

绿色低碳助力品牌升级 中建玖合精筑高标准人居



作为中国最大的央企建筑商，中国建筑近年来持续扩大地产业务版图，正逐渐成为中国最大的地产隐形“航母”。除了众所周知的中海地产外，中建系各局旗下的地产公司也在逆势加速，在房地产领域崭露头角。

其中，中建玖合作为中建二局旗下的地产平台，凭借多年的发展经验，已逐渐形成自身体系化、特色化的品牌优势。同时其紧跟时代脚步，把握未来人居方向，在绿色低碳、智慧人居、未来城市打造等方面卓有成效。

业内人士表示，作为最早、最全面引入智慧科技建造的企业之一，“大国工匠”中建二局有着其特有的核心优势，其以高效建造、精益建造及智慧建造三大核心能力为抓手，紧随时代脉动，勇立行业潮头。

/迎时代所需/

绿色低碳助力品牌独立升级

资料显示，中建玖合前身为“北京中建地产”，成立于1992年，新组建于2007年，并于2021年8月正式更名。市场普遍认为，更名的背后意味着中建二局地产子公司的品牌独立化运营，这将其建立专属的市场认知、专业的品牌优势，特别是在各局院地产兄弟公司之间建立更强的辨识度。

家国久安，合筑天下。作为中建二局旗下地产平台，中建玖合传承中国建筑“品质保障价值创造”的核心价值观，秉承“国之栋梁”的责任，为百姓“精工筑家”。同时，中建玖合延续中建二局“超越文化”的品牌基因，以“服务幸福空间”为企业理念，已实现北京、华东、华南区域深耕布局。

众所周知，随着新发展理念持续贯彻，绿色已经成为我国高质量发展的底色。目前绿色发展已经从国家战略层面向各行业落地实施层面推进，在此背景下加快绿色发展成为房地产行业提升产品品质、实施高质量发展的必然选择。

践行绿色低碳的国家战略航向，中建玖合秉

持“绿色、低碳、智慧、活力”的产品价值理念，为健康美好的未来品质人居躬身践行。

作为中建集团旗下唯一在北京、上海两大核心城市均开发国内首批高标准住宅项目的地产企业，中建玖合发挥央企巨匠的投资、设计、建造、运营全产业链优势，按照国家“绿建三星”标准，严格把握“安全耐久、健康舒适、生活便利、资源节约、环境宜居”五大原则，开发集超低能耗、智慧社区、高品质建造等技术于一体的城市新型生态宜居社区，以实际行动助力区域协调发展。

基于不同客群体验归因，中建玖合从“九大维度”，搭建涵盖室内空间、园林景观、交互场域等在内的玖合特色“幸福空间”，让生活的点点滴滴充满智慧的因子和温暖的体验。

值得注意的是，2023年中建玖合注定不凡。年初，经过层层评定与公示，中建玖合喜获国家高新技术企业认定，向着“十四五”以人为本、科技引领、创新驱动、绿色发展四大发展理念昂首迈进，打响“绿色、低碳、智慧”的玖合品牌新篇章。

/灵活运用八大技术/

打造低碳健康人居样板

在绿色低碳的战略引领下，中建玖合着力打造国内尖端水准的绿建三星标准项目，全力推动建筑业绿色化、智慧化、工业化升级并在上海顶尖科学家社区玖海云天落位，开启了绿色超低能耗住宅的探索。

上海顶尖科学家社区玖海云天是中建二局旗下中建玖合在临港新片区打造的首个集绿色、超低能耗和健康建筑于一身的高品质住宅，为产品赋予可持续发展的社会价值。

资料显示，玖海云天项目由7个地块组成，分为住宅和实验室。项目坚持以“绿建三星+超低能耗”为主线，全面打造国际领先的科技策源地、联通世界的科学创新港、聚智全球的科学组织总部基地，建设成为机制灵活的离岸创新区。

在上海顶尖科学家社区项目中，中建玖合发挥投资、开发、设计、建造全链条优势，全面提升项目绿色、低碳、智慧的履约品质。

具体来看，项目严格按照上海自贸区临港新片区首个《高品质住宅管理大纲》，灵活运用八大超低能耗技术通过外墙、屋面、门窗优异的保温隔热性能，结合具有高效热回收功能的新风系统，使四季室温维持在人体适宜温度，并新增加

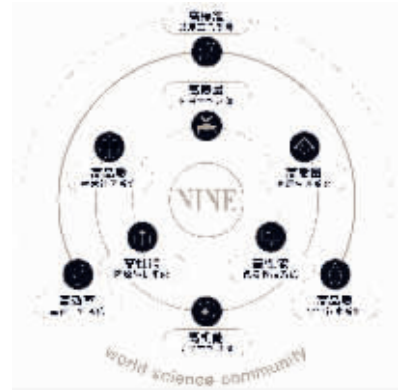
户式新风系统、高效VRV空调、局部太阳能热水系统、超低能耗围护结构、雨水回用系统、自动微喷灌系统、海绵城市等超低能耗技术，引领临港未来健康理想人居方向。

业内人士指出，顶科玖海云天比常规建筑节能一半能耗，且提供更好的室内环境，高性能围护结构、高气密性、全热交换新风系统等八大超低能耗技术的运用，以人性关怀、生活本质及设计细节的营造，让未来具象化，演绎未来人居的实践样板。

根据上海临港2021年发布的《高品质住宅大纲》，玖海云天项目自立项之初，即从规划设计、建筑设计、智慧社区三个维度，打造高品质绿色环保节能住区，让城市科创基因融入景观生活中，森氧花园、品茗花园、静思花园、五感花园等多公园围合，打造五大主题社区+众享交互式园林，构建低碳绿色的美好生活场景。不仅是产品，在运营层面百分百全自持6000平方米商业，成立单独的资管部门，以社群加商业双重运营模式，保障未来社区交付时更好的招商与运营品质，中建玖合通过玖海云天不仅塑造了自身大盘运营的能力，更彰显了其着眼于开发加运营的长期主义初心。

/与城市共生长/

探索低碳循环未来城市开发路径



随着城市建设精细运营时代的到来，新片区开发和城市更新成为大城市发展的必然选择。从2019年12月中央经济工作会议首次提出，到2021年3月首次写入2021年政府工作报告和“十四五”规划文件《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和2035年远景目标纲要》中，城市更新已经上升至国家战略层面，并将正式全面推开，面向未来城市的发展指出新的方向。

中建玖合作为“大国工匠”，持续深耕新片区开发和未来城市的探索，致力于成为“国家战略先行者”，兑现未来城市底层价值密码。嘉定未来城市项目是中建玖合与万科强强联手打造的基于未来城市构想的首个项目，也是继顶科玖海云天后在上海打造的又一标杆项目。

资料显示，2022年9月26日中建玖合64.36亿元成功竞得嘉定未来城市理想单元地块，该地块共包含6宗土地，总占地面积约14.16万平方米，总投资额逾百亿。项目规划住宅、办公、街区商业三类产品业态。

项目遵循上海市新城规划建设导则，项目聚焦“活力、韧性、智慧”的未来城市理想单元，进一步打造“建筑是公园，社区即城市”的“10分钟全天候活力街区”，助力嘉定新城的城市空间功能再优化。“未来城市理想单元”概念也是中建玖合与行业标杆房企合作并作为主导之一，献映给未来城市的首个精品力作。

作为承载未来城市生活想象的理想单元，嘉定新城代表着上海城市化进程的未来发展方向。而以智慧科技、绿色低碳为核心的中建玖合在嘉定未来城市理想单元项目中承担着重要的角色，中建玖合在自身产品系、产品线的打造上渐成体系并独树一帜。

分析人士表示，在生态文明的视角，城市的有机生长、低碳发展、可持续发展的理念是一脉相承的。在新片区开发和未来城市的探索中，如何实现“低碳”发展路径是房企需要思考的方向。而中建玖合站在行业高位，以前瞻视野率先走出以低碳、绿色、智慧探索未来城市发展的第一步，彰显了其雄厚的企业实力和远见格局。