工·九里熙宸项目效果图

龙湖集团&北京建工联袂 固若金汤的双保险

在北京新房市场,同时拥有双地铁的低密纯洋房产品屈指可数,位于主城区的洋房项目更是凤毛麟角,足以吸引大批购房者拥趸。而这其中,就包括龙湖建工·九里熙宸。

正如案名所传递,九里熙宸项目由龙湖集团与北京建工联合开发,天生拥有双巨头的品牌实力加持。北京建工地产成立于1987年,拥有国家一级开发资质,是北京建工集团房地产主业的领军企业,位列中国500强。

龙湖集团更是名副其实的世界500强企业,根据2022年《财富》排行榜信息,其凭借2021年营业收入、利润指标的稳健增长,连续两年成功入围世界500强榜单,实力非常不俗。此外,从三大国际评级机构之一的惠誉报告中得知,龙湖集团的土地储备集中在二线城市,且通过品牌运营、区域深耕、产品品质创新等收获了市场广大购房人的认可,这也确保了龙湖一直非常优秀的财务表现。除此之外,标普、穆迪分别给予龙湖BBB-/Baa2的投

资级评级,龙湖集团继续保持境内外“全投资级”评级。

在物业服务方面,龙湖智创生活保持着在管面积有质量增长,并在小米产业园、李宁产业园、网易游戏等商写空间,以及亮马河、都府堤等城市服务领域,印证了服务半径延伸的可能性。

观察龙湖集团过往开发的项目,我们不难发现,虽落子区域各不相同,但其对于产品打造的匹配研发,从未失手,深受市场检验,盘盘热销。颐和原著、滟澜山、西宸原著、天璞、景粼原著、唐宁ONE等已交付项目,经过岁月淬炼都已成为领跑区域价格的存在。

龙湖的项目,无论价格高低,总能保持稳定的产品输出,在各个产品支撑体系之上,始终坚守自己的标准。从某些层面上来看,龙湖已经摆脱了价格对产品力的禁锢,把稳定的交付力贯穿到所有项目当中。而龙湖“看不见的交付”,是对业主入住后从生活方式到社区运营等服务全链条的打通,是“你可以永远相信龙湖”的承诺。

颠覆京西想象 龙湖建工·九里熙宸脱颖而出

龙湖集团一直强调审慎自律的拿地纪律,对地段的研究与选择有着苛刻的标准,而这在龙湖建工·九里熙宸得到完美印证。

项目地处北京市丰台区西五环园博园板块,同时近临丽泽商务区和丰台科技园,坐享城市蓬勃发展红利。东南侧仅约700米,即达14号线和1号线(支线建设中)交汇点张郭庄站。黄金双轨,连通着北京重要的政务与金融两大板块,14号线贯穿丽泽商务区、金融街、国贸与望京,拥有10站换乘,联通13轨道;1号线更是政务大动脉,经由长安街即可连接北京东西,高效通达全城。在这里,举步即达北京十二中西分校(建设中)、丰台一幼分校(规划中)双名校,近享优渥教育资源,护航孩子优秀成长。

龙湖建工·九里熙宸深挖土地价值,持续探索城市与人居的奥义。1.7墅级低密度容积率,社区全部规划为8-10层纯洋房住区。小区整体北高南低、错落有序的楼栋排布,构建全南北通透洋房。

众所周知,龙湖是打造别墅产品及豪宅标杆的专家,传承豪宅匠心经验及产品雕琢手法,龙湖建工·九里熙宸创新定制约77-120㎡奢居产品,以迎合当下青年置业的实际需求,于品质与价格之间找到最佳平衡点,真正实现青年居住

的舒适提升。

建筑面积约77㎡精装两居,消除了市场上两居户型的多数痛点,不仅全南北通透,拥有南向连续双面宽、约6.5m全景飘窗采光视野,而且通过餐客厨LDK一体化设计实现空间延伸,整体得房率高达83%。面积虽小,但尺度丝毫不缺豪宅范。

建筑面积约87㎡奢适三居,完美将“大面宽、大空间、大观景”的产品力表现得淋漓尽致。超9米270°转角飘窗,打破空间及视野界限,真正达到了越级体验;约22㎡LDK餐客厨一体化设计、可分可合中西厨,日常起居、烹饪、用餐,优享超阔空间体验。

建筑面积约99㎡全明三居,南向连续三面宽、约9.4m全景飘窗,盛揽林谷花园谧境;八窗全明双明卫,拓展面积丰富,约24㎡LDK餐客厨一体化,附带独立玄关,高达89%得房率,完美兼具功能性和“豪宅”尺度的创新户型,足以颠覆购房者对同面积产品的空间感受。

建筑面积约120㎡奢阔三/四居,连续约12米270°玻璃幕墙兼备颜值与采光功能性;约56㎡LDK餐客厨一体化空间无界奢享,让塔尖人士的需求在极具设计性与想象力的空间中得到满足。户型整体得房率高达89%,豁亮的空间、震撼的尺度,堪称名副其实的美学封面作品。

京西红盘 热销绝非偶然

世界500强龙湖倾力打造,稀缺洋房产品加持,造就了龙湖建工·九里熙宸的独特魅力。据悉,该项目从2022年9月入市至今,成功从京西板块诸多新盘竞争中脱颖而出,吸引了超7500组客户亲临现场,其中更有超过600个家庭已成为项目业主,销售金额节节攀升突破30亿大

关,持续领跑京西。

热销的背后,是客户对于品牌和产品的深度认同。龙湖集团&北京建工双巨头倾力呈现、高潜力发展区域、西五环稀贵8-10层纯洋房住区、高达89%得房率宽境洋房产品全面加持。龙湖建工·九里熙宸内外兼修,热销绝非偶然。



龙湖建工·九里熙宸项目实景图